



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



UMOWA NR / ZI / 2017

zawarta w dniu r.

dotycząca projektu pn.

**„Adaptacja budynku przy ul. Kościuszki 27A w Elku na potrzeby działalności
Elckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej”**

Zadanie dofinansowane w ramach
Osi priorytetowej 8 – „Obszary wymagające rewitalizacji”
Działanie 8.3 – „Rewitalizacja miejskiego obszaru funkcjonowania Elku – ZIT bis”
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko - Mazurskiego
na lata 2014-2020



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



pomiędzy Gminą Miasto Elk z siedzibą w Elku przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4 REGON: 790671076, NIP: 8481825438 (odbiorca/płatnik Urząd Miasta Elk ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk, reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza - Prezydenta Miasta Elku
przy kontrasygnacie Jarosława Wróbla – Skarbnika Miasta
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” uprawnionym do wykonania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) o następującej treści:

Przedmiot i termin wykonania umowy

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku przy ul. Kościuszki 27A w Elku na potrzeby Elckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej. Zadanie inwestycyjne współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020. Inwestycja zlokalizowana jest w centrum Elku, na powyższy teren znajduje się w strefie ochrony konserwatora zabytków.

1.1. Zakres zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje:

- a) przebudowę i adaptację części budynku o powierzchni zabudowy 996,2m² i kubaturze 7170,0m³ wraz z instalacjami wewnętrznymi, obejmująca następujące działania:
- roboty rozbiórkowe wraz z odwozem i utylizacją,
 - wymiana pokrycia dachu, wraz z częściową wymianą elementów więźby dachowej około 40% elementów,
 - likwidacja zbędnych lukarn dachowych i montaż okien połaciowych,
 - wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z montażem obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
 - montaż systemowych drabinek przeciw śniegowych, stalowych na głównych połaciach dachu o dł. 135mb,
 - naprawa elewacji budynku poprzez przemurowanie ścian, uzupełnienie i odtworzenie ubytków cegieł (około 40% powierzchni elewacji), wzmocnienie ścian (spękania),
 - czyszczenie ścierne elewacji, fugowanie spoin zaprawą systemową oraz hydrofobizacja elewacji,
 - wykonanie izolacji ścian fundamentowych oraz drenażu opaskowego,
 - likwidacja kominów dymowych i wentylacyjnych budynku,
 - przebudowa istniejących otworów okiennych i drzwiowych,
 - wymiana zewnętrznej, drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej na PCV-okna oraz ALU-drzwi,
 - przebudowa pomieszczeń, w tym wykonanie nowego stropu nad parterem części C wraz z budową schodów wewnętrznych i adaptacją poddasza tej części,
 - wykonanie termomodernizacji budynku,
 - wykończenie ścian (tynkowanie, zabudowy z płyt k-g, okładziny ceramiczne, szpachlowanie i malowanie) i podłóg (izolacje ciepłe i przeciwwilgociowe, posadzki, okładziny ceramiczne, wykładziny obiektowe PCV, panele winylowe),
 - wykonanie okładzin ozdobnych wewnątrz adaptowanego budynku z płytek dekoracyjnych (imitacja cegły czerwonej z betonu o wymiarach zbliżonych do warstwy wozówkowej cegły i gr.



- min. 1,5cm, fuga szara, całość zaimpregnowana według wymagań producenta okładziny) o powierzchni 200m², lokalizację uzgodnić z Inwestorem,
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z ościeżnicami regulowanymi,
 - wykonanie wewnętrznych instalacji: centralnego ogrzewania z grzejnikami wraz z węzłem cieplnym, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej, chłodniczej, elektroenergetycznej, teletechnicznej (monitoring, sieć komputerowa, telefon, telewizji naziemna i SAT-tv), alarmowej, przeciwpożarowej (hydranty wewnętrzne, oświetlenie awaryjne, oddymianie klatki schodowej), ogromowej,
 - wykonanie elementów tak zwanego „białego montażu”, w tym: umywalki porcelanowe z półpostumentem; miski ustępowe porcelanowe wraz deską sedesową wolno-opadającą; kabiny prysznicowe ze szkła bezpiecznego gr. min. 6mm z powłoką przeciwkapienną, z brodzikami akrylowymi i obudową; wanny akrylowe z obudową; zlewozmywaki dwukomorowe ze stali nierdzewnej; baterie: umywalkowe, prysznicowe, wannowe, zlewozmywakowe; uchwyty i poręcze dla osób niepełnosprawnych; syfony; podejścia do pralek,
 - montaż kurtyn zimnych nad drzwiami wejściowymi do pomieszczeń usługowych,
- b) oznakowanie i dostosowanie pomieszczeń do wymogów przeciwpożarowych wg opracowanej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
 - c) rozbiórka i utylizacja istniejących nawierzchni utwardzonych,
 - d) wykonanie nowych dojazdów i dojazdów pieszych do budynku z kostki betonowej gr. 6cm na podbudowie z kruszywa łamanego,
 - e) wykonanie nowych dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów zlokalizowanych przy budynku z kostki betonowej gr. 8cm na podbudowie z kruszywa łamanego,
 - f) oznakowanie poziome i pionowe miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych,
 - g) wykonanie elementów małej architektury, w tym: kontener na odpady o poj. min. 1100L; kosz betonowy z wkładem stalowym i pokrywą o poj. min. 30L - 5szt; ławki parkowe – 3szt; donice ozdobne - 13szt;
 - h) zagospodarowanie terenu zielenią niską i wysoką, w tym wycinka i karczowanie drzew oraz krzaków,
 - i) wykonanie przyłączy budynku do wszystkich mediów, w tym: WLZ-ty, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, sieci ciepłej, sieci Elkman,
 - j) wykonanie separatora tłuszczów na instalacji sanitarnej z pomieszczeń kuchennych,
 - k) wymiana gruntu rodzimego nie zagęszczalnego na grunty zagęszczalne mineralne oraz ich zagęszczenie do $I_s=0,97$, w zakresie wszystkich wykopów,
 - l) wykonanie oświetlenia zewnętrznego i iluminacji budynku,
 - m) wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej,
 - n) wykonanie hydrantu zewnętrznego w ul. Kościuszki,
 - o) odtworzenie zniszczonych lub zdewastowanych nawierzchni utwardzonych i terenów zielonych po prowadzonych pracach budowlanych do stanu pierwotnego,
 - p) odtworzenie nawierzchni asfaltowej i podbudowy o powierzchni 220m² po wykonanych przyłączach w ulicy Kościuszki o następujących warstwach konstrukcyjnych:
 - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11 S 50/70 (KR3÷4) gr. 5cm,
 - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16 W 35/50 (KR3÷4) gr. 6cm,
 - podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego AC 22 P 35/50 (KR3÷4) gr. 8cm,
 - podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu ciągłym (KR3),



- warstwa wzmacniająca podłoża z gruntu stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu ciągłym (KR3),
 - warstwa filtracyjna (odsączająca) z kruszywa mrozoodpornego (wskaźnik nośności CBR=25%) o współczynniku filtracji $k \geq 8 \text{ m/dobę}$ gr. 40cm,
 - wysadzinowy grunt rodzimy należy wymienić na grunty żwirowe (np. pospółka 0-31,5mm) stabilizowane mechanicznie do $I_s=0,97$,
- q) odtworzenie oznakowania poziomego na ulicy Kościuszki,
- r) wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach:
- instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla adaptowanego budynku,
 - projekt oddymiania klatki schodowej wraz ze wszelkimi uzgodnieniami,
 - projekt tymczasowej organizacji ruchu,
 - dokumentacja geodezyjna powykonawcza,
 - oświadczenia kierowników robót oraz budowy,
 - inspekcja TV wykonanych sieci sanitarnych,
 - opracowanie z badań archeologicznych,
 - protokoły z badań i pomiarów przeprowadzonych w trakcie prowadzonych prac,
 - atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów,
 - inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

1.2. Wykonawca zobowiązany jest:

- a) zapewnić nadzór archeologa nad wykonywanymi pracami budowlanymi oraz uzyskać pozwolenie WKZ na prowadzenie badań archeologicznych,
- b) opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzonych robót w pasie drogowym oraz do wykonania i utrzymania dróg dojazdowych i objazdowych, rozebrania i doprowadzenia terenu przyległego do stanu pierwotnego wraz z opłatą za czasowe zajęcie tego pasa,
- c) zapewnić obsługę serwisową zainstalowanych urządzeń w zakresie niezbędnym do utrzymania ich właściwej pracy w okresie udzielonej gwarancji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi projekt „Adaptacji Części budynku usługowego dla potrzeb Centrum Rewitalizacji Społecznej w Elku przy ul. Kościuszki 27A”, szczegółowe specyfikacje techniczne, warunki wydane przez zarządców sieci.

2. Wykonawca przedmiot umowy wykona na podstawie:

- a) projektu budowlanego i projektów branżowych, SST
- b) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
- c) oferty cenowej Wykonawcy

Dokumenty będące częściami umowy traktuje się jako wzajemnie wyjaśniające i w przypadku rozbieżności powinny być czytane i interpretowane w kolejności ustanowionej powyżej.

3. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ze zmianami.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłożył kosztorys ofertowy, kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500 000 PLN, kopie dokumentów (np. referencje) potwierdzające doświadczenie kierownika budowy zgodne z zadeklarowanym w złożonej ofercie.
4. Termin wykonania zamówienia : 350 dni od dnia podpisania umowy.



Obowiązki stron

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) współdziałanie z Wykonawcą,
 - b) odbiór przedmiotu umowy,
 - c) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) realizacji Zamówienia zgodnie z aktualnymi normami technicznymi i przepisami oraz realizacji zamówienia pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych przez Zamawiającego w SIWZ,
 - b) Wykonawca ma obowiązek zgłosić Inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikowe i ulegające zakryciu
 - c) Wszystkie materiały i urządzenia przed ich zamontowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu
 - d) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia dozoru, właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - e) w przypadku zniszczeń lub uszkodzeń w wyniku prowadzonych robót naprawienia szkód i doprowadzenie do stanu pierwotnego oraz wypłatę odszkodowań (rekompensat) na rzecz osób trzecich,
 - f) wykonania badań, prób i rozruchu, jak również dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - g) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego oraz upoważnionym przedstawicielom jednostek współfinansujących,
 - h) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
 - i) Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 paragraf 1 ustawy z dnia 26-06-1974r Kodeks Pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót czyli tzw. pracowników fizycznych.
 - j) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;



- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- k) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w paragrafie 8 ust. 4 niniejszej umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności.
- l) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- m) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: zł brutto (słownie: zł .../100), w tym podatek VAT ... %.
2. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie może przelać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonywać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo potrącić należne kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Rozliczenie pomiędzy Stronami następować będzie sukcesywnie, po przeprowadzeniu odbiorów częściowych i sporządzeniu protokołów częściowych przez komisję odbiorczą oraz wystawionej faktury częściowej.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie wykonanie wszelkich czynności określonych niniejszą umową i spisanie końcowego protokołu odbioru przez strony umowy.
8. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.



Odbiór przedmiotu umowy

§ 4

1. Po zakończeniu robót, Wykonawca na piśmie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca przekaze komplet dokumentów odbiorowych.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust.1, zawiadamiając o tym Wykonawcę, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
3. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przez Zamawiającego jest złożenie przez Wykonawcę kompletu dokumentów odbiorowych wymaganych przez art. 57 Prawa budowlanego.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy, zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.
5. Przedmiotem odbioru końcowego jest odbiór wszystkich robót będących przedmiotem
6. umowy przy udziale stron wymienionych w ust. 4.
7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy stwierdzono w przedmiocie umowy wady lub usterki możliwe do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy określając w nim termin na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek,
 - b) odmówić dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. W takim przypadku wykonawca po skutecznym usunięciu wad lub usterek określi nowy termin gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym Zamawiającego (w trybie przewidzianym w ust. 1) celem przeprowadzenia ponownie procedury odbioru końcowego, natomiast Zamawiający zachowuje prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.

Gwarancja

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej, w pełnym zakresie gwarancji z tytułu wykonania umowy na okres ... miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji liczony jest ponownie, począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz robót (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
4. Strony postanawiają o rozszerzeniu uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają że odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona na czas trwania gwarancji (art. 558 § 1 KC)
5. W okresie objętym gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej i kosztami obciąży Wykonawcę w każdym przypadku ich stwierdzenia bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót.



Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 6

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w § 3 ust. 1, co stanowi zł w formie
2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady
4. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę w/w zabezpieczenia w innej formie niż pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności.

Odstąpienie od umowy

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 145a ustawy Pzp,
4. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Kary umowne

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego, z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki po terminie umownym.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad
4. Za niewywiązanie się z obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 2 lit. i), j) i k) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł.
W/w kara umowna należy się także w przypadku dalszego uchylania się od złożenia oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. j) umowy.
5. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałe na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

Postanowienia końcowe

§ 9

1. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami renowacyjnymi stanowiącymi przedmiot umowy.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



2. Zamawiającego ustanawia Marcina Doliwę inspektorem nadzoru robót budowlanych, Łukasza Kłubowicza inspektorem nadzoru robót sanitarnych, Ryszarda Bryzwicz inspektorem nadzoru robót elektrycznych.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 9 ust.1 i ust. 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez strony, pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie art. 144 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian:
 - 2.1 Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wprowadzonych na wniosek Zamawiającego,
 - b) w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji przetargowej lub specyfikacji wykonania i odbioru robót,
 - 2.2 Zmianę terminu wykonania umowy dopuszcza się w przypadku:
 - a) wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych,
 - b) postojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń istniejących urządzeń, nie oznakowanych w dokumentacji projektowej,
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z procesem technologicznym,
 - d) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy którejkolwiek ze stron umowy,
 - e) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) i odpowiednie przepisy prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: