

13. Przedstawione na rys. planu usytuowanie projektowanych budynków, dojazdów i parkingów ma charakter postulatywny.
14. Teren objęty planem miejscowym znajduje się poza strefą opieki konserwatorskiej. Na jego obszarze nie występują stanowiska archeologiczne.
15. Ustala się strefę ochronną Jeziora Ełk o szerokości od 30 do 50 m od linii brzegowej jeziora. W strefie ochronnej zakazuje się wznoszenia trwałych obiektów kubaturowych.”

[...]

„§47. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu objętego planem w infrastrukturę techniczną, określone dodatkowo w ideogramie wykonanym na kopii planu.

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie poprzez rozbudowę sieci i urządzeń średniego i niskiego napięcia zgodnie z obowiązującą ustawą „Prawo energetyczne”.
 - a) ze względu na występowanie szkodliwego promieniowania należy zachować odległości pomiędzy liniami elektroenergetycznymi, a projektowanymi budynkami zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
 - b) w czasie prac budowlanych należy zachować wymagane obowiązującymi przepisami odległości stref działania maszyn i urządzeń od linii napowietrznych,
 - c) sposób zagospodarowania terenów w pobliżu linii elektroenergetycznych podlega uzgodnieniu z ZEB S.A.
2. Tereny istniejących stacji transformatorowych oznaczono na rysunku planu 100TT, 101TT, 102TT, 103TT, 104TT, 105TT, 106TT, 127TT, 135TT, 136TT.
3. Tereny projektowanych stacji transformatorowych oznaczono na rysunku planu 107TT, 108TT, 109TT, 110TT, 111TT, 112TT, 113TT, 114TT, 115TT, 116TT, 117TT, 118TT, 119TT, 120TT, 121TT, 122TT, 123TT, 124TT, 125TT, 126TT, 128TT, 129TT, 130TT, 131TT, 132TT, 133TT, 134TT.
4. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej i projektowanej sieci komunalnej.
5. Kanalizacja sanitarna – odprowadzanie ścieków do komunalnej kanalizacji sanitarnej. Zabrania się budowania zbiorników do przetrzymywania ścieków.
6. Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych poprzez kolektory deszczowe do Jeziora Ełckiego – w sposób zapewniający spełnienie warunków art. 39 ustęp 2 pkt. c i art. 39 ustęp 4 prawa wodnego oraz przepisów wykonawczych prawa wodnego.
7. Zaopatrzenie w gaz – z miejskiej sieci gazowniczej.
8. Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłnej. Dopuszcza się indywidualne, ekologiczne formy ogrzewania.
9. Telefonizacja – przewiduje się rozbudowę sieci przez ułożenie nowych przewodów zgodnie z potrzebami.
10. Należy zachować wymagane przepisami odległości projektowanej zabudowy oraz urządzeń technicznych od istniejącego i projektowanego uzbrojenia.
11. Istniejące i projektowane przewody powinny posiadać wymagane przykrycie zabezpieczające przed przemarzaniem i uszkodzeniami mechanicznymi.

§48

1. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady i wymagania w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:
 - a/ na terenie objętym planem przewiduje się lokalizację czterech studni publicznych o wydajności min. 0,50 m³ na dobę
 - b/ oświetlenie uliczne przystosować do centralnego wygaszania,
 - c/ sieć wodociągową w ulicach wyposażać w hydranty co 100 metrów.”

Z up. PREZYDENTA
Marta Heroszy
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami