

## UZASADNIENIE

### DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIASTA ELKU W SPRAWIE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ELKU.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Elku podyktowana jest potrzebą uaktualnienia zapisów dla niektórych obszarów określonych w obecnym studium, zgodnych ze stanem faktycznym. Zmianie będzie również podlegał obszar strefy przyjeziornej, ponieważ w obecnym studium strefa ta nie odzwierciedla rzeczywistego stanu zagospodarowania obszaru przyjeziornego i wyznacza kierunki niezgodne z istniejącym zainwestowaniem. W niektórych miejscach strefa przyjeziorna wkracza na faktyczny teren obszaru centralnego, dla którego przypisywane są funkcje podstawowe tj.: mieszkaniowa, usługi ogólnomiejskie i usługi centrotwórcze oraz funkcje uzupełniające tj.: rekreacja i nieuciążliwa działalność gospodarcza.

Ponadto obecne Studium wymaga uaktualnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, między innymi określenia obszarów na terenie miasta Elku, które mogą być przeznaczone pod lokalizację obiektów wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA

Włodzimierz Szelągach