

UMOWA NR

Zawarta w dniu 2018 r. w Elku pomiędzy Gminą Miastem Elk z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk, NIP: 848 18 25 438, REGON: 790671076, reprezentowaną przez, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Jarosława Wróbla, **zwaną dalej „Zamawiającym”**

a

..... **zwanym** **dalej**
„Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

Przedmiot i termin wykonania umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej na zagospodarowanie skweru gen. Aleksandra Krzyżanowskiego „Wilka” przy ul. Słowackiego w Elku w ramach projektu „Nowe Śródmieście Miasta Elk – wzór na rewitalizację” współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014 2020 oraz budżetu państwa (Konkurs ogłoszony przez Ministerstwo Rozwoju, Działanie 3 – Nowa przestrzeń Śródmieścia).
2. Dokumentacja, o której mowa w §1 pkt. 1, powinna zostać sporządzona na podstawie koncepcji zagospodarowania i programu funkcjonalno-użytkowego, stanowiących załącznik do SIWZ.
3. Zakres prac obejmuje m.in. wykonanie następującej dokumentacji projektowej:
 - 1) wielobranżowy projekt budowlany wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, dla którego uzyskane zostanie pozwolenie na budowę;
 - 2) wielobranżowy projekt wykonawczy wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dokumentacją kosztorysową.
4. Projekty budowlany i wykonawczy powinny zawierać następujące elementy:
 - 1) projekt architektoniczny zagospodarowania terenu;
 - 2) projekt architektoniczny i konstrukcyjny obiektów małej architektury;
 - 3) projekt konserwacji pomnika;
 - 4) projekt graficzny dla słupka informacyjnego i posadzki „Kino”;
 - 5) projekt branży sanitarnej;
 - 6) projekt branży elektrycznej;
 - 7) projekt branży teletechnicznej;
 - 8) projekt zieleni,
 - 9) projekt nawierzchni komunikacyjnych.
5. Szczegółowy zakres prac oraz wymagania Zamawiającego zostały opisane w SIWZ.
6. Ostateczny termin realizacji umowy Strony ustalają na 14 września 2018 r.

Obowiązki Wykonawcy

§ 2

1. Na podstawie danych wyjściowych oraz informacji zawartych w SIWZ, Wykonawca opracuje dokumentację projektową oraz wszystkie inne wymagane opracowania, niezbędne do realizacji inwestycji.
2. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminów umownych.
3. W związku z tym, iż dokumentacja, wykorzystana zostanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać tę dokumentację zgodnie z wymogami, o których mowa w art. 29 i 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2017 poz. 1579 z późn. zm.), pod

rygiorem poniesienia konsekwencji finansowych z tytułu ewentualnych korekt finansowych nałożonych przez instytucje współfinansujące, w wysokości nałożonych korekt finansowych, w przypadku dofinansowania inwestycji ze środków zewnętrznych.

4. W razie uzasadnionej potrzeby Zamawiający i Wykonawca mogą od siebie wzajemnie żądać uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.
5. Wykonawca oznaczy wszystkie materiały i opracowania, wytworzone w toku realizacji umowy zgodnie z zasadami informacji i promocji opisanymi w Księdze Identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów Polityki Spójności na lata 2014-2020 oraz Podręcznikiem Beneficjenta Funduszy Europejskich w zakresie informacji i promocji na lata 2014-2020, przy wykorzystaniu informacji zamieszczonych na stronie <https://www.popt.gov.pl>.

Obowiązki Zamawiającego

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy pełnomocnictw, o których mowa w § 7 ust. 5 umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem.
2. Zamawiający upoważni Wykonawcę do występowania w jego imieniu przed organami administracyjnymi o wydanie niezbędnych decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia budowy dla zadania określonego w § 1 umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbiorów wykonanych opracowań wg zasad przewidzianych w § 6 umowy oraz do terminowej zapłaty za wykonane prace wg zasad przewidzianych w § 5 umowy.

Klauzula dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

§ 4

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 paragraf 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem prac biurowo – administracyjnych. Wymóg nie dotyczy więc między innymi osób kierujących pracami projektowymi, wykonującymi usługę geodezyjną itp.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w niniejszej umowie czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w niniejszej umowie czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary

umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 4 niniejszej umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w niniejszej umowie czynności.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w niniejszej umowie czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 5

1. Z tytułu prawidłowego wykonania umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie zł brutto (słownie zł:).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu czynności objętych umową na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i poprawnie wystawionej przez Wykonawcę pod względem rachunkowym i formalnym faktury, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
4. Zapłata dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

Odbiór opracowań stanowiących przedmiot umowy

§ 6

1. Przed przekazaniem ostatecznej wersji projektów Wykonawca zaprezentuje wykonane opracowanie Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozytywną opinię Zespołu Opiniowania Projektów Inwestycyjnych (ZOPI), działającego przy Urzędzie Miasta Elku.
3. Sposób i forma przekazania wersji roboczej zostanie uzgodniona z Zamawiającym.
4. W przypadku uwag/zastrzeżeń lub braków Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia poprawek do opracowań w terminie 14 dni od daty ich otrzymania. W zależności od charakteru i istotności uwag Wykonawca poprawi wady opracowania lub uzasadni na piśmie niemożność uwzględnienia uwag, lub przedstawi uzasadnienie o braku podstaw do wprowadzenia poprawek.
5. Kompletna dokumentacja projektowa oraz dodatkowe opracowania i materiały zostaną przekazane Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej, zgodnie z poniższymi wymogami:
 - 1) Dokumentacja w wersji papierowej powinna być oprawiona w sposób uniemożliwiający przypadkową dekompletację. W przypadku zastosowania opraw w segregatorach większe rysunki należy zabezpieczyć przed przypadkowym wyrwaniem:
 - a. Projekty budowlane – 6 szt.
 - b. Projekty wykonawcze (4 szt.) wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i dokumentacją kosztorysową (2 szt.).
 - 2) Wersja elektroniczna powinna zawierać pliki w formacie *.dwg, *.pdf oraz w formacie źródłowym zgodne z wersją papierową.
 - a. Projekty budowlane – 2 płyty CD
 - b. Projekty wykonawcze wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i dokumentacją kosztorysową – 2 płyty CD.

6. Sposób odbioru przedmiotu umowy:
- 1) Wykonawca zgłosi gotowość przedmiotu do odbioru.
 - 2) Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia złożenia kompletnej i prawidłowo wykonanej dokumentacji.
 - 3) Wykonanie umowy i odbiór przedmiotu umowy potwierdzone będą pisemnym protokołem zdawczo-odbiorczym.
 - 4) Odbiór przedmiotu umowy służy sprawdzeniu tej dokumentacji pod względem ilościowym i formalnym. Odbiór nie obejmuje sprawdzenia należytej jakości dokumentacji, jej zgodności z przepisami prawa oraz umową; z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego w tym zakresie.
 - 5) Zamawiający zastrzega, że przyjęcie dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za opracowanie dokumentacji w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
 - 6) Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową, uniemożliwiającą realizację inwestycji, przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia wad.

Warunki wykonania przedmiotu umowy

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki niezbędne do należytego wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją ze szczególną starannością, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, dbając o interesy Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków, określone m.in. w SIWZ.
3. Wykonawcy ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonaniu niniejszej umowy.
4. Prace projektowe objęte umową zostaną wykonane wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie objętym umową, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.).
5. Wykonawca będzie wykonywał czynności związane z przedmiotem umowy w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w zakresie udzielonych pełnomocnictw.
6. W sprawie wykonywania funkcji nadzoru autorskiego Strony mogą podpisać odrębną umowę.

Prawa autorskie

§ 8

1. Z chwilą podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 6 pkt 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia, oraz prawo własności nośników na których je utrwalono. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
2. Zamawiający uprawniony jest do korzystania z przedmiotu umowy w każdym zakresie i w wszystkich polach eksploatacji, w szczególności do:
 - 1) powielania przedmiotu umowy lub jej części dowolną techniką,
 - 2) publicznego wykonywania lub odtwarzania przedmiotu umowy,
 - 3) wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera,
 - 4) wykorzystywania przedmiotu umowy w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych,
 - 5) wystawiania i wyświetlania przedmiotu umowy,
 - 6) wykorzystywania przedmiotu umowy w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jej części do specyfikacji istotnych warunków umowy oraz udostępnienia przedmiotu umowy lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji;
 - 7) udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów,
 - 8) wykonania na jej podstawie, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych i wykonawczych.
3. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i prac zależnych o których mowa w ust. 1-2 oraz prawo własności nośników, w tym także prawa do korzystania z przedmiotu umowy w każdym zakresie i w wszystkich polach eksploatacji, zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa § 5 ust. 1.

Gwarancja

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wykonania umowy na okres 24 miesięcy.
2. Termin gwarancji liczony będzie od dnia podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag.
3. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
6. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad w ustalonym terminie, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
7. Każdy czas naprawy gwarancyjnej powoduje przedłużenie okresu gwarancji o czas trwania tej naprawy.
8. Obok gwarancji Zamawiającemu przysługuje rękojmia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

§ 10

1. Przed podpisaniem umowy wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitej wartości usług brutto, wyszczególnionej w § 2 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę zł w formie na rachunek
2. 70% zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. 30% zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
4. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę w/w zabezpieczenia w innej formie niż pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności.

Odstąpienie od umowy

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo ogłosi on likwidację firmy,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnienia opóźnia się tak dalece z realizacją przedmiotu umowy, że wątpliwe będzie jej terminowe zakończenie.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem na przyszłość listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

Kary umowne

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego, z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki po terminie umownym.

3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.
4. Za niewywiązanie się z obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 1-4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł. W/w kara umowna należy się także w przypadku dalszego uchylania się od złożenia oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
5. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałe na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Wykonawca wyznacza ... do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznacza ... jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 13 ust.1 i ust. 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania lub rozwiązań architektonicznych przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wprowadzonych na wniosek Zamawiającego,
 - 2) zmiana zakresu projektowania wprowadzona decyzjami administracyjnymi wydanymi lub uprawomocnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem niniejszej umowy i dotyczącymi stron umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych prac projektowych lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem umowy.
3. Zmianę terminu wykonania umowy dopuszcza się w przypadku:
 - 1) wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 2) zmiany zakresu projektowania,
 - 3) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, projektant nie uzyska uzgodnień, opinii lub decyzji pozwalających ukończyć w terminie przedmiot umowy,
 - 4) zmian w harmonogramie projektu „Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację”.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579z późn. zm.) i odpowiednie przepisy prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności

