

Elk, dnia 24.05.2019 r.

Urząd Miasta w Elku

**PYTANIA I ODPOWIEDZI
ORAZ MODYFIKACJA SIWZ**

Nr sprawy: **O-ZP.271.12.2019**

dot: **ROZBUDOWA BAZY SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 5 W ELKU**

W związku z zapytaniem Wykonawcy z dnia 16.04.2019 r. udzielamy następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Zwracam się z prośbą o podanie budowy ścian między częścią podpiwniczoną, a niepodpiwniczoną w części nowoprojektowanej. Na rysunku fundamentów pokazana jest termoizolacja, na rzucie piwnicy jest ona niewidoczna, proszę o podanie pełnej budowy tych ścian wraz z dokładnym opisem zastosowanych izolacji.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Należy wykonać termoizolację ścian pomiędzy projektowaną częścią podpiwniczoną a niepodpiwniczoną wg rys. rzutu fundamentów. Pełna budowa w/w ściany wg rys. przekroju i opisu np. przekrój A-A.

Pytanie nr 2

W dokumentacji podano zapis o możliwości zastosowania styropianu posadzkowego w przypadku gdy grubość keramzytu będzie mniejsza niż 56,0cm. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę cenotwórczego keramzytu na styropian dla całości posadzek? Prosiłbym o podanie min. grubości styropianu i wymagań odnośnie styropianu.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Jeżeli ze względu na głębokość posadowienia ław fundamentowych przy istniejącym budynku grubość keramzytu będzie mniejsza niż 56,0cm należy zastosować styropian twardy o grubości dostosowanej do głębokości warstw posadzkowych - zgodnie z opisem technicznym architektury w pkt. 8,31.

Należy zastosować styropian twardy podłogowy dostosowany do obciążeń 4,5t - EPS 150-035 $\lambda \leq 0,035$ [W/(m2K)]. Zamawiający nie przewiduje zmiany keramzytu na styropian dla całości posadzek.

Pytanie nr 3

Proszę o informację w jaki sposób należy wykonać szpryc cementowy 0,50cm na warstwie keramzytu? I jak należy zagęścić keramzyt o grubości warstwy 77cm?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Szpryc cementowy i zagęszczenie keramzytu wykonać zgodnie z wiedzą budowlaną i wytycznymi producenta keramzytu.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę cenotwórczego rozwiązania płyt poliizocyjanurowych (PIR) na styropapę lub inne materiały izolacyjne, jaki jest wymagany współczynnik U dla przegrody? Czy warstwa spadkowa również ma być wykonana z płyt PIR?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Wymagany współczynnik dla stropodachu $U = 0,11 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Zamawiający dopuszcza zmianę rozwiązań materiałowych dla warstwy spadkowej dachu pod warunkiem spełnienia wymogów ochrony przeciwpożarowej i cieplnej oraz geometrii dachu.

Pytanie nr 5

Zgodnie z opisem jako izolację należy stosować "papy kauczukowo-żywicznie-asfaltowej typu T, na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m² z asfaltem modyfikowanym elastomerami oraz dodatkami przeciwko korozji biologicznej i przerastaniu korzeni, strona wierzchnia papy zabezpieczona jest folią"- opis jednoznacznie wskazuje na konkretny produkt, konkretnego producenta, w związku z powyższym proszę o wskazanie pożądanych cech produktu, gdyż w ścianie trójwarstwowej lub pod posadzką piwnicy zastosowanie papy z dodatkami przeciwko korozji biologicznej i przerastaniu korzeni nie znajduje uzasadnienia.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający dopuszcza wykonanie izolacji typu ciężkiego wg innych rozwiązań systemowych (np. zbrojone membrany zgrzewane), które zapewniają:

- całkowitą szczelność połączeń,
- funkcjonalną żywotność izolacji równą technicznej żywotności budynku,
- zwiększoną odporność na przebicia dynamiczne,
- odporność na osiadania ław i ruchy podłoża.

Rozwiązania zamienne Wykonawca będzie zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym i Projektantem

Pytanie nr 6

Zgodnie z opisem do izolacji należy stosować „geokompozyt z rdzeniem wypełnionym strukturą z włókien polipropylenowych połączonych dodatkowo warstwą geowłókniny"- opis jednoznacznie wskazuje na konkretny produkt, konkretnego producenta, w związku z powyższym proszę o wskazanie pożądanych cech produktu.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający dopuszcza wykonanie izolacji typu ciężkiego wg innych rozwiązań systemowych (np. zbrojone membrany zgrzewane), które zapewniają:

- całkowitą szczelność połączeń,

- funkcjonalną żywotność izolacji równą technicznej żywotności budynku,
- zwiększoną odporność na przebicia dynamiczne,
- odporność na osiadania ław i ruchy podłoża.

Rozwiązania zamienne Wykonawca będzie zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym i Projektantem.

Pytanie nr 7

Zgodnie z projektem "Ściany zewnętrzne nadziemna z bloczków wapienno — piaskowych o $f_b=25\text{Mpa}$ " w związku z faktem, że bloczki wapienno-piaskowe w tej klasie mogą być niedostępne ze względu na specjalne uruchomienie produkcji pod ten obiekt, proszę o informację czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany materiału murowego i na jakie elementy z dostępnych materiałów na rynku?

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający nie przewiduje zmiany materiału murowego odnośnie ścian nośnych.

Pytanie nr 8

Czy oferta powinna obejmować dostawę i montaż drzwi DS1a i DS1b - jeżeli tak, proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Tak, drzwi są objęte zamówieniem.

Przedmiary są jedynie pomocą w skalkulowaniu ceny. Ofertę należy wycenić w oparciu o własną analizę na podstawie projektu budowlanego, projektu wykonawczego, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, warunków wydanych przez zarządców sieci.

Pytanie nr 9

Zgodnie z opisem podanym w projekcie "Dopływ powietrza do pomieszczeń wyposażonych w wentylację hybrydową zapewniony będzie poprzez nawietrzaki w grzałką zamontowane w ścianach zewnętrznych." proszę o sprecyzowanie umiejscowienia, ilości oraz typu nawietrzaków z grzałką.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Umiejscowienie, ilość oraz typ nawietrzaków z grzałką jest uzależnione od wyboru przez Wykonawcę producenta pełnego systemu wentylacji hybrydowej wraz z osprzętem. Umiejscowienie przewodów wentylacji hybrydowej pokazano na rzutach poziomych rysunek: A1, A2, A3a, A3b, A4, A5.

Pytanie nr 10

Czy zasilanie nawietrzaków z grzałką zostało uwzględnione w projektach i przedmiarach elektrycznych?

Odpowiedź na pytanie nr 10

Należy doliczyć wykonanie zasilania do nawietrzaków.

Przedmiary są jedynie pomocą w skalkulowaniu ceny. Ofertę należy wycenić w oparciu o własną analizę na podstawie projektu budowlanego, projektu wykonawczego, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, warunków wydanych przez zarządców sieci.

Pytanie nr 11

Czy zasilanie sterowania wentylacji hybrydowej zostało uwzględnione w projektach i przedmiarach elektrycznych?

Odpowiedź na pytanie nr 11

Należy doliczyć wykonanie zasilania urządzeń wspomagania wentylacji rezerwowych obwodów tablicy TB-7,8.

Przedmiary są jedynie pomocą w skalkulowaniu ceny. Ofertę należy wycenić w oparciu o własną analizę na podstawie projektu budowlanego, projektu wykonawczego, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, warunków wydanych przez zarządców sieci.

Pytanie nr 12

Proszę o informację czy pod panele elewacyjne z blachy aluminiowej jest przewidziana podkonstrukcja aluminiowa, w jaki sposób ma być ukształtowany nieregularny kształt paneli?

Odpowiedź na pytanie nr 12

Panele elewacyjne z blachy aluminiowej należy zamontować na ruszcie i ukształtować wg oferty systemowej wybranego producenta paneli elewacyjnych.

Pytanie nr 13

W jaki sposób mają być wykonane elewacje na poszczególnych ościeżach?

Odpowiedź na pytanie nr 13

Ościeża otworów należy wykończyć materiałem elewacyjnym, który znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie, zgodnie z wytycznymi producenta systemu zabudowy elewacyjnej oraz wiedzy technicznej.

Pytanie nr 14

Wykończenie cokołu wysokiego- wielkoformatowe płyty gresowe w kolorze jasnoszarym- proszę o sprecyzowanie wymagań odnośnie płyt gresowych ich wymiarów i grubości (ze względu na uszkodzenia mechaniczne), sposobu mocowania. Czy należy przewidzieć i wykonać podkonstrukcję aluminiową do mocowania płyt zalecaną przez producenta?

Odpowiedź na pytanie nr 14

Należy zastosować płyty gresowe wielkoformatowe o gr. 6mm i wymiarach 120x240cm mocowanych poprzez klejenie do podłoża wg rozwiązań systemowych wybranego producenta. Wymiary mogą różnić się o 5%.

Pytanie nr 15

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie podkonstrukcji do mocowania płyt gresowych wg rozwiązań systemowych, które spowodują zwiększenie grubości ścian o ok. 6 cm z każdej strony?

Odpowiedź na pytanie nr 15

Płyty gresowe należy montować poprzez klejenie, w związku z powyższym nie ma potrzeby stosowania dodatkowej konstrukcji do mocowania płyt.

Pytanie nr 16

Czy należy przewidzieć obróbkę blacharską nad cokołem z wielkoformatowych płyt gresowych?

Odpowiedź na pytanie nr 16

Tak, należy przewidzieć zamontowanie systemowego okapnika aluminiowego wg rozwiązań typowych wybranego producenta.

Pytanie nr 17

Projektowane materiały i rozwiązania wymagają szczególnych wycen na które nie ma co liczyć przed terminem złożenia ofert oraz w okresie świątecznym i tygodniu „majowym”. Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o co najmniej do 13.05.2019.

Odpowiedź na pytanie nr 17

Termin składania ofert zostanie ustalony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy PZP.

W związku z zapytaniem Wykonawcy z dnia 24.04.2019 r. udzielamy następujących odpowiedzi:**Pytanie nr 1**

Proszę o umieszczenie w dokumentacji opisu systemu nagłośnienia wraz z parametrami technicznymi oczekiwanych urządzeń. Proszę o zamieszczenie stosownego przedmiaru. Jeśli taki system nie jest przewidziany do montażu, proszę o wykreślenie zapisów z projektu budowlanego i wykonawczego.

Odpowiedź na pytanie nr 1

W skład systemu nagłośnienia wchodzi:

- Wzmacniacz stereo dedykowany do współpracy i obsługi powyższych głośników..
- DSP-26 Cyfrowy procesor głośnikowy – 1szt,
- Mikser muzyczny z DSP – 1szt,
- MMX-82RM Uchwyty montażowe 19"
- Kable głośnikowe
- Radioodtwarzacz CD/MP3, USB, SD, RS-232 – 1szt,
- Skrzynia transportowa 12U+10U – 1szt,
- Odbiornik mikrofonowy poczwórny – 1szt,
- Mikrofon doręczny z nadajnikiem – 4szt,
- Statyw mikrofonowy podłogowy – 4szt,
- Uchwyt mikrofonowy – 4szt,
- Kabel XLR-XLR 2m – 12szt,
- Kabel audio, 2xXLR/2xRCA, 1m – 2szt,

- Szuflada rack 19" 3U – 1szt,
- Panel 19" wentylacyjny 1U – 3szt,

W związku z zapytaniem Wykonawcy z dnia 30.04.2019 r. udzielamy następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1

W opisie przedmiotu zamówienia ppkt. C, Zamawiający wskazuje konieczność wykonania: „instalacji przeciwpożarowej” jaki system Zamawiający ma na myśli? Czy chodzi o wykonanie systemu sygnalizacji pożaru?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Wykonawca w ramach zadania wykona system sygnalizacji pożaru.

Pytanie nr 2

W opisie przedmiotu zamówienia ppkt. C, Zamawiający wskazuje konieczność wykonania: „instalacji domofonowej” prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o wykaz oraz lokalizację elementów tego systemu.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający wymaga wykonania instalacji domofonowej złożonej z 2 kompletnych systemów wideofonicznych z funkcją otwarcia drzwi. Terminale wewnętrzne należy umieścić w poniższych pomieszczeniach:

Przedszkole:

P8 - sala zajęć

P11 - sala zajęć

P14 - sala zajęć

P19 - sala zajęć

P23 - sala zajęć

P26 - sala zajęć

P31 - sekretariat

Żłobek:

Ż3 - sala zajęć

Ż5 - sala zajęć

Ż7 - sala zajęć

Ż11 - sala zajęć

Ż22 - sekretariat

Terminale zewnętrzne należy umieścić na zewnątrz przed wejściami do przedszkola (P1) oraz żłobka (Ż1).

Drzwi wyposażać w elektrozamki oraz możliwość otwarcia drzwi od wewnątrz za pomocą klamki.

System domofonowy musi posiadać:

terminal wewnętrzny: bez słuchawkowy, głośnomówiący, ekran 7-calowy, kolorowy TFT-LCD z dotykowymi przyciskami, płynna regulacja parametrów monitora (jasności obrazu, nasycenia koloru, głośności rozmowy) oraz regulacja głośności dzwonka,

terminal zewnętrzny: kamera kolorowa, oświetlenie diodami LED, miejsce na minimum 8 nazw przywoławczych,

funkcję podglądu pozwalającą sprawdzić w dowolnej chwili obraz w polu widzenia kamery,

niezależne, zdalne otwieranie elektrozaczepek drzwi,

10 dźwięków dzwonka do wyboru,

możliwość rozbudowy o minimum 4 dodatkowe terminale wewnętrzne,

elementy zewnętrzne pracujące w zakresie temperatur -25 do 40 °C.

Wykonawca dostarczy i wykona kompletny działający system domofonowy.

Pytanie nr 3

W opisie przedmiotu zamówienia ppkl. C, Zamawiający wskazuje konieczność wykonania „instalacji RTV” prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o wykaz oraz lokalizację elementów tego systemu.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający wykreśla zapis dotyczący konieczności wykonania instalacji RTV.

Odpowiedź na pytanie powoduje modyfikację SIWZ.

Pytanie nr 4

W opisie przedmiotu zamówienia ppkt. g, Zamawiający wskazuje konieczność wykonania: „przyłączy teletechnicznych” W załączonym opisie technicznym zawarty został punkt „Połączenie z miejską siecią optyczną” brak w nim informacji na temat długości trasy kabla oraz specyfikacja wykonania prac, a załączony przedmiar ma jedynie charakter poglądowy, nie stanowi podstawy wyceny. Prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o dokumentację dotyczącą wykonania przyłącza teletechnicznego lub określenie w szczegółowy sposób jak wygląda przebieg trasy kablowej kabla światłowodowego i jakie prace z tym związane należy wycenić. Brak tych informacji uniemożliwia sporządzenie równorzędnych ofert przez wszystkich uczestników postępowania i może znacząco wpływać na wartość oferty cenowej.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający wymaga wykonania nawiązania do Sieci ELKMAN i wskazuje niniejszym dwa punkty nawiązania:



Węzeł optyczny A – zlokalizowany na parterze łącznika pomiędzy szkoła podstawową nr 5, a halą sportową.

Węzeł optyczny B – zlokalizowany w szafie optycznej w pracowni komputerowej na III kondygnacji Szkoły Podstawowej nr 5 w Ełku.

Zamawiający pozostawia Wykonawcy swobodę wyboru punktu nawiązania z lokalizacji wymienionych powyżej.

Pytanie nr 5

Gniazda sieci komputerowej wskazane na załączonych rysunkach przekraczają normatywną maksymalną długość kanału logicznego (90m). W związku z tym konieczne wydaje się zastosowanie pośrednich punktów dystrybucyjnych (PPD), połączonych z zaprojektowanym głównym punktem dystrybucyjnym (GPD). Takie rozwiązanie pozwoli zachować normatywne parametry sieci komputerowej a także umożliwi uzyskanie prawidłowych pomiarów kanałów logicznych. Prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o wykaz oraz lokalizację elementów tego systemu.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Wykonawca wykona minimum dwa pośrednie punkty dystrybucyjne (PPD) w poniższych lokalizacjach:

S1.21 - zaplecze auli

S1.12 - sala językowa

- w każdym punkcie PPD należy umieścić urządzenia o minimalnych parametrach:

- szafę 19" o głębokości 800 mm i wysokości 20 U. Szafa stalowa, brak elementów szklanych.

Switch POE – 1szt o minimalnych parametrach:

48 gigabitowych portów 10/100/1000Mb/sz obsługą PoE+

4 sloty SFP

obsługiwane protokoły:

IEEE 802.1D

IEEE 802.1p

IEEE 802.1Q

IEEE 802.1s

IEEE 802.1w

IEEE 802.3ad

IEEE 802.3i

IEEE 802.3u

IEEE 802.3x flowcontrol

IEEE 802.3z

Minimalny rozmiar tablicy adresów MAC 12000

Minimalna prędkość magistrali wew. 48 Gb/s

obsługa VLANów

Ups – 1szt o minimalnych parametrach:

UPS w obudowie 19”

moc wyjściowa minimum 2000 VA

kształt napięcia wyjściowego sinusoidalny

interfejs komunikacyjny USB

wbudowana sieciowa karta zarządzająca SNMP

czas przełączania poniżej 3ms

Listwa zasilająca 6 gniazd 19”

Szafę należy zasilić w energię elektryczną.

Jeżeli Wykonawca uzna że w celu spełnienia wymagań normatywnych szczególnie tych wynikających z normy EN/PN 50173 należy wykonać więcej punktów PPD to powinien je zaplanować i wykonać uwzględniając powyższe wymagania dla każdego punktu PPD:

Wszystkie PPD należy połączyć z GPD kablem optycznym 8 włókien jednomodowym, Włókna wszystkie zakończyć na przełącznicach optycznych.

Pytanie nr 6

W opisie przedmiotu zamówienia w części dotyczącej architektury zostały zaprojektowane klapy dymowe na dwóch ewakuacyjnych klatkach schodowych. Obowiązujące Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, §245 pkt. 3; wskazuje iż: „klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej: powinny być wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu. Prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o uzgodniony z Rzeczoznawcą ds. Zabezpieczeń Przeciwpowozarowych projekt wykonawczy systemu oddymiania klatek schodowych niezbędny do prawidłowej wyceny i wykonania instalacji.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Rozwiązanie oddymiania klatek schodowych zostało uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych na etapie projektu budowlanego. W w/w opracowaniu podano wszystkie podstawowe

informacje umożliwiające zastosowanie oddymiania klatek schodowych. Uszczegółowienie rozwiązania systemu oddymiania skutkowałoby podaniem w opracowaniu projektowym tzw. nazw własnych lub parametrów mogących wskazywać konkretnego producenta, co byłoby sprzeczne z Ustawą o zamówieniach publicznych.

W związku z zapytaniem Wykonawcy z dnia 06.05.2019 r. udzielamy następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Zgodnie z zapisem SIWZ (pkt. 1.1 pod pkt. f) elementy białego montażu) zakres zamówienia obejmuje dostawę i montaż zasłon prysznicowych, zwracam się z prośbą o podanie informacji jakie zasłony i w jakiej ilości należy przewidzieć?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Należy przewidzieć zasłony z tworzyw sztucznych, montowanych na drążkach w każdym boksie prysznicowym. Ilość boksów prysznicowych -27szt.

W związku z zapytaniem Wykonawcy z dnia 14.05.2019 r. udzielamy następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1

W związku z brakiem dostępności silikatowej cegły elewacyjnej zwracam się z prośbą o podanie możliwych do zastosowań materiałów elewacyjnych np. cegły klinkierowej lub innej. Z dostępnych Wykonawcy informacji, producenci wyrobów silikatowych nie przewidują produkcji silikatowych cegieł elewacyjnych.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innej cegły elewacyjnej, która będzie odpowiadała minimalnym parametrom technicznym, kolorystyce i fakturze cegle przewidzianej w dokumentacji.

Miasto Elk działając w trybie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, następującym zakresie:

1. odpowiedzi na powyższe pytania stanowią jednocześnie modyfikację specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
2. załącza się nowy obowiązujący wzór umowy.

3. Zamawiający zmienia termin składania ofert i wyznacza go do dnia 05.06.2019 r. do godz. 09:00 oraz zmienia termin otwarcia ofert i wyznacza go na dzień 05.06.2019 r. na godz. 10:00.

Podpis

Z up. PREZYDENTA
Z-ca Prezydenta Miasta
/-/
Artur Urbański

Załączniki:

- nowy obowiązujący wzór umowy.