

## UMOWA NR ..... / ZI / 2018

zawarta w dniu ..... r.

pomiędzy Gminą Miasto Ełk z siedzibą w Ełku przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4,  
REGON: 790671076, NIP: 8481825438 (odbiorca/płatnik Urząd Miasta Ełk ul. Marsz. J.  
Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk, reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza - Prezydenta Miasta Ełku

przy kontrasygnacie Jarosława Wróbla – Skarbnika Miasta  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a .....  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” uprawnionym do wykonania niniejszej umowy  
na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne  
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz.  
1579 z późn. zm.) o następującej treści:

### **Przedmiot i termin wykonania umowy**

#### **§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu zagospodarowania terenów komunalnych na działkach nr 829/116, 829/133 na osiedlu Północ II w Ełku obejmujące obszar w okolicy jeziora/stawu osiedlowego.

Obszar objęty projektowaniem określono w załączniku graficznym.

Opracowanie powinno obejmować następujące elementy:

- wykonanie ciągów pieszych / rowerowych z kostki betonowej z ewentualnym poszerzeniem w miejscach z rezerwą terenu,
- umocnienie brzegu stawu jak również wyspy – zabezpieczenie przed wymywaniem,
- budowę pomostu / kładki
- rozbudowę istniejącego placu zabaw z wykonaniem ogrodzenia,
- montaż oświetlenia LED,
- wykonanie monitoringu terenu,
- wykonanie małej architektury (ławki, kosze, parking rowerowy),
- wykonanie nowej zieleni (nasadzenia drzew, kwiatów, trawnik).

Projekt powinien obejmować wykonanie strefy aktywności dla młodzieży i osób starszych (siłownia terenowa, strefa „cichego” wypoczynku – stoły do szachów i innych gier, bieżnia itp.).

W projekcie należy uwzględnić postulaty lokalnej społeczności zebrane w „Raporcie z konsultacji społecznych zagospodarowania terenu położonego w rejonie ulic Grodzieńskiej i Wileńskiej na osiedlu Północ II w Ełku” – raport w załączeniu.

W ramach zamówienia projektant zobowiązany będzie wykonać następujące opracowania:

- 1) uzyskać mapę do celów projektowych
- 2) uzyskać decyzję środowiskową oraz decyzję lokalizacyjną
- 3) koncepcja zagospodarowania terenu z wizualizacjami proponowanych rozwiązań
- 4) projekt budowlany zagospodarowania terenu
- 5) projekty wykonawcze dla poszczególnych branż tj.
  - projekt architektoniczny
  - projekt oświetlenia
  - projekt monitoringu
  - projekt zieleni
  - projekt umocnień brzegowych stawu z uwzględnieniem oczyszczenia dna
  - indywidualne projekty placów zabaw, siłowni terenowej, renowacji rzeźby terenowej
  - wizualizację proponowanych rozwiązań projektowych (minimum 6 wizualizacji).
- 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

- 7) przedmiary robót
- 8) kosztorys inwestorski ze zbiorczym zestawieniem kosztów.

Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Projekt budowlany należy przygotować w 6 egz., projekt wykonawczy w 4 egz., sst, przedmiary, kosztorysy po 2 egz. Wszystkie opracowania powinny być przekazane również w wersji elektronicznej (wersja edytowalna i wersja pdf).

W związku z tym, iż dokumentacja wykorzystana zostanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać tę dokumentację zgodnie z wymogami, o których mowa w art. 29 i 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zmianami), pod rygorem poniesienia konsekwencji finansowych (w pełnych wysokościach) z tytułu ewentualnych korekt finansowych, nałożonych na zamawiającego przez instytucje współfinansujące w przypadku dofinansowania inwestycji ze środków zewnętrznych.

2. Wykonawca oświadcza, iż osoby wykonujące przedmiot umowy posiadają odpowiednie uprawnienia do projektowania zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zm.
3. Termin wykonania zamówienia : .....

### **Obowiązki stron**

#### **§ 2**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) współdziałanie z Wykonawcą,
  - b) odbiór przedmiotu umowy,
  - c) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedmiot umowy :
  - a) opracować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129).
  - b) sporządzić zgodnie z przepisami prawa, w szczególności z wymaganiami Prawa Budowlanego, Prawa ochrony środowiska oraz innymi przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - c) sporządzić dokumentację kompletną z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - d) wykonać przedmiot umowy z należytą starannością jakiej należy oczekiwać od Wykonawcy profesjonalnie zajmującego się sporządzaniem dokumentacji projektowej,
  - e) Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 paragraf 1 ustawy z dnia 26-06-1974r Kodeks Pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem prac biurowo - administracyjnych. Wymóg nie dotyczy więc między innymi osób kierujących pracami projektowymi, wykonującymi usługę geodezyjną itp.).
  - f) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z odpowiednimi przepisami o ochronie danych osobowych (RODO) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- g) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w paragrafie 9 ust. 4 niniejszej umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności.
- h) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- i) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

### **Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

#### **§ 3**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ..... zł brutto (słownie: ..... zł .../100), w tym podatek VAT ... %.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym m.in. koszty uzyskania materiałów do projektowania i uzgodnień, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i prac zależnych.

3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonywać innych czynności związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo potrącić należne kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Rozliczenie za wykonaną dokumentację nastąpi po przekazaniu dokumentacji na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego i faktury końcowej.
6. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.

#### **Odbiór przedmiotu umowy**

##### **§ 4**

1. Przekazanie dokumentacji odbędzie się protokołem zdawczo – odbiorczym. Miejscem odbioru dokumentacji będzie Zespół Inwestycji Sp. z o. o. w Ełku, ul. Piłsudskiego 2.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy w zakresie i ilościach egzemplarzy wyszczególnionych w § 1 umowy, wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji.
3. Odbiór przedmiotu umowy służy sprawdzeniu tej dokumentacji pod względem ilościowym i formalnym. Odbiór nie obejmuje sprawdzenia należytej jakości dokumentacji, jej zgodności z przepisami prawa oraz umową; z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego w tym zakresie.
4. O stwierdzonych po dokonanych odbiorze wadach lub brakach w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, który w ustalonym terminie usunie stwierdzone nieprawidłowości.

#### **Przeniesienie praw autorskich**

##### **§ 5**

1. Z chwilą podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia, oraz prawo własności nośników na których je utrwalono. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) powielania przedmiotu umowy lub jej części dowolną techniką,
  - 2) publicznego wykonywania lub odtwarzania przedmiotu umowy,
  - 3) wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera,
  - 4) wykorzystywania przedmiotu umowy w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych,
  - 5) wystawiania i wyświetlania przedmiotu umowy,
  - 6) wykorzystywania przedmiotu umowy w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jej części do specyfikacji istotnych warunków umowy oraz udostępnienia przedmiotu umowy lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji;
  - 7) udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów,
  - 8) wykonania na jej podstawie, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych i wykonawczych.

3. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i prac zależnych o których mowa w ust. 1-2 oraz prawo własności nośników , w tym także prawa do korzystania z przedmiotu umowy w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji, zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy , o którym mowa § 3 ust. 1.

### **Gwarancja**

#### **§ 6**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wykonania umowy na okres 24 miesięcy.
2. Termin gwarancji liczony będzie od dnia podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag.
3. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
6. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad w ustalonym terminie, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
7. Każdy czas naprawy gwarancyjnej powoduje przedłużenie okresu gwarancji o czas trwania tej naprawy.
8. Obok gwarancji Zamawiającemu przysługuje rękojmia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 7**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w § 3 ust. 1, co stanowi ..... zł w formie .....
2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
3. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady
4. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę w/w zabezpieczenia w innej formie niż pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 8**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - b) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo ogłosi on likwidację firmy,
  - c) Wykonawca bez uzasadnienia opóźnia się tak dalece z realizacją przedmiotu umowy, że wątpliwe będzie ich terminowe zakończenie.

2. Odstąpienie od umowy nastąpi w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.

### **Kary umowne**

#### **§9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego, z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki po terminie umownym.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad
4. Za niewywiązanie się z obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 2 lit. e), f) i g) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł.  
W/w kara umowna należy się także w przypadku dalszego uchylania się od złożenia oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. f) umowy.
5. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałe na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 10**

1. Wykonawca wyznacza ..... do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznacza inż. Mirosława Cichowicza jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

#### **§ 11**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 10 ust.1 i ust. 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania lub rozwiązań architektonicznych przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach:
  - a) w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wprowadzonych na wniosek Zamawiającego,
  - b) zmiana zakresu projektowania wprowadzona decyzjami administracyjnymi wydanymi lub uprawomocnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem niniejszej umowy i dotyczącymi stron umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych prac projektowych lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem umowy.
3. Zmianę terminu wykonania umowy dopuszcza się w przypadku:
  - a) wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych,
  - b) zmiany zakresu projektowania,

- c) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, projektant nie uzyska uzgodnień, opinii lub decyzji pozwalających ukończyć w terminie przedmiot umowy,
- d) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac projektowych.

## **§ 12**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) i odpowiednie przepisy prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 13**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: