



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Zdrowe życie, czysty zysk**

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**UMOWA NR .... /ZI/2018**

**dotycząca projektu pn.**

**„Rewitalizacja i zagospodarowanie terenu Elckiej Kolei Wąskotorowej na potrzeby Muzeum Historycznego w Elku – etap I”**

**Dostawa i montaż wyposażenia budynku stacyjnego na potrzeby  
Muzeum Historycznego**

**Zadanie dofinansowane w ramach  
Osi priorytetowej – „Kultura i dziedzictwo”  
Działanie – „Dziedzictwo kulturowe”  
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko - Mazurskiego  
na lata 2014-2020**



zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Miasto Ełk z siedzibą w Ełku przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4 REGON: 790671076, NIP: 8481825438 (odbiorca/płatnik Urząd Miasta Ełk ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk), reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza – Prezydenta Miasta Ełku  
przy kontrasygnacie: Jarosława Wróbla – Skarbnika Miasta Ełku  
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a..... ,  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) o następującej treści:

### **Przedmiot i termin wykonania umowy**

#### **§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż wyposażenia Budynku Stacyjnego na potrzeby Muzeum Historycznego w Ełku.

#### **Zakres zamówienia obejmuje:**

- 1) ścianki wystawiennicze na parterze budynku do prezentacji obiektów i treści podczas wystaw czasowych. System obejmuje:
  - ramy aluminiowe o wymiarach 3x1m rozpierane o podłogę i sufit - 38szt.,
  - moduły/blendy typu frame frame z nadrukowaną grafiką dwustronną na specjalnej tkaninie -18szt. Grafika dwustronna według załącznika WZÓR GRAFIKI DWUSTRONNEJ.
  - moduły/blendy z płyty kompozytowej o wymiarach 3x1m - 20szt.,
  - zestaw kluczy do montażu i demontażu ścianek – 2kpl.
- 2) folie okienne (redukcja promieni UV o 99%, przepuszczalność światła 78%, redukcja promieni słonecznych 45%, folia zewnętrzna, kolor bezbarwny, ceramiczna):
  - na parterze budynku - 22szt.,
  - na piętrze budynku - 7szt.,
- 3) system zawiesznień obrazów na parterze i 1 piętrze budynku obejmuje 103 komplety. Na pojedynczy zestaw o długości 2m składa się:
  - szyna biała z zaślepkami na końcach oraz łącznikiem szyny - 1szt.,
  - kołek szybkiego montażu - 7szt.,
  - klips mocujący - 7szt.,
  - zaczep linki - 8szt.,
  - linka stalowa z pętelką 1,5 m - 8szt.
  - hak samozaciskowy - 8szt.,
- 4) system identyfikacji wizualnej i orientacji:
  - tabliczki przy drzwiowe i opisowe do obiektów: format A6 -30szt., format A5 - 35szt., format A4 - 35szt., format A3 - 10szt.,
  - stojak informacyjny z ruchomą tablicą A4 - 10szt.,
  - stojak informacyjny z ruchomą tablicą A5 - 10szt.,



- 5) tablice magnetyczne wraz z akcesoriami: tablica perforowana 80x91cm - 5szt., magnesy – 5kpl., kieszeń A6 - 10szt., kieszeń A5 - 10szt., kieszeń A4 - 10szt., półka metalowa - 10szt.,
- 6) szyny do podwieszania planów i instrukcji wraz akcesoriami: szyna aluminiowa o długości 2m - 20szt., kieszeń A6 - 60szt., kieszeń A4 - 40szt., kieszeń A5 - 40szt.
- 7) słupki odgradzające z taśmą - 10szt., wraz z kieszeniami informacyjnymi nakładanymi na słupki - 3 szt.
- 8) wyposażenie magazynów muzealnych (sekcje szufladowe, stół intrologatorski, szafy, regały)
  - Pomieszczenie 1.01: Szafa archiwizacyjna szufladowa AO/5 (5szuflad) spiętrzona na sobie - 4szt., Szafa archiwizacyjna szufladowa AI/5 (5szuflad) spiętrzona na sobie - 4szt., Szafa na akta wzmocniona wys.150cm x szer.70cm x gł.55cm - 1szt.,
  - Pomieszczenie 1.02: Regał podwójny metalowy magazynowy do pojedynczego wykorzystania wys.185cm x szer.103cm x gł. 56cm (2x28cm) - 3szt.,
  - Pomieszczenie 1.03: Szafa archiwizacyjna szufladowa BI/5 (5szuflad) spiętrzona na sobie - 4szt., Szafa na akta wzmocniona wys.150cm x szer.70cm x gł.55cm - 1szt., Regał podwójny metalowy magazynowy wys.185cm x szer.103cm x gł.56cm (2x28cm) - 6szt., Regał pojedynczy metalowy magazynowy wys.185cm x szer.103cm x gł.31cm - 2szt.,
  - Pomieszczenie 1.04 - Szafa archiwizacyjna szufladowa AI/5 (5szuflad) spiętrzona na sobie - 4szt., Regał pojedynczy metalowy magazynowy wys. 185cm x szer. 103cm x gł. 31cm - 3szt., Szafa archiwizacyjna szufladowa AO/5 (5szuflad) spiętrzona na sobie - 4szt., Nadstawki do szaf archiwizacyjnych szufladowych AO spiętrzone na sobie - 4szt., Stół intrologatorski przejezdny - 1szt.
- 9) wyposażenie meblowe recepcyjne
  - lada recepcyjna w pomieszczeniu 0.16 - 1szt.,
  - szafka pod oknem recepcji w pomieszczeniu 0.16 - 1szt.,
  - szafa w pomieszczeniu 0.12 - 1szt.,

Wyposażenie zawarte na rysunku A 01-01 Rzut Parteru- wyposażenie, a nie wymienione w „Szczegółowym opisie dostawa i montaż wyposażenia budynku stacyjnego na potrzeby Muzeum Historycznego w Ełku” nie podlega wycenie.

Szczegółowe parametry wyposażenia zawarto w „Szczegółowym opisie dostawa i montaż wyposażenia budynku stacyjnego na potrzeby Muzeum Historycznego w Ełku” oraz rysunkach dołączonych do SIWZ.

2. Wykonawca przedmiot umowy wykona na podstawie:

- a) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
- b) oferty cenowej Wykonawcy

Dokumenty będące częściami umowy traktuje się jako wzajemnie wyjaśniające i w przypadku rozbieżności powinny być czytane i interpretowane w kolejności ustanowionej powyżej.

3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłożył kosztorys ofertowy oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 100 000 PLN, dokumenty potwierdzające wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania.

4. Termin wykonania przedmiotu umowy : 30 dni od dnia zawarcia umowy.

### **Obowiązki stron**

#### **§ 2**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:



- a) współdziałanie z Wykonawcą,
  - b) pełnienie nadzoru inwestorskiego,
  - c) odbiór przedmiotu umowy,
  - d) zapłata wynagrodzenia za wykonaną dostawę i montaż.
2. Wykonawca zobowiązany jest:
- a) przedmiot umowy wykonać z należytą starannością, według obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej,
  - b) powiadomić zamawiającego dwa dni przed planowanym terminem o terminie dostawy i montażu wyposażenia.

### **Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

#### **§ 3**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone wg oferty przetargowej wynosi: .....zł brutto (słownie: ...../100), w tym podatek VAT .....%. Jest to cena ryczałtowa i nie podlega zmianie w trakcie trwania umowy.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z przedmiotem umowy.
3. Wykonawca nie może przelać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonywać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo potrącić należne kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami nastąpi na podstawie faktury końcowej z protokołem zdawczo-odbiorczym, do którego Strony przystąpią w terminie 14 dni od dostawy wyposażenia.
6. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

### **Odbiór robót**

#### **§ 4**

1. Po zakończeniu montażu, Wykonawca na piśmie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca prześle komplet dokumentów odbiorowych.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust.1.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy stwierdzono w przedmiocie umowy wady lub usterki możliwe do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy określając w nim termin na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek,
  - b) odmówić dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. W takim przypadku wykonawca po skutecznym usunięciu wad lub usterek określi nowy termin gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym Zamawiającego (w trybie przewidzianym w ust. 1) celem przeprowadzenia ponownie procedury odbioru końcowego, natomiast Zamawiający zachowuje prawo domagania się kar umownych z tytułu



opóźnienia.

### **Warunki gwarancji i rękojmi**

#### **§ 5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej, w pełnym zakresie gwarancji z tytułu wykonania umowy na okres .....miesiące od daty odbioru końcowego.
2. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji liczony jest ponownie, począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz elementów objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
4. Strony postanawiają o rozszerzeniu uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają że odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona na czas trwania gwarancji (art. 558 § 1 KC)
5. W okresie objętym gwarancją i rękojnią Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej i kosztami obciąży Wykonawcę w każdym przypadku ich stwierdzenia bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji i rękojmi wady i usterki powstałe wskutek:
  - działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego, użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - normalnego zużycia przedmiotu umowy,
  - winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z zasadami.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 6**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w § 4 ust. 1, co stanowi kwotę ..... zł w formie .....
2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
3. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady



4. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę w/w zabezpieczenia w innej formie niż pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności.

### **Odstąpienie od umowy. Rozwiązanie umowy**

#### **§ 7**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 145a ustawy Pzp,
4. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **Kary umowne**

#### **§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego, z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki po terminie umownym. Kary te Zamawiający ma prawo potrącić z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.
4. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałe na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 9**

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest: .....
2. Zamawiający ustala inspektorów nadzoru: Marcin Doliwa - inspektor nadzoru robót budowlanych,

#### **§ 10**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 9



ust.1 i ust. 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez strony, pod rygorem nieważności.

### **§ 11**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) i odpowiednie przepisy prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 12**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: