

## UMOWA NR ...../ZI/2019

zawarta w dniu .....

pomiędzy Nabywcą Gminą Miasto Ełk z siedzibą w Ełku przy ul. Piłsudskiego 4, NIP 8481825438, (odbiorca/płatnik Urząd Miasta Ełk ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk, reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza - Prezydenta Miasta Ełku

przy kontrasygnacie Jarosława Wróbla - Skarbnika Miasta

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a .....,  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) o następującej treści:

### **Przedmiot i termin wykonania**

#### **§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż urządzeń rekreacyjnych na modernizowany plac zabaw przy ul. Tuwima 6 i 8 w Ełku w ramach inicjatywy lokalnej mieszkańców pt. „Raz, dwa, trzy, przyłącz się i Ty. Łączymy pokolenia na Tuwima 6 i 8”.

Zakres zamówienia obejmuje dostawę i montaż nowych urządzeń rekreacyjnych:

- Tablica do rysowania podwójna narożna - 1 szt.
- Tablica do rysowania pojedyncza - 2 szt.
- Zjeżdżalnia wolnostojąca - 1 szt.
- Piaskownica kwadratowa - 1 szt.
- Linarium obrotowe - 1 szt.
- Bujak typu koniczynka - 1 szt.
- Huśtawka z zawieszem „bocianie gniazdo” - 1 szt.
- Zestaw sprawnościowy - 1 szt.
- Huśtawka podwójna - 1 szt.
- Tuba do rozmawiania - 1 szt.
- Biegacz (siłownia na świeżym powietrzu) - 1 szt.
- Wioślarz (siłownia na świeżym powietrzu) - 1 szt.
- Tablica informacyjna z regulaminem - 1 szt.

Szczegółowe parametry techniczne urządzeń rekreacyjnych zawarto w „Szczegółowej specyfikacji technicznej urządzeń rekreacyjnych na plac zabaw przy ul. Tuwima 6 i 8 w Ełku”.

### **Ogólne wymagania Zamawiającego do sprzętu rekreacyjnego**

- 1) Dostarczone urządzenia i wyposażenie muszą być kompletne i gotowe do użytku, fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad i nie pochodzić z ekspozycji bądź wystaw wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów.
- 2) Zabezpieczenie elementów metalowych musi gwarantować trwałość antykorozyjną.
- 3) Rozmieszczenie urządzeń należy przewidzieć z zachowaniem stref bezpieczeństwa (określonymi w dokumentacji producenta) pomiędzy nimi, w taki sposób aby strefy bezpieczeństwa nie zachodziły na siebie,
- 4) Przy każdym zainstalowanym urządzeniu powinny być umieszczone:

- czytelne tablice informacyjne (lub bezpośrednio na urządzeniu w przypadku pylonów) pokazujące możliwości i sposób korzystania z urządzenia (informacja słowna i obrazkowa), tak aby zagwarantować bezpieczne korzystanie z tych urządzeń,
  - tabliczki znamionowe producenta.
- 5) Wszystkie urządzenia muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty - wydane przez jednostki certyfikujące - potwierdzające zgodność produktu z Polskimi Normami,
  - 6) Dostarczony sprzęt musi posiadać karty techniczne (karty katalogowe produktu) z charakterystyką produktu producenta, które potwierdzają wymagania określone przez Zamawiającego.
  - 7) Użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późniejszymi zmianami.
  - 8) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sprzęt do czasu jego formalnego przyjęcia przez Zamawiającego tj. podpisania przez strony „protokołu odbioru” .
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży kosztorys ofertowy, dokumenty potwierdzające wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania.
  3. Termin wykonania przedmiotu umowy : 60 dni od podpisania umowy

### **Obowiązki storn**

#### **§ 2**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) współdziałanie z Wykonawcą,
  - b) odbiór przedmiotu umowy,
  - c) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedmiot umowy :
  - a) wykonać z należytą starannością, według obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej
  - b) powiadomić zamawiającego dwa dni przed planowanym terminem dostawy i montażu

### **Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

#### **§ 3**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone wg oferty przetargowej wynosi: ..... zł brutto (słownie: ..... zł ...../100), w tym podatek VAT ... %. Jest to cena ryczałtowa i nie podlega zmianie w trakcie trwania umowy.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z przedmiot umowy.
3. Wykonawca nie może przelać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonywać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo potrącić należne kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami nastąpi na podstawie faktury końcowej z protokołem zdawczo-odbiorczym.
6. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać wszystkie elementy wymagane przez przepisy powszechnie obowiązujące. Na fakturze powinien być wskazany Nabywca tj.: Gmina Miasto Ełk, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk, NIP 8481825438 oraz odbiorca/płatnik tj.: Urząd Miasta Ełk ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk.

## **Odbiór robót**

### **§ 4**

1. Po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zgłoszenie może nastąpić w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy wyda Zamawiającemu:
  - a) Wszelkie wymagane przepisami prawa świadectwa, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
  - b) Dokumenty gwarancyjne producenta sprzętu, instrukcje obsługi, książki serwisowe – wystawione w języku polskim.
3. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust.1.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający zgłosi zastrzeżenia, że przedmiot umowy nie został należycie wykonany i niezgodny z zawartą umową lub stwierdzono usterki i wady, wówczas Zamawiający przerwie proces odbioru i zobowiąże Wykonawcę do wyznaczenia nowego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy, po usunięciu usterek i wad.
6. Podpisany przez Strony, bez zastrzeżeń protokołów odbioru jest dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy.

## **Gwarancja**

### **§ 5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej, w pełnym zakresie gwarancji z tytułu wykonania umowy na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji liczony jest ponownie, począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz elementów objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
4. Strony postanawiają o rozszerzeniu uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają że odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona na czas trwania gwarancji (art. 558 § 1 KC)
5. W okresie objętym gwarancją i rękojnią Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej i kosztami obciąży Wykonawcę w każdym przypadku ich stwierdzenia bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji i rękojmi wady i usterki powstałe wskutek:

- działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego, użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- normalnego zużycia przedmiotu umowy,
- winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji zawartymi w Instrukcji/Zaleceniach dotyczących eksploatacji i konserwacji pomostów pływających z polietylenu stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 6**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w § 4 ust. 1, co stanowi kwotę ..... zł w formie .....
2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady
4. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę w/w zabezpieczenia w innej formie niż pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności.

### **Odstąpienie od umowy. Rozwiązanie umowy**

#### **§ 7**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 145a ustawy Pzp.
4. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **Kary umowne**

#### **§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego, Wykonawca, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień. Kary te Zamawiający ma prawo potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.
4. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałe na skutek nie

wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 9**

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest: .....
2. Zamawiający ustala inspektorów nadzoru: Marcin Doliwa - inspektor nadzoru robót budowlanych.

#### **§ 10**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 9 ust.1 i ust. 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez strony, pod rygorem nieważności.

#### **§ 11**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) i odpowiednie przepisy prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 12**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**