

REWITALIZACJA TERENU I OBIEKTÓW EŁCKIEJ KOLEI WĄSKOTOROWEJ WRAZ Z BUDOWĄ NOWEJ SIEDZIBY MUZEUM HISTORYCZNEGO W EŁKU



PROJEKT WYKONAWCZY

TOM I ZAGOSPODAROWANIE TERENU, ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA

ETAP I REWITALIZACJA TERENU I OBIEKTÓW EŁCKIEJ KOLEI WĄSKOTOROWEJ

ADRES INWESTYCJI:

DZ. NR 1311/1, UL. SUWALSKA, EŁK

INWESTOR:

GMINA MIASTO EŁK

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

INARKO sp. z o.o.

ul. Lutycka 1/4, Gliwice

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Andrzej Duda

up. nr 795/92

SPRAWDZAJĄCY:

dr inż. arch. Henryk Zubel

up. nr 794/92

EGZEMPLARZ

NR:

GLIWICE STYCZEŃ 2017

KARTA PROJEKTANTÓW

TEMAT	REWITALIZACJA TERENU I OBIEKTÓW EŁCKIEJ KOLEI WĄSKOTOROWEJ WRAZ Z BUDOWĄ NOWEJ SIEDZIBY MUZEUM HISTORYCZNEGO W EŁKU	
STADIUM	Projekt wykonawczy ETAP 1 - REWITALIZACJA TERENU I OBIEKTÓW EŁCKIEJ KOLEI WĄSKOTOROWEJ	
ADRES OBIEKTU	Ełk, ul. Suwalska, dz. nr 1311/1	
INWESTOR	GMINA MIASTO EŁK ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk	
BRANŻA	DANE PROJEKTANTA	
ARCHITEKTURA	Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Duda upr. nr 795/92	
	Opracował: mgr inż. arch. Paweł Barczyk mgr inż. arch. Jan Duda	
	Sprawdzający: dr inż. arch. Henryk Zubel upr. nr 794/92	
KONSTRUKCJA	Projektant: mgr inż. Marian Burzak upr. nr 159/78	
	Sprawdzający: mgr inż. Jacek Słowik upr. nr 130/97	
INSTALACJE SANITARNE	Projektant: mgr inż. Łukasz Mirczak upr. nr SLK/1059/PWOS/05	
	Sprawdzający: mgr inż. Ewelina Chłąd upr. nr SLK/6257/PWBS/16	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Sebastian Kulik upr. nr SLK/4170/POOE/12	
	Opracował mgr inż. Ireneusz Kędzia	
	Sprawdzający inż. P. Budzyński UAN-VIII-7342/110/94	
DROGI	Projektant: Jacek Żuraw upr. nr PDK/0047/PWOD/04	
	Sprawdzający Jacek Łobos upr. nr SKL/2424/POOD/08	
KOSZTORYS i SPECYFIKACJE	inż. Stanisław Trocer	

KARTA RZECZOZNAWCÓW

TEMAT	REWITALIZACJA TERENU I OBIEKTÓW EŁCKIEJ KOLEI WĄSKOTOROWEJ WRAZ Z BUDOWĄ NOWEJ SIEDZIBY MUZEUM HISTORYCZNEGO W EŁKU
STADIUM	Projekt wykonawczy ETAP 1 - REWITALIZACJA TERENU I OBIEKTÓW EŁCKIEJ KOLEI WĄSKOTOROWEJ
ADRES OBIEKTU	Ełk, ul. Suwalska, dz. nr 1311/1
INWESTOR	GMINA MIASTO EŁK ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk

RZECZOZNAWCY	DANE RZECZOZNAWCY	
Rzecznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych	inż. Waldemar Kawiak upr. nr 119/93	
Rzecznawca ds. higieniczno sanitarnych	inż. Zofia Cioch 141-BPiO/97	

JEDNOSTKI PROJEKTOWE:

GŁÓWNY PROJEKTANT

INARKO Sp. z o. o.

UL. LUTYCKA 1/4

44-100 GLIWICE

KONSTRUKACJA

PRACOWNIA PROJEKTOWA - MARIAN BURZAK

ul. Łużycka 16, 44-100 GLIWICE

INSTALACJE

EURO-PROJEKT Przedsiębiorstwo Usług Inżynierskich Sp. z o.o.

ul. Olimpijska 28

41-100 Siemianowice Śląskie

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PRACOWNIA PROJEKTOWA ELTECHLEN Sebastian Kulik

ul. Oleska 85

42-700 Lubliniec

KOSZTORYSY I SPECYFIKACJE

Trocer Stanisław

ul. Grunwaldzka 3a/10

41-106 Siemianowice Śląskie

RZECZOZNAWCY DS. PPOŻ :

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH "ZL-Qd"

inż. Waldemar Kawiak

ul. Poczdamńska 17A/3

42-612 Tarnowskie Góry

RZECZOZNAWCA DS. HIGIENICZNO SANITARNYCH :

inż. Zofia Cioch

ul. Nowa 3/7

44-122 Gliwice

SPIS TREŚCI

I. DANE PODSTAWOWE	7
1. Inwestor	7
2. Adres inwestycji	7
3. Podstawa opracowania	7
II. WPROWADZENIE	8
1. Etapowanie inwestycji	8
2. Projekt budowlany	8
3. Projekt wykonawczy - ETAP 1	8
III. CAŁOŚCIOWE ZAGOSPODAROWANIE TERENU EKW	9
1. Lokalizacja	9
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	9
3. Projektowane zagospodarowanie działki	9
IV. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ETAP 1	10
1. Lokalizacja - granice ETAPU I	10
2. Układ funkcjonalny	10
3. Elementy zagospodarowania terenu	11
3.1. Budynki	11
3.2. Wyburzenia	11
3.3. Ogrodzenie	12
3.4. Nawierzchnie	13
3.5. Zieleń	14
3.6. Obiekty terenowe	15
3.7. Mała architektura	16
3.8. Oświetlenie	16
3.9. Sieci uzbrojenia terenu	17
V. BUDYNEK STACJI	18
1. Stan istniejący	18
1.1. Opis architektoniczny budynku	18
1.2. Opis elementów konstrukcyjnych budynku	19
1.3. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i budowlanych budynku	19
2. Dane liczbowe	20
3. Zestawienie pomieszczeń	21
4. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne	21
5. Zakres prac remontowo-budowlanych	21
5.1. Elewacje i ściany zewnętrzne	21
5.2. Fundamenty i ściany fundamentowe zewnętrzne	22
5.3. Dachy i więźba dachowa	22
5.4. Ściany wewnętrzne i stropy	22
5.5. Kominy	23
5.6. Stolarka okienna i drzwiowa	24
5.7. Instalacje wewnętrzne	24
5.8. Sanitariaty i pomieszczenia porządkowe	24
5.9. Wyposażenie stałe budynku	25
6. Rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne - przegrody pionowe i poziome budynku -	26
6.1. Prace budowlano-przygotowawcze dotyczące przegród.	26
6.2. Przegrody - zestawienie projektowanych warstw	27
7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	30
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej	31
8.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.	31
8.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.	31
8.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.	31
8.4. Klasyfikacja budynku i jego części.	31
8.5. Ocena zagrożenia wybuchem.	31
8.6. Podział obiektu na strefy pożarowe	31

8.7.	Odporność pożarowa budynku oraz odporność ogniowa elementów budowlanych	31
8.8.	Warunki ewakuacji.	32
8.9.	Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych	33
8.10.	Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:.....	34
8.11.	Wyposażenie obiektu w gaśnice i inny sprzęt ratowniczy.	34
8.12.	Drogi pożarowe.	34
8.13.	Strefy pożarowe.	34
8.14.	Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze,	34
8.15.	Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego,	34
8.16.	Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej	34
VI.	KONSTRUKCJA	35
1.	Wieżba dachowa	35
2.	Stropy drewniane	35
3.	Strop nad piwnicą.....	36
4.	Schody drewniane	36
5.	Ściany piwnic.....	36
6.	Nadproża stalowe	36
7.	Pochylnia, fundament śmietnika i ściana oporowa rampy.....	36
VII.	BIOZ	37
1.	Podstawa opracowania	37
2.	Cel i zakres opracowania	37
3.	Przewidywane zagrożenia przy realizacji robót.....	37
4.	Kwalifikacje i instruktaż pracowników i wykonawców.....	37
5.	Środki techniczne i organizacyjne zabezpieczenia robót	37
5.1.	Zabezpieczenie terenu budowy.....	37
5.2.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	38
5.3.	Bezpieczeństwo i higiena pracy	38
VIII.	UWAGI KOŃCOWE	39
IX.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	40
1.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	40
1.1.	Plany zagospodarowania	40
1.2.	Ogrodzenie.....	40
1.3.	Nawierzchnie.....	40
1.4.	Obiekty terenowe	40
1.5.	Mała architektura i oświetlenie	40
2.	BUDYNEK STACJI	40
2.1.	Rzuty podstawowe	40
2.2.	Przekroje	40
2.3.	Elewacje	40
2.4.	Schematy wykończeń powierzchni.....	40
2.5.	Pomieszczenia sanitarne	41
2.6.	Zestawienia drzwi i okien	41
2.7.	Detale	41
3.	KONSTRUKCJA	41

I. DANE PODSTAWOWE

1. Inwestor**GINA MIASTO ELK**

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4,
19-300 Elk

2. Adres inwestycji**Elk - Teren Elckiej Kolei Wąskotorowej**

ul. Suwalska
Działka nr 1311/1

3. Podstawa opracowania

- Umowa z Zamawiającym
- Wytyczne do projektowania przekazane przez Zamawiającego
- Pozytywne uzgodnienie koncepcji przez Zamawiającego
- Projekt budowlany, który uzyskał pozwolenie na budowę i został zatwierdzony na podstawie DECYZJI Nr Elk/140/16 wydanej przez WOJEWODĘ WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
- Pozwoleniem nr 149/2016 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Aktualna mapa do celów projektowych.
- Wypis na działkę nr 1311/1
- Decyzja w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z warunkami zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- Dokumentacja Geologiczna opracowana dla potrzeb projektu budowlanego.
- Opinia dotycząca projektu wydana przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Inwentaryzacja dendrologiczna dla działki 1311/1
- Inwentaryzacje architektoniczno-budowlane wraz z opisem stanu technicznego obiektów istniejących.
- Dz. U. nr 120 poz. 1133 z dn. 10.07.2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 1991 r. nr 81, poz. 351 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne. (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz. 73)
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Min. P. i P.S. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami)
- Koordynacja międzybranżowa
- Decyzja o odstępie dla niezgodnych z warunkami technicznymi schodów w budynku stacji
- Warunki techniczne dotyczące przyłączenia mediów.
- Inne obowiązujące normy i przepisy szczegółowe

II. WPROWADZENIE

1. Etapowanie inwestycji

Na podstawie uzgodnień z inwestorem ustalono iż wszystkie zintegrowane działania na całym terenie EKW (nr dz. 1311/1) opisane i zdefiniowane w projekcie budowlanym p.t.: "REWITALIZACJA TERENU I OBIEKTÓW EŁCKIEJ KOLEI WĄSKOTOROWEJ WRAZ Z BUDOWĄ NOWEJ SIEDZIBY MUZEUM HISTORYCZNEGO W EŁKU, nr dz. 1311/1, obr.2 Elk." zostały podzielone na etapy, a zakres opracowań tych etapów został dostosowany do możliwości finansowania inwestycji i związanych z nimi wytycznych.

2. Projekt budowlany

Projekt budowlany uzyskał pozwolenie nr 149/2016 wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pozwolenie na budowę i został zatwierdzony na podstawie DECYZJI Nr Elk/140/16 wydanej przez WOJEWODĘ WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO.

Przedmiotem opracowania projektu budowlanego była całościowa rewitalizacja Terenu Ełckiej Kolei Wąskotorowej (dz. nr 1311/1) poprzez odnowę istniejących obiektów, uzupełnienie ich o nową zabudowę, oraz infrastrukturę komunikacyjno-techniczną, polegającą na utworzeniu placówki muzealno-edukacyjnej o nowoczesnym standardzie i współczesnej formie architektonicznej szanującej istniejący zabytkowy układ przestrzenny Ełckiej Kolei Wąskotorowej.

3. Projekt wykonawczy - ETAP 1

Granice opracowania i realizacji **ETAPU 1**, zostały zdefiniowane w taki sposób by prowadzone prace nie kolidowały z następnymi etapami, a ich efekt po ukończeniu wszystkich etapów pozwolił osiągnąć cele zdefiniowane dla całości rewitalizowanego terenu EKW.

Zakres opracowania **ETAPU 1** pod względem zadań "powierzchniowych - architektoniczno budowlanych" został zdefiniowany graficznie na rys. ZT.1-01, ale nie pokrywa się on z zakresem przebudowy sieci zewnętrznych dla których zadania dla ETAPU 1 zostały zdefiniowane w TOM'ie II.

W następnych rozdziałach niniejszego opracowania zostały opisane i przedstawione projekty zagospodarowania oraz obiektów, służące zrealizowaniu prac dla **ETAPU 1**. Dla kolejnych etapów realizacji przygotowane zostaną odrębne opracowania.

III. CAŁOŚCIOWE ZAGOSPODAROWANIE TERENU EKW

1. Lokalizacja

Przedmiotowy teren inwestycji - dz. nr 1311/1 - zlokalizowany jest po wschodniej stronie miasta Elku. Powierzchnia działki 1311/1 to ponad 4,5 ha. Zakresem Opracowania objęty został tylko obszar związany bezpośrednio z zespołem zabudowy stacji wąskotorowej o powierzchni 3,15 ha. Teren opracowania od północy graniczy z ul. Suwalską. Od zachodu z działką drogową (ul. Wąski Tor / ul. Sportowa). Od strony wschodniej teren graniczy z zespołem nieruchomości gospodarczo-magazynowych.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Zespół wąskotorowej stacji głównej wraz z linią wąskotorową do Turowa i Zawad wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr KL.WKZ 534/847/D/91 z dnia 30.09.1991 roku, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - nr rejestru A-3194.

Elcka kolej wąskotorowa powstała w latach 1910-1918, wybudowana przez towarzystwo akcyjne Lycker Kleinbahn Aktiengesellschaft. Powstała linia jednotorowa, o szerokości torów 1000 mm o całkowitej długości torów 47,66 km. W 1951 przekuto tory na 750 mm. Aż do lat 60. na trasie kursowały lokomotywy parowe, a od 1968 już tylko spalinowe. Zespół stacji wąskotorowej składa się z obiektów kubaturowych: budynek stacyjny, lokomotywnia (parowozownia) wąskotorowa z przyległym warsztatem pomocniczym oraz budowli: torowiska wąsko- i normalnotorowe, kanał remontowy na torze wąskotorowym przed warsztatem pomocniczym, dźwig obrotowy stalowy na cokole betonowym, skład węgla, stacja paliw i piwnica ziemna. Granica ochrony konserwatorskiej terenu stacyjnego nie pokrywa się w całości z granicą ewidencyjną gruntów. Nie podlegają ochronie konserwatorskiej - nie wpisane w decyzji - niewielkie budynki gospodarcze i budynek biurowo-socjalno-warsztatowy – powojenny oraz zadaszenie schodów do przejścia podziemnego. Teren planowanej inwestycji jest praktycznie płaski, na całej długości działki różnica poziomu nie przekracza 60 cm.

Na terenie EKW zinwentaryzowano 331 szt. drzew i krzewów, wszystkie osobniki występują w liczbie 31 gatunków. Na terenie znajdują się 2 ogrody działkowe, w których posadzono na własny użytek drzewa i krzewy owocowe. Ogólnie drzewostan jest w dobrym stanie zdrowotnym. Nieliczne osobniki martwe lub nie rokujące przeżycia dotyczą nowych nasadzeń świerka, sosny lub żywotników, tylko kilka egzemplarzy dorosłych drzew przeznaczonych jest do wycięcia ze względu na zły stan zdrowia lub kolizję z nowym planem zagospodarowania.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Wprowadzenie skoordynowanego planu działań dla całości terenu Elckiej Kolei Wąskotorowej oraz obiektów wchodzących w jego skład pozwoli na wyeksponowanie wartości historycznej układu przestrzennego.

Teren Elckiej Kolei Wąskotorowej podzielony jest ciągiem torów kolejowych na dwie główne strefy, a te na mniejsze pełniące określone funkcje:

W strefie 1 - północno-wschodniej zaprojektowano:

Strefa A - Nowa Siedziba Muzeum Historycznego w Elku

Strefa B - Plac muzealny

Strefa C - Park Odkrywców Kolei

Strefa D - Droga wewnętrzna

Strefa E - Strefa Garażowa

W strefie 2 - południowo-zachodniej zaprojektowano:

Strefa F - Zielony Skwer - ETAP 1

Strefa G - Plac Stacyjny - ETAP 1

Strefa H - Strefa Techniczna

IV. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ETAP 1

1. Lokalizacja - granice ETAPU I

Strefa wyznaczona dla ETAPU I znajduje się w północno zachodniej części działki 1311/1. Od północy i zachodu zdefiniowana jest przez granicę działki. Jej wschodnią granicę wyznacza torowisko (wąskotorowe), a od południa ściany istniejącego budynku lokomotywni oraz linia przebiegająca przez perony zdefiniowana na planie zagospodarowania. Wschodnia granica dodatkowo zaburzona jest przez budynek administracyjno magazynowy wraz z jego najbliższym otoczeniem, którego projekt jest odrębnym opracowaniem.



2. Układ funkcjonalny

Strefa F - Zielony Skwer wraz z ciągiem pieszym

Teren ten projektowany jest jako przestrzeń reprezentacyjno-komunikacyjna. Wymaga uporządkowania techniczno-funkcjonalnego. Strefa składa się z dwóch podstref funkcjonalnych.

Pierwsza podstrefa w północnym narożniku działki projektowana jako zielona przestrzeń publiczna. W większości składająca się z powierzchni biologicznie czynnej. Projektuje się tylko niezbędne przejścia w postaci chodników oraz małą architekturę i oświetlenie. W strefie przewidziano pozostawienie śladów historycznego torowiska wąskotorówki.

Druga podstrefa wzdłuż ul. Wąski Tor projektowana jest jako ciąg komunikacji pieszej. Chodnik wykonany z kostki granitowej. Projektuje się również oświetlenie oraz przesunięcie linii istniejącego ogrodzenia w kierunku wschodnim. Chodnik odsunięty wraz z ogrodzeniem o ok. 5m od krawędzi istniejącej ulicy Wąski Tor (granicy działki) wytwarza strefę "zapasową" na organizację w przyszłości w tym miejscu miejsc parkingowych na powierzchni wykończonej betonowymi płytami ażurowymi gdy przeprowadzona zostanie modernizacja ul. Wąski Tor. Po drugiej stronie ogrodzenia planuje się przebudowę rampy przy torach.

Strefa G - Plac Stacyjny

Teren ten projektowany jest jako przestrzeń reprezentacyjno-komunikacyjna (pieszo-jezdna). Wymaga uporządkowania techniczno-funkcjonalnego. Porządkowanie terenu polegać będzie na usunięciu lub zniwelowaniu wszystkich rozbijających funkcjonalnie tą przestrzeń elementów oraz naprawę stanu technicznego istniejących. Planuje się rozbiorę Budynku gospodarczego z komórkami lokatorskimi. Projektowane jest wykonanie nowej nawierzchni posadzek z użyciem płyt i kostki betonowej z uszanowaniem przebiegającego w poprzek tego placu torowiska wyłączanego z użytkowania. Projektowany jest tutaj wjazd na teren EKW z ulicy Wąski Tor, strefa wejściowa do budynku stacyjnego, oraz publiczne przejście pomiędzy końcem ulicy Wąski Tor, a wejściem do przejścia podziemnego prowadzącego do Stacji Elk Główny. Planuje się realizację nowego oświetlenia, małej architektury, nowego ogrodzenia z bramą wjazdową i bramką pieszą połączoną z pomieszczeniem na odpady. Gruntownej przebudowie podlegać będą także nawierzchnie w najbliższym sąsiedztwie budynku stacji wraz z budową nowej rampy dla niepełnosprawnych

3. **Elementy zagospodarowania terenu**

3.1. **Budynki**

a) **Budynek stacji**

Obiekt będzie podlegał gruntownemu remontowi i przebudowie - szczegóły opisano w rozdziale V tego opisu i zilustrowano w części rysunkowej A01.

W związku z prowadzonymi pracami przy fundamentach i ścianach zewnętrznych, rozbiórce podlegać będą istniejące nawierzchnie, studzienki okien piwnicznych oraz schody i platformy przy wejściach na obszarze od 1,30m do 2,65m wokół obrysu budynku. Po przeprowadzeniu prac przy budynku, na ww. obszarze należy zrealizować nową pochylnię dla niepełnosprawnych, nowe schody wejściowe przy projektowanych wejściach, nowe studzienki okien piwnicznych oraz opaskę żwirową wraz nawierzchnią chodników z kostki granitowej.

b) **Budynek administracyjno magazynowy - wg. odrębnego opracowania**

W istniejącym budynku będą prowadzone prace remontowo budowlane wg. odrębne opracowania. Zakres tych działań będzie miał także wpływ na zagospodarowanie jego najbliższego otoczenia, którego obszar został zdefiniowany na rys. planu. Prace przy zagospodarowaniu terenu prowadzone na podstawie niniejszej dokumentacji należy skoordynować z pracami opisanymi w odrębnej dokumentacji, szczególnie zwracając uwagę na rzędne i miejsce styku granic opracowań. Na tej granicy istnieje obecnie ogrodzenie stalowe, które będzie podlegało rozbiórce i przeniesieniu w nową lokalizację w ramach prac prowadzonych w obecnym etapie - szczegóły na rys. ZT.2-01

3.2. **Wyburzenia**

a) **Budynek gospodarczy - komórki lokatorskie - DO WYBURZENIA**

Stan istniejący

/ Wg. Inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej obiektów ełckiej kolei wąskotorowej w Ełku, opracowanej przez Pracownię projektową URBI, ul. Moniuszki 3/7, Ełk /

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego	56,70m ²
Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego	45,54m ²
Kubatura budynku gospodarczego	242m ³

Opis architektoniczny budynku

Budynek gospodarczy jest usytuowany na planie prostokąta o wymiarach ok.4,55x12,50m. Budynek jest parterowy, murowany - otynkowany od zewnątrz, niepodpiwniczony, ze strychem nieużytkowym, z dachem jednospadowym pokrytym papą asfaltową. Budynek ma wejścia i okna jedynie od strony budynku stacyjnego. Przy południowym szczycie budynku, znajduje się betonowy śmietnik.

Budynek położony jest pomiędzy torowiskiem normalnotorowym a zachodnią granicą działki, na przeciwko budynku stacyjnego, w odległości ok 4m od granicy zachodniej działki.

Budynek został wybudowany metodą gospodarczą z materiałów rozbiórkowych (z użyciem szyn wąskotorowych do konstrukcji stropów) i służy jako budynek z czterema komórkami lokatorskimi dla mieszkań znajdujących się w budynku stacyjnym. Pomieszczenia strychowe nieużytkowe nad komórkami lokatorskimi - dostępne z drabin wewnątrz pomieszczeń. Pierwotnie strych służył jako magazyn paszy dla drobiu lub zwierząt.

Ocena stanu technicznego

Fundamenty i ściany fundamentowe, ściany konstrukcyjne nadziemne, strop nad parterem, stropodach żelbetowy, pokrycie dachowe, stolarka okienna i drzwiowa w złym stanie technicznym. Remont budynku gospodarczego jest niecelowy ze względów potrzeb funkcjonalnych i z uwagi na parametry techniczne poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku.

Zakres prac

Z uwagi na brak potrzeby funkcjonalnej, oraz zagrożenie jakie może sprawić remont obiektu w obecnym kształcie jest niecelowy. Zgodnie z prawem budowlanym, obiekt o tych gabarytach, funkcji i lokalizacji względem granic nieruchomości nie wymaga projektu rozbiórki. **Obiekt przeznaczony DO ROZBIÓRKI.**

b) **Wiaty i tymczasowe zabudowania - DO WYBURZENIA**

Stan istniejący

Obiekty wiat nie są wpisane do rejestru zabytków. Obiekty o charakterze prowizorycznym pełniące dotychczas funkcje magazynowo-gospodarczą dla pobliskiego budynku mieszkalnego. Obiekty wykonane w technologii i konstrukcji mieszanej stalowo-drewniano-murowanej. W bardzo złym stanie technicznym. W związku z planowanymi zmianami na terenie EKW straciły swoją dotychczasową wartość funkcjonalną.

Dane liczbowe

Powierzchnia zabudowy obiektu 9a	17,00 m ²
Kubatura obiektu 9a	42 m ³
Powierzchnia zabudowy obiektu 9b	25,00 m ²
Kubatura obiektu 9b	74 m ³
Powierzchnia zabudowy obiektu 9b	16,00 m ²
Kubatura obiektu 9b	48 m ³

Zakres prac

Z uwagi na brak potrzeby funkcjonalnej, remont obiektów w obecnym kształcie jest niecelowy. Zgodnie z prawem budowlanym, obiekty o tych gabarytach, funkcji i lokalizacji względem granic nieruchomości nie wymagają projektu rozbiórki. **Obiekty przeznaczony DO ROZBIÓRKI.**

3.3. **Ogrodzenie**

a) **Nowy przebieg ogrodzenia**

Projektuje się realizację nowego przebiegu ogrodzenia terenu z wykorzystaniem elementów istniejącego ogrodzenia. Łączna długość ogrodzenia w nowej lokalizacji to ok. 253mb. Elementy ogrodzeń przeznaczonych do likwidacji mają łączną długość ok. 440mb, z czego szacunkowo 300mb będzie się nadawało do wykorzystania w nowej lokalizacji. Należy przyjąć, że do realizacji nowego ogrodzenia wykorzystane zostaną jedynie "pełne" moduły tj. takie o prześle co najmniej 200cm. W sytuacji gdyby zabrakło istniejących modułów, brakujące należy wykonać na wzór tych istniejących. Posadowienie Stalowych słupków ogrodzenia wykonać na betonowym fundamencie zgodnie z rysunkiem. Pozostające w ziemi betonowe podbudowy w starej lokalizacji usunąć w całości lub skuć co najmniej 20cm poniżej poziomu terenu. Szczegółowe wytyczne dla przebiegu nowego ogrodzenia na rys. ZT.2-01 oraz ZT.2-02

b) **Nowa brama wjazdowa**

Projektuje się nową bramę wjazdową wraz z bramką dla pieszych zlokalizowaną na istniejącym ciągu pieszo-kołowym.

Szczegóły na rys. ZT.2-03

c) **Bramka ze śmietnikiem**

Projektuje się nową bramkę wejściową wraz z pomieszczeniem na odpady stałe. Obiekt posadowiony na betonowym fundamencie. Konstrukcja nadziemna stalowa skręcana lub spawana z wypełnieniem ścianami z czerwonej cegły klinkierowej. Część ścian oraz bramka jako konstrukcja stalowa obłożona płytami włókno-cementowymi. Przekrycie na konstrukcji stalowej z blachy trapezowej.

Szczegóły na rys. ZT.2-04 i ZT.2-05

d) **Tymczasowa brama**

Projektuje się przeniesienie istniejącej bramy (wjazd na teren EKW) od strony ul. Suwalskiej) w nową tymczasową lokalizację. Brama w nowej lokalizacji powinna zamykać teren EKW pomiędzy istniejącym (pozostawionym) ogrodzeniem (narożnik działki nr5) a końcem ogrodzenia realizowanego w tym etapie. W późniejszym czasie gdy będzie realizowany plac muzealny zostanie ona zdemontowana wraz z istniejącym ogrodzeniem w tamtej części działki.

3.4. Nawierzchnie

Nowe ciągi piesze - chodniki.

Zaprojektowano nowe ciągi piesze w postaci chodników wykonanych z kostki granitowej płomienowanej - ciętej 10x10x6cm. Krawędzie wykończone krawężnikami granitowymi. Ze względu na uwarunkowania przestrzenno funkcjonalne chodniki mają różne szerokości od 2m do 2,7m. Podbudowy, układ kostki i wykończenia wykonać zgodnie z wytycznymi opisanymi na rysunkach w dziale ZT.3. Rzędne wysokościowe nowych ciągów pieszych dostosować do istniejącego ukształtowania terenu uwzględniając jedynie spadki poprzeczne oraz miejsca połączeń z istniejącymi w terenie nawierzchniami z kostki betonowej.

Warstwy

6 cm	kostka granitowa płomieniowana - cięta 10/10/6cm
3 cm	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4
15 cm	podbudowa zasadnicza z mieszanki nie związanej z kruszywem c90/3
24 cm	warstwa z ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym wymiana gruntów nie nośnych. dogęszczenie oraz doprowadzenie podłoża do wymaganej nośności poprzez ulepszenie lub wymianę

Torowiska

Szczególną uwagę należy zwrócić na miejsca przecięcia się nowych ciągów pieszych z istniejącym (wyłączonym z użytkowania) torowiskiem normalnotorowym. Na szerokości nowych chodników tory należy rozebrać i odtworzyć w tym samym miejscu jako nieużytkowe przejazdy stanowiące jedynie detal historyczny. Detal wykonać z użyciem rozebranych szyn stalowych. Rzędne wysokościowe chodników w tych miejscach dostosować do górnej rzędnej główki torów. Pozostałe ciągi torowisk normalno- i wąskotorowych (oznaczone na planie jako wyłączone z użytkowania) wchodzące w zakres tego etapu należy bez ich uprzedniego rozbierania oczyścić i zabezpieczyć środkami antykorozyjnymi i p.biol. Powierzchnię pomiędzy drewnianymi podkładami oczyścić z trawy i wysypać warstwą żwiru gr. 8-10cm po wcześniejszym zastosowaniu w tych miejscach środków chwastobójczych.

Placyk przy bramce ze śmietnikiem

Plac w nieregularnym kształcie wykonać zgodnie z wytycznymi z planszy wymiarowej. Jego powierzchnię wykończyć częściowo w kostce granitowej analogicznie jak powierzchnie chodników do niego dochodzących, a jego środkową strefę wykończyć płytami granitowymi płomieniowanymi - ciętymi 50x50x6cm na identycznej podbudowie co chodniki.

Warstwy

6 cm	płyty granitowe płomieniowane - cięte 50/50/6cm
3 cm	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4
15 cm	podbudowa zasadnicza z mieszanki nie związanej z kruszywem c90/3
24 cm	warstwa z ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym wymiana gruntów nie nośnych. dogęszczenie oraz doprowadzenie podłoża do wymaganej nośności poprzez ulepszenie lub wymianę

Nawierzchnia wzdłuż ul. Wąski Tor

Niemal na całej długości zachodnia granicy działki styka się z ul. Wąski tor. W tej strefie zaprojektowano strefę rezerwową pod przyszłe miejsca parkingowe, zorganizowane po realizacji remontu ww. ulicy. Zaprojektowano pas dł. ok. 100m i szerokości 5-6m wykończony betonowymi płytami ażurowymi i obramowany odpowiednimi, opisanymi na detalach krawężnikami granitowymi. Miejsca, w których na tej powierzchni znajdują się istniejące drzewa należy wykończyć kostkami betonowymi układanymi w koło pnia drzewa w odległości 15-30 cm od jego obrysu, w płaszczyźnie dociętych w ten sam sposób prefabrykowanych ażurowych płyt betonowych. Ażury płyt betonowych wypełnić humusem i obsiać trawą.

Warstwy

8 cm	ażurowe płyty betonowe, wypełnienie humusem i obsianie trawą
3 cm	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4
15 cm	podbudowa zasadnicza z mieszanki nie związanej z kruszywem c90/3
24 cm	warstwa z ulepszonego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym wymiana gruntów nie nośnych. dogęszczenie oraz doprowadzenie podłoża do wymaganej nośności poprzez ulepszenie lub wymianę

Istniejące nawierzchnie utwardzone

W większości wykonane z betonowej kostki brukowej (prostokątna i 2T na odpowiedniej podbudowie) w znakomitej większości są w dobrym stanie technicznym. Fragmenty będące w złym stanie technicznym należy przełożyć by wyrównać i ujednolicić wizualnie te fragmenty nawierzchni uwzględniając lokalne zmiany geometrii ciągów brukowanych.

Szczególną uwagę należy zwrócić na równe odtworzenie istniejących powierzchni po przeprowadzeniu prac ziemnych związanych z układaniem nowych sieci oraz miejsca styków z nowymi nawierzchniami granitowymi. Do odtwarzania, przekładania i napraw należy używać kostki rozbiórkowe będące w nienagannym stanie technicznym (bez spękań, ubytków). Pozostałe brakujące powierzchnie należy uzupełnić nowymi elementami o tych samych wymiarach, wł. technicznych i kolorystyce co istniejące.

Istniejące nawierzchnie biologicznie czynne

W zakresie opracowania i realizacji etapu pierwszego pracom rekultywacyjnym powinny zostać poddane wszystkie powierzchnie biologicznie czynne (istniejące i nowoprojektowane powierzchnie trawników) Oznaczone na planie zagospodarowania strefy zielone należy zrehabilitować poprzez:

Istniejące trawniki - zdrowe i wymagające jedynie dogęszczenia i pielęgnacji (ok. 60%):

- spulchnienie gleby
- rozrzucenie nawozu mineralnego w ilości 4 kg/100 m²
- wyrównanie powierzchni
- wysiew nasion trawy w ilości 1 kg /100 m² (trawniki dywanowe)
- powierzchniowe zagrabienie
- podlanie wysianych nasion

Nowozakładane trawniki (ok.40%)

- zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi z darnią do poziomu niezbędnego dla uzyskanie nowej zdrowej powierzchni trawiastej.
- spulchnienie gleby
- wzbogacenie gleby torfem w ilości 1000 l/100m²
- rozrzucenie nawozu mineralnego w ilości 4 kg/100 m²
- przemieszanie gleby z torfem i nawozem
- wyrównanie powierzchni
- wysiew nasion trawy w ilości 2,5 kg /100 m² (trawniki dywanowe)
- powierzchniowe zagrabienie
- zagęszczenie gleby
- podlanie wysianych nasion

3.5. Zieleń

Oprócz prac związanych z rekultywacją trawników, planuje się także dodatkowe prace przy roślinności istniejącej i nowoprojektowanej. W ramach tych prac przewidziano oznaczone na planie zagospodarowania wycinki drzew i krzewów, przesadzenia drobnych krzewów i roślin kolidujących z planem zagospodarowania w nowe miejsca oraz pielęgnację i gospodarkę zielenią istniejącą (wg. odrębnego opracowania - Inwentaryzacja zieleni istniejącej i gospodarka zielenią)

Dodatkowo zaprojektowano nowe nasadzenia drzew (jesion wyniosły 3 szt.) w strefie F, oraz obsadzenie ogrodzenia zrealizowanego w nowej lokalizacji winobluszczem pięciolistkowym na dł. ok 200m.

3.6. Obiekty terenowe

a) Rampa dla niepełnosprawnych

Od zachodniej strony budynku stacji zaprojektowano nową pochylnię dostosowaną do poruszania się osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich zintegrowaną ze schodami terenowymi. Pochylnia przeznaczona dla osób niepełnosprawnych ma szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m, krawężniki o wysokości co najmniej 0,07 m i obustronne poręcze odpowiadające warunkom określonym w odpowiednich przepisach, przy czym odstęp między nimi mieści się w granicach od 1 m do 1,1 m. Gabaryty i szczegółowe rozwiązania materiałowe przedstawiono na rys. ZT.4-01 i ZT.4-02, a elementy konstrukcyjne w części konstrukcyjnej opracowania.

b) Rampa na torachStan istniejący:

/ Wg. Inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej obiektów elckiej kolei wąskotorowej w Elku, opracowanej przez Pracownię projektową URBI, ul. Moniuszki 3/7, Elk /

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy budynku magazynowego	25,80m ²
Powierzchnia użytkowa budynku magazynowego	20,00m ²
Kubatura budynku	77,50m ³

Opis architektoniczny:

Budynek magazynowy jest usytuowany na planie prostokąta o wymiarach ok. 3,30x7,80m. Budynek jest parterowy, murowany - otynkowany od zewnątrz, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym krytym płytami azbestowo-cementowymi. Budynek został wzniesiony na końcu torowiska bocznicą wąskotorowej w części północnej działki na krawędzi rampy betonowej (stanowiącej fundament dwóch ścian budynku).

Budynek położony jest w odległości ok. 118m od budynku stacyjnego i ok. 11,70m od granicy zachodniej działki. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku rampa kolejowa ma wysokość ok 0,9-1,0m i służyła do rozładunku towarów z platform i wagonów. Obecnie rampa betonowa jest nieużytkowana, zniszczona i porośła trawą.

Budynek został wybudowany metodą gospodarczą z materiałów rozbiórkowych (pod względem budowlanym ma charakter prowizoryczny i służy jako magazyn z torowiskiem wewnątrz - do magazynowania ciężkiego sprzętu na platformach kolejowych).

Ocena stanu technicznego:

Fundamenty i ściany fundamentowe, Ściany konstrukcyjne nadziemia, dach wraz z poszyciem, oraz elementy drewniane w elewacjach w złym stanie technicznym. Remont rampy oraz nadbudowanego nad nią budynku jest niecelowy ze względów potrzeb funkcjonalnych i z uwagi na parametry techniczne poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku.

Zakres prac

Z uwagi na brak potrzeby funkcjonalnej, remont obiektów w obecnym kształcie jest niecelowy. Ze względu na zły stan techniczny i estetyczny oraz parametry poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynek "nabudowany" na rampie należy rozebrać. Zgodnie z prawem budowlanym, obiekt o tych gabarytach, funkcji i lokalizacji względem granic nieruchomości nie wymaga projektu rozbiórki. **Obiekt magazynu przeznaczony DO ROZBIÓRKI.**

Betonowe elementy rampy, Istniejącą rampę należy rozebrać i w tym samym miejscu odbudować rampę zgodnie z projektem przedstawionym na rysunku ZT.4-03 oraz rysunków konstrukcji.

3.7. Mała architektura

Projektuje się obiekty małej architektury w postaci ławek (7szt.) oraz koszy na śmieci (4szt.). Dodatkowo zaprojektowano obudowę skrzynki gazowej (przyłącza) zlokalizowanego w okolicy narożnika działki nr5. Lokalizacja została przedstawiona na planie zagospodarowania, a szczegółowe projekty detali tych elementów w części rysunkowej ZT.5

3.8. Oświetlenie

Zaprojektowano 19szt. latarni w formie dekoracyjnych kolumn oświetleniowych LED do zastosowań w strefach publicznych. Lokalizacja na planie zagospodarowania i planszy wymiarowej a szczegóły na rysunku ZT.5-04

Charakterystyka latarni:

- Wysokość 3,5m
- Aluminium lakierowane proszkowo, RAL 7016, drobna struktura.
- Wymiar poprzeczny: 120 x 120 mm.
- Elementy montażowe ze stali nierdzewnej.
- Klosz akrylowy, przezroczysty.

- 230 V, zabezpieczenie i podłączenie we wnęce bezpiecznikowej.
 - IP 65, KL II, Typ modułu: KWX.
 - MOC: 2x48[W], 9200lm
 - Optyka źródła światła dostosowana do miejsca instalacji
 - Barwa ciepła neutralna biała (4200K).
 - Montaż na kotwie ze stali nierdzewnej z nakrętkami kołpakowymi lub na fundamencie prefabrykowanym.
- Realizacja sieci elektrycznej zasilającej nowe latarnie na podstawie opracowań części instalacyjnej.

3.9. Sieci uzbrojenia terenu

Zakres przebudowy sieci zewnętrznych dla **ETAPU 1** zostały zdefiniowane w TOM'ie II. Przewiduje się wykonanie sieci zewnętrznych.:

- wody
- gazu
- kanalizacji sanitarnej
- elektrycznej

Przyłącza należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w zapewnieniach lub warunkach dostawy i przyłączenia mediów, zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi i sztuką budowlaną.

V. BUDYNEK STACJI

Obiekt pod ochroną konserwatorską

1. Stan istniejący

/Wg. Inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej obiektów elckiej kolei wąskotorowej w Elku, opracowanej przez Pracownię projektową URBI, ul. Moniuszki 3/7, Elk/

1.1. Opis architektoniczny budynku

Budynek stacji jest usytuowany na planie prostokąta o wymiarach ok. 30,3x12,4m. Budynek składa się z części niższej parterowej niepodpiwniczonej (A) - z pomieszczeniami dotyczącymi stacji kolei wąskotorowej oraz części wyższej 3-kondygnacyjnej (w tym podpiwniczenie) mieszkalnej (B). W części parterowej od północnego szczytu znajdują się dwa małe mieszkania, adaptowane w części pomieszczeń stacji. Według uzyskanych informacji część parterowa budynku była w całości przeznaczona na pomieszczenia związane z obsługą stacji (pomieszczenia zawiadowcy, kasa, poczekalnia). Komunikacja poprzeczna przez budynek odbywa się korytarzem od drzwi w ryzalicie do drzwi zewnętrznych po przeciwnej stronie budynku w miejscu obecnego okna (piąte okno od strony południowo zachodniej). Pod podłogą przed nim znajdują się schody zejściowe na poziom terenu, jak na zewnątrz.

Budynek położony jest pomiędzy wewnętrzną drogą dojazdową a peronem.

Elewacje budynku:

- elewacja północno wschodnia - 12-osiowa, w części parterowej z wejściem głównym do pomieszczeń stacyjnych podkreślonym ryzalitem z trójkątnym zwieńczeniem
- elewacja południowo zachodnia - 11-osiowa, w części wyższej z wejściem do klatki schodowej mieszkalnej, nad wejściem do klatki schodowej osiowo umieszczone okno owalne na wysokości okapu, nad oknem okap wraz dachem uniesiony łukowo (na przeciwnej elewacji zastosowano identyczne rozwiązanie).
- elewacja południowo-wschodnia - bez okien, podzielona pilastrami w tynku, z nazwą stacji na wysokości pierwszego piętra.
- elewacja północno zachodnia - parterowa - z jednym oknem i drzwiami do jednego z mieszkań, wykonanymi wtórnie.

Wszystkie elewacje wykonane zostały w tynku cementowo wapiennym, za zdobienie służą podziały w postaci pilastrów narożnych i międzyokiennych, z imitacją podziałów jak ciosy kamienne. Tynki pierwotnie były gładkie lecz przy okazji remontów powojennych wykonano warstwę tynku cementowego nakrapianego, który w znacznej części już odpadł. Od strony peronu zlikwidowano dwa okienka piwniczne, które są widoczne w piwnicach od wewnątrz.

Dachy:

Nad częścią wyższą czterospadowy o kątach spadku od 34st. do 49st. przekryty dachówką karpiówka kładzioną w koronkę. Nad częścią niższą trójszpadowy o kątach spadku od 24st. do 39st., przekryty płytami falistymi azbestowo-cementowymi. Obróbki blacharskie i orynnowanie dachu z blachy cynkowej w znacznym stopniu zużyte.

Stolarka okienna i drzwiowa:

Drewniana, w części oryginalna, okno na klatce schodowej jednoszynowe - oryginalne.

- okna czteroskrzydłowe skrzynkowe, okna owalne - jednocześnie. Dwa okna na pierwszym piętrze od strony północno zachodniej wymienione na plastikowe, część okien skrzynkowych ma wymienione skrzydła bez szprosów.
- drzwi zewnętrzne drewniane - wejściowe w ryzalicie - oryginalne, pozostałe - wtórne.
- stolarka drzwiowa wewnętrzna - drzwi w mieszkaniu na parterze - w części oryginalne w ościeżnicach drewnianych, w pozostałych mieszkaniach wykonano liczne przeróbki i wymiany drzwi na płytowe w ościeżnicach stalowych lub drewnianych, pojedyncze sztuki drzwi wraz ościeżnicami drewnianymi mogą służyć za wzór do odtworzenia (jak na przykład w pomieszczeniach muzealnych). Drzwi w piwnicach - deskowane bez futryn.

1.2. Opis elementów konstrukcyjnych budynku

Fundamenty i ściany fundamentowe zewnętrzne

Wykonane z kamienia polnego łamanego, częściowo murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej i wapienno cementowej, ściany konstrukcyjne z cegły pełnej.

Ściany nadziemne

Wewnętrzne i zewnętrzne konstrukcyjne z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej, nadproża w ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych ceglane - od strony wewnętrznej murów nadproż przesklepione łukowo. Ściany działowe - z cegły pełnej ceramicznej na pierwszym piętrze ściany działowe sytuowane na belkach stropowych - o lekkiej konstrukcji szkieletowej, licowane płytami G-K.

Stropy

Nad piwnicami - stropu Kleina na belkach stalowych. Stropy międzypiętrowe nad parterem i pierwszym piętrzem - drewniane na belkach drewnianych 18/24cm, z wypełnieniem glinobitką na ślepym pułapie, strop nad częścią parterową - drewniany jak w części wyższej lecz bez deskowania od góry. Wykonano otwór w suficie w jednym z pomieszczeń w celu dojścia do strychu nieużytkowego.

Wieżba dachowa

Drewniana o konstrukcji płatwiowo kleszczowej, krokwie i słupy oparte na belkach stropowych stanowią ze słupami, kleszczami i ryglami dźwigary konstrukcyjne. Wieżba dachowa w części wysokiej w całości oryginalna bez przebudów z poszyciem deskami na zakład, wieżba dachowa części parterowej była wymieniana po drugiej wojnie światowej i zmieniono pokrycie dachowe na płyty cementowo-azbestowe.

Schody

Główne na klatce schodowej - z parteru na pierwsze piętro - na stalowej konstrukcji z drewnianymi stopnicami, spoczniki drewniane belkowe z podłogą drewnianą, schody do piwnicy betonowo ceglane. Schody w pomieszczeniach części parterowej betonowe wykończone warstwą lastryka.

Schody zewnętrzne

Kamienne i betonowe

Kominy

Z cegły pełnej. Przewody dymowe z wyczystkami w piwnicach i na strychu, z uwagi na przesunięcia w poziomach część przewodów poprowadzona skosami o niezidentyfikowanym przebiegu, na kondygnacji strychowej, przewody łączone w kierunku kalenicy dachu.

Podłogi i posadzki

Posadzki na parterze: na schodach klatki schodowej w wiatrolapach - posadzki lastryko na płytach betonowych. Podłogi deskowe w pozostałych pomieszczeniach parteru i pierwszego piętra w części przykryte panelami, linoleum lub wykładziną PCV, w łazienkach położono płytki terakotowe.

Instalacje wewnętrzne

budynek wyposażony w instalację: odgromową, elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. (instalacje etażowe w mieszkaniach opalane piecami fizycznymi c.o.)

1.3. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i budowlanych budynku

Fundamenty i ściany fundamentowe

W dobrym stanie technicznym brak widocznych spękań murów. Ściany fundamentowe części podpiwnicznej budynku wymagają osuszenia ze względu na utrzymujące się w sezonie jesienno zimowym zawilgocenie. Posadzka betonowa jest w części zdewastowana. Brak również wentylacji pomieszczeń piwnicznych, należy doprowadzić do odtworzenia dwóch okien piwnicznych.

Ściany konstrukcyjne nadziemne

W dobrym stanie technicznym poza fragmentami z zaciekami i zawilgoceniami w pomieszczeniach nieogrzewanych.

Stropy

Nad piwnicami sklepienia ceglane na belkach stalowych w dobrym stanie technicznym wymagają renowacji i uzupełnień ubytków tynku oraz wykonania zabezpieczenia antykorozyjnego stopek dwuteowników i wykonania otuliny w tynku. Stropy nad parterem i pierwszym piętrzem - drewniane, w średnim stanie technicznym. Liczne ugięcia podłóg zwłaszcza przy belkach obciążonych ścianami działowymi, strop nad pierwszym piętrzem w kilku miejscach naruszony przez wody opadowe z nieszczelnego dachu (zmurszałe podłogi) do ostatecznej oceny tego stropu niezbędne jest zdjęcie podłóg z całości strychu, wybranie wypełnienia stropu glinobitką i rozbiórka ślepego pułapu. Jednak już w tej chwili można stwierdzić, że na tych fragmentach stropów gdzie deski podłogowe są zmurszałe w znacznym stopniu - tam belki stropowe mogą być w gorszym stanie technicznym.

Klatka schodowa

W średnim stanie technicznym, wymaga przebudowy, przystosowania do warunków technicznych stosownie do funkcji budynku.

Kominy

Murowane z cegły pełnej, w średnim stanie technicznym - nie odpowiadają obecnie obowiązującym normą ze względu na łączenie przewodów i prowadzenie ich pod znacznymi skosami.

Wieżba dachowa

Drewniana płatwiowo-kleszczowa.

Część wyższa: w dość dobrym stanie technicznym - ze względu na częściowe zużycie niektórych elementów konstrukcyjnych, możliwe jest występowanie przegnicia lub zmurszenia części krokwi narożnych. Poszycie deskowe z desek na zakład miejscami przepuszczające wody opadowe - do całkowitej wymiany, pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej karpiówki w znacznym stopniu uszkodzone. Część Część niższa: w bardzo dobrym stanie technicznym, elementy konstrukcyjne wieżby mają wystarczające przekroje by przenieść obciążenia ceramicznego pokrycia dachu, dodatkowym wzmocnieniem może być zagęszczenie słupków pod płatwiami sytuowanych na belkach stropowych.

Podsumowanie

Budynek posiada powierzchniowe odprowadzenia wód opadowych, znaczna część obróbek blacharskich, orynowania i rur spustowych jest zdewastowana co powoduje zwiększenie zawilgocenia okapów oraz górnych części ścian. Opaski betonowe wokół budynku do całkowitej wymiany, schody i podesty przed wejściami do budynku - do remontu i przebudowy.

2. Dane liczbowe

Powierzchnia zabudowy budynku stacji	317,00	m ²	-bez zmian
Powierzchnia użytkowa budynku stacji	392,99	m ²	
w tym:			
część piętrowa (B)	160,13	m ²	
część parterowa (A)	160,26	m ²	
pow. pomocnicze (piwnica i strych)	72,6	m ²	
Kubatura budynku	2720	m ³	-bez zmian

3. Zestawienie pomieszczeń

PIWNICA (B) 69.71 x 50% = 34.86 m ²		
-1.01	POM. POMOCNICZE I	7.41 m ²
-1.02	POM. POMOCNICZE II	5.86 m ²
-1.03	POM. POMOCNICZE III	17.50 m ²
-1.04	POM. POMOCNICZE IV	17.48 m ²
-1.05	KOTŁOWNIA	13.16 m ²
-1.06	KORYTARZ	3.14 m ²
-1.07	KOMÓRKA	2.90 m ²
-1.08	SCHODY	2.26 m ²

PARTER (B) 80.50 m ²		
0.01	POM. PORZĄDKOWE	8.76 m ²
0.02	WC OGÓLNODOSTĘPNE	3.24 m ²
0.03	POK. MUZEALNY A	18.79 m ²
0.04	POK. MUZEALNY B	19.47 m ²
0.05	POK. MUZEALNY C	15.61 m ²
0.06	PRZEDSIONEK	2.41 m ²
0.07	KLATKA SCHODOWA	12.22 m ²

PARTER (A) 160.26 m ²		
0.08	POK. MUZEALNY I	33.14 m ²
0.09	POK. MUZEALNY II	10.41 m ²
0.10	POK. MUZEALNY III	17.69 m ²
0.11	POM. MUZEALNE	15.36 m ²
0.12	POM. POMOCNICZE	12.69 m ²
0.13	POM. PORZĄDKOWE	3.40 m ²
0.14	WC OGÓLNODOSTĘPNE	5.31 m ²
0.15	POK. MUZEALNY V	7.81 m ²
0.16	KASA BILETOWA	9.70 m ²
0.17	POK. MUZEALNY VI	20.62 m ²
0.18	WIATROŁAP	4.83 m ²
0.19	POK. MUZEALNY VII	19.30 m ²

PIĘTRO (B) 79.63 m ²		
1.01	POM. PORZĄDKOWE	8,96 m ²
1.02	WC OGÓLNODOSTĘPNE	3.24 m ²
1.03	POK. MUZEALNY D	18.71 m ²
1.04	POK. MUZEALNY E	18.91 m ²
1.05	POK. MUZEALNY F	15.13 m ²
1.06	PRZEDSIONEK	2.36 m ²
1.07	KLATKA SCHODOWA	12.32 m ²

PODDASZE (B) (NIEUŻYTKOWE) 37.74 m ²		
2.01	POM. (NIEUŻYTKOWE)	25.46 m ²
2.02	KL. SCH. (NIEUŻYTKOWA)	12.28 m ²

4. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne

W istniejącym budynku stacijnym planuje się zmiany układu funkcjonalnego dostosowujące go do potrzeb inwestora i zadań, które ma pełnić. Budynek składa się z dwóch kubatur połączonych ścianami szczytowymi. W części parterowej (A), do istniejących w niej przestrzeni muzealno-wystawienniczych planuje się włączyć przestrzenie zaadoptowane po zlikwidowanych lokalach mieszkaniowych. W ramach tego układu planuje się wyodrębnić pomieszczenie gospodarcze wraz z toaletą dla pracowników EKW. W części dwukondygnacyjnej (B) w miejsce obecnie istniejących mieszkań projektowane są pokoje muzealne. Na parterze będzie znajdować się pomieszczenie socjalne z wc oraz trzy pokoje muzealne.. Na piętrze przewidziane są 3 pokoje muzealne wraz pomieszczeniem gospodarczym i wc. W przestrzeni poddasza nie planuje się pomieszczeń. Poddasze pozostanie przestrzenią nieużytkową. Jedno pomieszczenie w piwnicy służyć będzie jako kotłownia gazowa a pozostałe jako pomieszczenia pomocnicze. Poszczególne poziomy nadziemnej części budynku połączone są klatką schodową.

5. Zakres prac remontowo-budowlanych

Remont generalny budynku obejmujący zakres elewacje, dachy oraz wnętrza wraz ze zmianą sposobu użytkowania części mieszkalnych na przestrzenie ekspozycyjne i muzealne.

5.1. Elewacje i ściany zewnętrzne

Projekt renowacji Elewacji wykonany jest na podstawie zaleceń nr ZN.II.5183.9.2016.mw Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28.01.2016.

Projekt obejmuje usunięcie sztucznych podziałów, otworów okiennych i drzwiowych i przywrócenie historycznego układu elewacji. Część wtórnie wykonanych otworów (drzwi i okna) w elewacji oznaczone na rysunkach zamurować lub w ich miejsce wykonać nowe otwory okienne przywracając ich pierwotny układ - w tym okienka piwniczne wraz ze studzienkami doświetlającymi. Szczególną uwagę należy zwrócić na przeniesienie drzwi dwuskrzydłowych z półkolistym przeszklonym naświetlem zamontowane wtórnie na północno-wschodniej elewacji. W ich miejsce należy odtworzyć otwór okienny z ceglanym nadprożem analogicznie do pozostałych istniejących okien. Wykonać nowy otwór drzwiowy na południowo-zachodniej elewacji w miejscu okna (piąte od lewej) dostosowując jego wymiary do gabarytów przenoszonych drzwi.

Planuje się wymianę istniejących tynków na nowe. Na większości powierzchni ścian zewnętrznych należy ułożyć tynk mineralny koloru RAL 7035 (jasno-szary.) Cokół budynku zaizolować, zakończyć blachą ze stali tytanowo-cynkowej oraz wykończyć tynkiem mozaikowym-drobnoziarnistym koloru RAL 7037 (ciemno-szary). Trójkątny ryzalit od strony południowo-wschodniej, zwieńczający wejście do części A budynku obłożyć tynkiem mineralnym w kolorach RAL 7035 i 7037 szanując i pozostawiając podziały i artykulację gzymsów. Wymienić obróbkę blacharską nad jego zwieńczeniem.

Ze względu na to, iż obiekt jest zabytkiem planuje się docieplenie wszystkich powierzchni ceglanych ścian zewnętrznych od środka z zastosowaniem rozwiązań systemowych dociepleń wewnętrznych. Szczegółowa kolorystyka, artykulacja i podział elewacji opracowane są na rysunkach nr A1.01/10,11,12.

Obramowanie otworów okiennych i drzwiowych wykonać w formie opasek w kolorze RAL 9003 (biały). a istniejące betonowe parapety zewnętrzne zabezpieczyć obróbką blacharską ze stali tytanowo-cynkowej wg. rys.: A01.5-02 i A01.5-03

Nowy daszek nad wejściem do części B budynku na elewacji pd.-zach. wykonać jako wspornikowy na konstrukcji stalowej, montowany do ścian nośnych budynku. Obłożony płytą włókno-cementową wg. rys.: A01.5-04

Schody zewnętrzne z pochylnią dla niepełnosprawnych należy wykonać przy elewacji południowo-zachodniej. Projekt rampy z kolorystyką znajduje się na rysunku detalu nr ZT.4-01,02. Konstrukcję rampy należy wykonać wg projektu konstrukcyjnego.

5.2. Fundamenty i ściany fundamentowe zewnętrzne

Wszystkie prace dotyczące ścian fundamentowych opisano szczegółowo w odniesieniu do każdego z elementów w części rysunkowej i opisano w dziale - **Przegrody pionowe i poziome budynku - rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne.**

5.3. Dachy i więźba dachowa

Projektuje się całkowitą wymianę pokrycia wszystkich połaci dachowych na nową dachówkę karpiówkę układaną w koronkę zgodnie ze stanem pierwotnym. Planuje się nowe izolacje termiczne i wodne, niezbędne naprawy lub wymianę elementów więźby dachowej oraz wykonania nowych obróbek blacharskich, desek podokapowych, orynnowania (stal tytanowo-cynkowa) i instalacji odgromowej. Szczegóły prac przygotowawczych i nowych rozwiązań technicznych przedstawiono w części rysunkowej oraz opisano w dziale - **Przegrody pionowe i poziome budynku - rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne.**

5.4. Ściany wewnętrzne i stropy

Planuje się usunięcie wszystkich tynków wewnętrznych, sufitów i posadzek wraz z podbudowami oraz wyburzenie części ścian działowych. Projektowane są przebicie nowych otworów drzwiowych z założeniem nadproży stalowych w postaci nadproży z ceowników osadzonych w obustronnych bruzdach w murze w strefie nowych otworów oraz wprowadzenie nowych podziałów pomieszczeń za pomocą ścian lekkich. Tynkowanie, gipsowanie, docieplanie oraz malowanie ścian istniejących i nowoprojektowanych. Ułożenie posadzek drewnianych i ceramicznych na odpowiednich podbudowach. Wszystkie powyższe prace opisano szczegółowo w odniesieniu do każdego z elementów w części rysunkowej i opisano w dziale - **Przegrody pionowe i poziome budynku - rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne. Ostateczne wykończenia**

powierzchni ścian, podłóg i sufitów przedstawiono na schematach rysunkach nr A01.2-01,02,03,04,05,06

Komunikacja pionowa - schody

Klatka schodowa z parteru na poddasze

w części wyższej (B) budynku, o konstrukcji stalowej, należy odnowić zachowując jej oryginalny stan historyczny.

Istniejące schody i spoczniki wsparte są na belkach drewnianych i stelażu stalowym. Stopnie biegów schodów i spoczników wykonane są z blachy stalowej stanowiącej w/w stelaż. Na nich ułożone są stopnice z drewna twardego. W związku z zaleceniami konserwatorskimi istniejący stalowy stelaż schodów winien pozostać do dalszego wykorzystania. W związku z powyższym projekt przewiduje osłonięcie biegów schodów i spoczników - od spodu warstwą płyt GKF 15.

Drewniane stopnie, podłogę oraz poręcze na klatce wyszlifować, zaszpachlować, odpylić i pomalować lakierem bezbarwnym-ognioochronnym doprowadzając je do stopnia niezapalności.

Ze stalowych elementów poręczy usunąć istniejące powłoki malarskie. Na tak przygotowane powierzchnie nanieść środki antykorozyjne oraz polakierować w kolorze antracytowym.

Ze względu na brak gwarancji wymaganej odporności ogniowej R 30 biegów schodów i spoczników w warunkach ochrony przeciwpożarowej zostały zaproponowane rozwiązania zastępcze.

Schody do piwnicy

Bieg schodów prowadzący z parteru do piwnicy w konstrukcji betonowo-ceglanej. Z istniejącej konstrukcji skuć stare warstwy wykończeniowe a w ich miejsce po uprzednim wyrównaniu powierzchni ułożyć płyty gresowe koloru antracytowego.

Schody na poddasze nieużytkowe w części A

Wykonać klapę dostępową do poddasza nieużytkowego ze integrowanymi schodami składanymi zainstalowaną pomiędzy drewnianymi belkami nośnymi stropu w pomieszczeniu 0.12

Pochylnia dla niepełnosprawnych ze zintegrowanymi schodami terenowymi

Wykonać przy elewacji południowo-zachodniej. Projekt rampy z kolorystyką znajduje się na rysunku detalu nr ZT.4-01,02. Konstrukcję rampy należy wykonać wg projektu konstrukcyjnego.

Stopnie zewnętrzne

Wszystkie istniejące stopnie betonowe i granitowe przy wejściach do budynku należy rozebrać. W ich miejsce zrealizować nowe, granitowe, stopnie przy wszystkich wejściach do budynku wg wymiarów podanych na rysunkach ogólnych

5.5. Komin

Istniejące komin z cegły pełnej, których kanały pełniły dotychczas funkcję zarówno wentylacyjną jak i spalinową należy przebudować z uwagi na:

- przesunięcia w poziomach
- prowadzenia części przewodów skosami o niezidentyfikowanym przebiegu
- łączenia przewodów na kondygnacji strychowej w kierunku kalenicy dachu
- zmianie sposobu ogrzewania budynku i rozwiązań wentylacji grawitacyjnej.

Przebudowę i prace konserwacyjne kominów prowadzić w taki sposób by zapewnić ich drożność, stateczność konstrukcji i spełnić wytyczne wynikające z warunków technicznych oraz opracowań branżowych - projekty wentylacji i c.o.

Przewidziano, iż przebudowie podlegać będzie pion kominowy (kanały spalinowe i wentylacyjne) obsługujący kotłownię z piecem gazowym na całej jego wysokości.

Pozostałe istniejące pion kominowy mające pełnić tylko funkcję wentylacji grawitacyjnej należy przebudować - jeśli wystąpi taka konieczność - na niezbędnych odcinkach (także tych wychodzących nad dach). Nieużywane kanały zaślepić, a na aktywnych udrożnionych kanałach wentylacyjnych zainstalować odpowiednie rewizje, kratki itp.

Ściany kominowe otynkować i wykonać nowe kołnierze uszczelniające i obróbki blacharskie ze stali tytanowo-cynkowej. Wyrównać wysokość kominów w części niższej budynku (A)(szczyt kominów na wys. +6.40)

Istniejące stężenia kominów w części (B) należy zdemonstować i wymienić na nowe.

Wyjście techniczne na dach w postaci wylazu dachowego oraz pomosty kominiarskie wymienić na nowe w czasie przebudowy poszycia dachowego. Zastosować rozwiązania systemowe w zbliżonych wymiarach do tych istniejących - spełniające jednocześnie wszystkie wymagania normatywne.

5.6. Stolarka okienna i drzwiowa

Ze względu na zły stan techniczny stolarki okiennej projektuje się wymianę okien na drewniane wykonane we współczesnej technologii na wzór okien historycznych.

- Skrzydła pojedyncze-drewniane, ościeżnice-drewniane, lakierowane w kolorze RAL 9003 (biały).
- Zamki patentowe, klamki w nawiązaniu do oryginalnego, historycznego charakteru okien.
- Detale drewniane, rzeźbienia i zdobienia wykonać identycznie jak w oryginalnych oknach.
- Klamki oraz pochwyt na standardowych wysokościach.
- W oknach zastosować nawiewniki systemowe.
- Szyby dwukomorowe, o minimalnym współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{k)}$ przy założeniu $U<1,1 \text{ W/(m}^2\cdot\text{k)}$ dla całego zestawu z ramami.

Oryginalne drzwi zewnętrzne i wewnętrzne należy zachować, poddać zabiegom renowacyjnym i zmianom technicznym w zakresie systemów zabezpieczających (zamki, mechanizmy itp.), tak aby osiągnęły pierwotny, historyczny charakter. W przypadku elementów uszkodzonych i nie nadających się do konserwacji należy je odtworzyć do stanu oryginalnego z tych samych materiałów. Drzwi zewnętrzne lakierowane w kolorze RAL 9003 (biały) a wewnętrzne lakierowane lakierem bezbarwnym. Nowe drzwi wewnętrzne wykonać zgodnie ze specyfikacją i zestawieniem. Większość we współczesnym wykończeniu i detalu, a nowe w historycznym charakterze należy wykonać biorąc za wzór te zachowywane.

Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej (wew. i zew.) oraz detal okien znajduje się na rysunkach nr A01.4/03 oraz A01.5/02,03.

Uwaga ! Wymiary podane w zestawieniach mają charakter poglądowy i należy sprawdzić je na budowie.

Przed zleceniem realizacji wszystkich okien należy przygotować mockup (próbkę) jednej referencyjnej sztuki i przedstawić do akceptacji projektanta i przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pełniącego nadzór na budowie.

5.7. Instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażony będzie w instalacje:

- wentylacyjną (grawitacyjną)
- gazową
- ogrzewczą (c.o.)
- elektryczną
- odgromową
- inne niskoprądowe

Szczegółowy projekt wszystkich instalacji w budynku znajduje się w branżowym projekcie instalacji wewnętrznych - TOM III.

5.8. Sanitariaty i pomieszczenia porządkowe

W projekcie, w części B budynku, przewidziano realizację dwóch toalet ogólnodostępnych z przedsionkami oraz dwa pomieszczenia porządkowe. W części niższej A budynku, zaprojektowano toaletę ogólnodostępną dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz jedno pomieszczenie porządkowe.

Podłogę, sufit i ściany wykończyć wg schematów nr A01.2/01,02,03,04,05,06. i detali na rys. nr A01.5/01.

Pomieszczenia wyposażać zgodnie z poniższym zestawieniem:

Pom. nr 0.01

- zlew BHP z kranem i wężem
- zlew kuchenny z baterią osadzony na blacie roboczym opartym na podblatowych szafkach gospodarczych wykonanych z płyty meblowej (kol. biały)

Pom. nr 1.01

- zlew BHP z kranem i wężem
- zlew kuchenny z baterią osadzony na blacie roboczym opartym na podblatowych szafkach gospodarczych wykonanych z płyty meblowej (kol. biały)

Pom. nr 0.02

- miska ustępowa ceramiczna z klapą wolno-opadającą na stelażu podtynkowym
- umywalka ceramiczna z baterią na stelażu podtynkowym
- lustro
- podajnik na ręczniki z koszem na odpady ze stali nierdzewnej, szczotkowanej
- dozownik mydła zamontowany na ścianie ze stali nierdzewnej, szczotkowanej
- podajnik papieru toaletowego ze stali nierdzewnej, szczotkowanej
- kosz na odpady higieniczne ze stali nierdzewnej, szczotkowanej
- szczotka w stacji zamontowana na ścianie ze stali nierdzewnej, szczotkowanej

Pom. nr 1.02

- miska ustępowa ceramiczna z klapą wolno-opadającą na stelażu podtynkowym
- umywalka ceramiczna z baterią na stelażu podtynkowym
- lustro
- podajnik na ręczniki z koszem na odpady ze stali nierdzewnej, szczotkowanej
- dozownik mydła zamontowany na ścianie ze stali nierdzewnej, szczotkowanej
- podajnik papieru toaletowego ze stali nierdzewnej, szczotkowanej
- kosz na odpady higieniczne ze stali nierdzewnej, szczotkowanej
- szczotka w stacji zamontowana na ścianie ze stali nierdzewnej, szczotkowanej

Pom. nr 0.13

- zlew BHP z kranem i wężem

Pom. nr 1.14

- miska ustępowa ceramiczna z klapą wolno-opadającą na stelażu podtynkowym przystosowana dla osób niepełnosprawnych
- umywalka ceramiczna z baterią na stelażu podtynkowym przystosowana dla osób niepełnosprawnych
- 4x poręcz ze stali nierdzewnej dla osób niepełnosprawnych
- lustro
- podajnik na ręczniki z koszem na odpady ze stali nierdzewnej, szczotkowanej
- dozownik mydła zamontowany na ścianie ze stali nierdzewnej, szczotkowanej
- podajnik papieru toaletowego ze stali nierdzewnej, szczotkowanej
- kosz na odpady higieniczne ze stali nierdzewnej, szczotkowanej
- szczotka w stacji zamontowana na ścianie ze stali nierdzewnej, szczotkowanej

5.9. Wyposażenie stałe budynku

a) Meble recepcyjne

Projektuje się zestaw mebli związanych z recepcją/kasą będących stałym wyposażeniem budynku.
W skład zestawu wchodzi:

Lada recepcyjna (0.16 - Kasa biletowa)

80x260cm i h=115cm

Korpusy białej płyty meblowej gr. 18mm.

Blaty, front i boki wykonane z konglomeratu gr. 10mm w kolorze białym

Fronty dolnych szafek z płyty mdf lakierowanej w kolorze białym (satyna)

Wymiary, gabaryty i detale przedstawiono na rys. A01.5-05

Szafy podokienne (0.16 - Kasa biletowa)

60x390cm i h=80cm

Korpusy białej płyty meblowej gr. 18mm.

Błaty wykonane z konglomeratu gr. 10mm w kolorze białym

Fronty dolnych szafek z płyty mdf lakierowanej w kolorze białym (satyna)

Wymiary, gabaryty i detale przedstawiono na rys. A01.5-05

Szafa gospodarcza (0.12 - Pomieszczenie pomocnicze)

60x260cm i h=225cm

Korpusy białej płyty meblowej gr. 18mm.

Fronty i bok szafy z płyty mdf lakierowanej w kolorze białym (satyna)

Wymiary, gabaryty i detale przedstawiono na rys. A01.5-06

6. Rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne - przegrody pionowe i poziome budynku -:

6.1. Prace budowlano-przygotowawcze dotyczące przegród.

Poniżej opisano prace dotyczące wszystkich przegród pionowych i poziomych w budynku (oznaczonych na rysunkach - przekroje i rzuty), które należy wykonać przygotowując je do nowych wykończeń opisanych szczegółowo w kolejnym punkcie - **Przegrody - zestawienie projektowanych warstw**

Sz - PRZEGRODY PIONOWE - CEGLANE ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Z istniejących ścian zewnętrznych należy usunąć tynki zewnętrzne i wewnętrzne. Ceglaną powierzchnię ścian wyczyścić, odpylić i zagruntować. Uzupełnić ubytki w ścianie oraz zaprawie wapiennej. Wykonać nowe warstwy wykończeniowe ścian zgodnie z projektem.

Sf1a, Sf1b, Sf2a, Sf2b - PRZEGRODY PIONOWE - CEGLANE ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Istniejące ceglane ściany fundamentowe w części parterowej i podpiwniczonej należy z zewnątrz odkopać do poziomu posadowienia. Ceglaną powierzchnię ścian wyczyścić, osuszyć, odpylić i zagruntować. Uzupełnić ubytki w ścianie oraz zaprawie. Rozebrać istniejące murki oporowe okien piwnicznych (4szt.). Wykonać nowe warstwy wykończeniowe ścian oraz murki oporowe okien piwnicznych istniejących i przywracanych (6szt.) zgodnie z projektem.

Sw2, Sw3 - PRZEGRODY PIONOWE - CEGLANE ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Z istniejących ścian wewnętrznych należy usunąć tynki, gwoździe, śruby itp. Wykonać nowe przebiccia i korekty wielkości przejść poprzez zastosowanie nowych nadproży stalowych zgodnie z wytycznymi i specyfikacją zawartą w części konstrukcyjnej niniejszej dokumentacji. Ceglaną powierzchnię ścian wyczyścić, odpylić i zagruntować. Uzupełnić ubytki w ścianie oraz zaprawie wapiennej. Wykonać nowe warstwy wykończeniowe ścian zgodnie z projektem.

StP - PRZEGRODY POZIOME - PODŁOGA W PIWNICY (B)

Istniejące posadzki betonowe grubości ok. 15cm należy skuć i pogłębić piwnicę dodatkowo o ok. 20cm. W tej wysokości (35cm) należy wykonać nowe warstwy podłogi na gruncie zgodnie z projektem. Minimalna wysokość w świetle piwnicy po wykończeniu powinna wynosić nie mniej niż 195cm.

St0 - PRZEGRODY POZIOME - PODŁOGA NA GRUNCIE (A)

Istniejące podłogi drewniane na legarach rozebrać w całości. Zdemontować należy posadzki z podbudową betonową (posadzki i schody) wykończone lastriko i płytkami gresowymi. Zdemontować elementy konstrukcyjne piwniczki a miejsce zasypać. Grunt wybrać do poziomu - 41cm od poziomu istniejącej posadzki. W tym miejscu należy wykonać nowe warstwy podłogowe wg. projektu. Podbudowy identyczne dla całego segmentu budynku, warstwy wykończeniowe zgodnie ze schematami dla każdej ze stref.

St1 - PRZEGRODY POZIOME - STROP NAD PIWNICĄ (B)

Istniejące podłogi drewniane na legarach rozebrać w całości. W tym miejscu należy wykonać nowe warstwy podłogowe wg. projektu. Podbudowy identyczne dla wszystkich pomieszczeń z wyjątkiem klatki schodowej. Warstwy wykończeniowe zgodnie ze schematami dla każdej ze stref.

St1a - PRZEGRODY POZIOME - STROP NAD PIWNICĄ (B)

Istniejące warstwy wykończeniowe na betonowych spocznikach i biegach schodowych w strefie klatki schodowej (płytki i lastriko należy usunąć (gr. 3cm) W tym miejscu należy wykonać nowe warstwy podłogowe wg. projektu.

St2, St3 - PRZEGRODY POZIOME - STROPY DREWNIANE

Istniejące elementy stropów rozebrać w całości pozostawiając jedynie drewniane belki nośne oraz elementy ślepego pułapu. Należy dokonać inspekcji ugięć, stanu technicznego i napraw lub wymiany elementów drewnianych, ze szczególnym uwzględnieniem połączeń z murem zewnętrznym. Ewentualne wzmocnienie uszkodzonych istniejących belek drewnianych wykonać przez obalowanie tj. wykonanie obustronnych nakładek takiej samej wysokości jak istniejąca belka, mocowanych za pomocą łączników metalowych. Elementy będące w dobrym stanie technicznym należy oczyścić i zakonserwować p.poż i p.biol., a te nie nadające się do naprawy wymienić na nowe. Przyjęto, że 50% elementów zostanie wymieniona. W grubości stropu należy zastosować ciągły system izolacji termicznej od wewnątrz jak na ścianach. Na wyremontowanej konstrukcji stropów wykonać nowe warstwy podłóg oraz sufitów zgodnie z projektem.

St4, St5 - PRZEGRODY POZIOME - DACHY

Istniejące warstwy wykończeniowe dachów należy rozebrać w całości pozostawiając jedynie elementy drewnianej konstrukcji więźby dachowej. Należy dokonać inspekcji ugięć, stanu technicznego i napraw lub wymiany elementów drewnianych ze szczególnym uwzględnieniem połączeń z murem zewnętrznym. Elementy będące w dobrym stanie technicznym należy oczyścić i zakonserwować p.poż i p.biol., a te nie nadające się do naprawy wymienić na nowe. Przyjęto, że w części parterowej 20% elementów zostanie wymienionych, a w części piętrowej 50%. Należy także zdemontować wszystkie deski podokapowe, obróbki blacharskie kominów, rynny i rury spustowe. Na wyremontowanej konstrukcji dachów wykonać nowe warstwy dachów, obróbki rynny itp. zgodnie z projektem.

6.2. Przegrody - zestawienie projektowanych warstw**DODATKOWE OBJAŚNIENIA DO WARSTW:***** system ociepleń od wewnątrz (1) - ŚCIANY ZEWNĘTRZNE**

prefabrykowana płyty poliuretanowej gr.8cm, zintegrowanej z płytą gips.-kart. gr. 0.95cm z folią paroizolacyjną pomiędzy, wsp. przew. ciepła $\lambda=0,022$, gest. obj. rdzenia ok. 30kg/m³.

System montowany metodą klejenia. Należy pozostawić szczelinę powietrzną w grubości kleju: 1-3cm. Łączenia płyt zafugować masą i taśmą fugującą. Gotową powierzchnię pomalować farbą ceramiczną po uprzednim zaszpachlowaniu nierówności.

*** system ociepleń od wewnątrz (2) - ŚCIANY PROSTOPADŁE**

prefabrykowana płyty poliuretanowej gr.4cm, zintegrowanej z płytą gips.-kart. gr. 0.95cm z folią paroizolacyjną pomiędzy, wsp. przew. ciepła $\lambda=0,022$, gest. obj. rdzenia ok. 30kg/m³.

System montowany metodą klejenia Na długości min. 60cm na ścianach ceglanych prostopadłych do ścian zewnętrznych. Należy pozostawić szczelinę powietrzną w grubości kleju: 1-3cm. Łączenia płyt zafugować masą i taśmą fugującą. Gotową powierzchnię pomalować farbą ceramiczną po uprzednim zaszpachlowaniu nierówności.

*** warstwa wykończeniowa podłogi**

W zależności od strefy należy wykonać:

1.) płytki gresowe 60x60 w kolorze antracytowym gr.1,1cm - montowane na kleju elastycznym gr. 0,9cm, fuga max.3mm w kolorze płytek. W strefach pom. satnit. należy zastosować na wylewkach warstwę izolacji przeciwwodnej w płynie.

lub

2.) deski dębowe gr.1,6cm dł. min. 1,5m, cyklinowane i lakierowane na miejscu. 5 warstw lakieru bezbarwnego satynowego. Montowane na na pióro wpust na kleju elastycznym gr.0,4cm

dodatkowo

na styku wykończeń posadzek ze ścianami należy zamontować cokół drewniany gr. 1,5cm i h=10cm, lakierowany na białą (montaż po wykończeniu podłogi). Z wyjątkiem pomieszczeń sanitarnych gdzie stosować należy cokół z płytek h=10cm. Połączenia różnych wykończeń w płaszczyźnie podłogi wykonać na styk z wypełnieniem połączenia korkiem.

Sz ŚCIANY ZEWNĘTRZNE (OCIEPLANE OD ŚRODKA)

1,5 cm tynk mineralny
38 cm ściana z cegły pełnej
10-12 cm system dociepleń od wewnątrz (1)*

Sf1a ŚCIANA ZEWN. W PIWNICY (POWYŻEJ POZIOMU TERENU)

0,5cm tynk mozaikowy (cokół)
klej na siatce
5cm polistyren ekstrudowany
izolacja przeciwwilgociowa bitumiczna
warstwa gruntująca
50-60cm ściana piwniczna z cegły pełnej
6-7cm system dociepleń od wewnątrz (2)*
(90cm pasy na ścianach i 60cm na stropie kleina)

Sf1b ŚCIANA ZEWN. W PIWNICY (PONIŻEJ POZIOMU TERENU)

2cm folia kubelkowa
5cm polistyren ekstrudowany
izolacja przeciwwilgociowa bitumiczna
warstwa gruntująca
50-60cm ściana piwniczna z cegły pełnej
1,5cm tynk cementowo wapienny

Sf2a ŚCIANA FUNDAMENTOWA (POWYŻEJ POZIOMU TERENU)

0,5cm tynk mozaikowy (cokół)
klej na siatce
5cm polistyren ekstrudowany
izolacja przeciwwilgociowa bitumiczna
warstwa gruntująca
50-60cm ściana piwniczna z cegły pełnej
grunt rodzimy

Sf2b ŚCIANA FUNDAMENTOWA (PONIŻEJ POZIOMU TERENU)

2cm folia kubelkowa
5cm polistyren ekstrudowany
izolacja przeciwwilgociowa bitumiczna
warstwa gruntująca
50-60cm ściana piwniczna z cegły pełnej
grunt rodzimy

Sw1 ŚCIANY LEKKIE G-K

10cm ścianka lekka - GK na ruszcie stalowym
z wypełnieniem wełną mineralną

Sw2 ŚCIANY WEWNĘTRZNE CEGLANE

1,5 cm tynk cementowo wapienny gipsowany
20-38cm istniejąca ściana z cegły pełnej
1,5 cm tynk cementowo wapienny gipsowany

Sw3 ŚCIANY PROSTOPADŁE CEGLANE

6-7 cm system dociepleń od wewnątrz (2) *
20-38cm istniejąca ściana z cegły pełnej
6-7 cm system dociepleń od wewnątrz (2) *

StP PODŁOGA W PIWNICY (B)

1,1cm płytki gresowe 60x60 w kolorze antracytowym
fuga max.3mm w kolorze płytek,
cokół gresowy h=10cm
0,9cm klej
4cm wylewka betonowa
izolacja przeciw wodna (folia PE) wywinęta
na ściane do wys. 30cm na ściany
10cm płyta betonowa
20cm podsypka (piasek)

St0 PODŁOGA NA GRUNCIE (A)

2cm warstwa wykończeniowa podłogi *
4cm wylewka betonowa
5cm izolacja termiczna (styrodur)
izolacja przeciwwodna (folia PE)
10cm płyta betonowa
20cm podsypka (ubity piasek)

St1 STROP NAD PIWNICĄ (B)

2cm warstwa wykończeniowa podłogi *
2,5cm suchy jastrych
11,5cm legarki sosnowe 10x11,5cm co 60cm.
(wypełnienie weł. mineralną.)
12cm strop kleina na belkach stal.
1,5cm tynk cementowy na siatce

St1a STROP NAD PIWNICĄ (B)

1,1cm płytki gresowe 60x60 w kolorze antracytowym
fuga max.3mm w kolorze płytek,
cokół gresowy h=10cm
0,9cm klej elastyczny
1cm szlichta wyrównawcza
20cm płyta żelbetowa
1,5cm tynk cem.-wap. na siatce

St2 STROP NAD PARTEREM (B)

2cm	<u>warstwa wykończeniowa podłogi *</u>
2,5cm	suchy jastrych
	belki drewniane 18x23
	16cm wełna mineralna
	5cm ślepy pułap -deski sosn. ofisowe
	5cm pustka powietrzna
3cm	ruszt systemowy - profile CD60 co 40cm
2,5cm	2x płyta ognioodporna G-K-F

St3 STROP NAD PIĘTREM (A i B)

1,2cm	plyta OSB
2,5cm	suchy jastrych
	belki drewniane 18x23
	16cm wełna mineralna
	5cm ślepy pułap -deski sosn. ofisowe
	5cm pustka powietrzna
3cm	ruszt systemowy - profile CD60 co 40cm
2,5cm	2x płyta ognioodporna G-K-F

St4 DACH (B)

1,5cm	dachówka ceram. karpiówka gładka
	układana w koronkę (odtworzenie wzoru istniejącego)
6cm	łaty, kontrłaty
	folia paroprzepuszczalna
2,5cm	deski sosn. (plyta OSB)
	krokwie
20cm	wełna mineralna
	folia paroizolacyjna
	ruszt systemowy - profile CD60 co 40cm
2,5cm	2x płyta GKF

St5 DACH (A)

1,5cm	dachówka ceram. karpiówka gładka
	układana w koronkę
6cm	łaty, kontrłaty
	folia paroprzepuszczalna
2,5cm	deski sosn. (plyta OSB)
	krokwie
12cm	wełna mineralna
	folia paroizolacyjna
	ruszt systemowy - profile CD60 co 40cm
2,5cm	2x płyta GKF

7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

W Budynku stacji składającym się z dwóch niezależnych części (A-wystawowej) i części (B-muzealnej) projekt zakłada poprawienie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

W niskiej części (A) przewidziano:

- Zaprojektowano dodatkowe wejście do budynku stacji od strony południowo zachodniej (przywrócono dawny układ funkcjonalny). Do tego wejścia zaplanowana została nowa pochylnia dostosowana do poruszania się osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich. Szczegółowe rozwiązania w części projektu zagospodarowania terenu.

- Zaprojektowano ogólnodostępną toaletę dostosowaną do wymagań osób niepełnosprawnych.

- Na etapie projektu wykonawczego wystawy projektowane będą udogodnienia dla osób niewidzących i słabo widzących w zakresie identyfikacji wizualnej i dźwiękowej, a także oznaczenie na podłogach ścieżek ruchu za pomocą "pinetek" (grzybków stalowych) definiujących ścieżkę zwiedzania.
- Ze względu na istniejące parametry budynku oraz ochronę konserwatorską nie ma możliwości poprawienia dostępności dla osób niepełnosprawnych część (B) budynku Stacji w postaci rozwiązań architektoniczno-budowlanych. Przyjęto że dostępność poszczególnych poziomów zostanie zapewniona przez urządzenie elektryczne typu "schodolaz".

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

8.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi:	392,99 m ²
Powierzchnia zabudowy:	317,00 m ²
Kubatura obiektu:	2720,00 m ³
Wysokość budynku	6,64 m.
Liczba kondygnacji nadziemnych:	2
Liczba kondygnacji podziemnych:	1 (częściowo)

Ilość osób . która może przebywać jednorazowo na poszczególnych kondygnacjach budynku:

- kondygnacja podziemna:	0 osób
- kondygnacja parteru:	do 30 osób.
- kondygnacja I-go piętra:	do 10 osób.
Łącznie w budynku będzie mogło znajdować się:	do 40 osób.
Ilość ewakuacyjnych klatek schodowych:	1
Odległość od najbliższego obiektu sąsiedniego tego samego inwestora wynosi	25,5 m

8.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Substancje palne w budynku poddanym ekspertyzie nie będą występować z wyjątkiem niewielkich ilości dopuszczonych do przechowywania na własne potrzeby / środki czystości i tp/.

8.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Parametr ten nie dotyczy obiektów zaliczonych do ZL.

8.4. Klasyfikacja budynku i jego części.

Kategoria zagrożenia ludzi - ZL III . Pomieszczenia budynku nie będą przeznaczone dla ilości osób powyżej 50 /wg ustaleń projektowych/. Budynek niski.

8.5. Ocena zagrożenia wybuchem.

Zagrożenie wybuchem w obiekcie nie występuje. Nie występują też strefy zagrożenia wybuchem.

8.6. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o pow. 392,99 m²

8.7. Odporność pożarowa budynku oraz odporność ogniowa elementów budowlanych

i stan zgodności z wymaganiami.

Wymagana odporność pożarowa budynku - D klasa dla części nadziemnej i klasa C dla części podziemnej.

Wymagana odporność ogniowa elementów budowlanych i stan zgodności dla „C” klasy odporności pożarowej części podziemnej.

- Główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciąg.) - R 30. Stan zgodny z wymaganiami,
- Strop nad częścią podziemną - REI 60 /St 1/ i strop nad klatką schodową /St4/. Są to stropy żelbetowe /Kleina/ na belkach stalowych. Część stóp belek stalowych pozbawiona jest warstwy tynku. Jest to niezgodne z wymaganiami, gdzie wymaga się osłonięcia warstwą tynku na siatce o gr. 1,5 cm. Zabezpieczenie takie przewiduje projekt budowlany.
- Schody wewnętrzne łączące poziom wejścia do budynku z poziomem posadzki piwnicy wykonane są w konstrukcji betonowo-ceglanej i posiadają wymaganą odporność ogniową R 30,

Wymagana odporność ogniowa elementów budowlanych i stan zgodności dla D klasy odporności pożarowej części nadziemnej.

- Konstrukcja dachu - bez wymagań.
- Stropy nad parterem i piętrem, drewnianej konstrukcji, osłonięte są od spodu warstwą tynku o grubości min. 1.5 cm. Stropy te nie spełniają wymaganej odporności ogniowej REI 30 ze względu na miejscowe ubytki tynku. Po uzupełnieniu w/w ubytków jego rzeczywista odporność ogniowa wynosić będzie około REI 45. Stan ten będzie zgodny z wymaganiami. Alternatywnie projekt przewiduje dostosowanie tych stropów do REI 30 wg istniejących standardów z wykorzystaniem płyt kartonowo-gipsowych GKF 15 mm /jedna warstwa płyt GKF lub GKF1.
- ściany zewnętrzne - EI 30 - stan zgodny z wymaganiami,
- ściany zewnętrzne nośne - REI 30 - stan zgodny z wymaganiami.
- ściany wewnętrzne - bez wymagań,
- ściany stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych - min. FI 15 - stan zgodny z wymaganiami,
- przekrycie dachu - bez wymagań,
- biegi i spoczniki schodów[^] ewakuacyjnych - R 30. Stan niezgodny z wymaganiami. Istniejące schody i spoczniki wsparte są na belkach drewnianych i stelażu stalowym. Stopnie biegów schodów i spoczników wykonane są z blachy stalowej stanowiącej w/w stelaż. Na nich ułożone są stopnice z drewna twardego. W związku z zaleceniami konserwatorskimi istniejący stalowy stelaż schodów winien pozostać do dalszego wykorzystania. W związku z powyższym projekt przewiduje osłonięcie biegów schodów i spoczników- od spodu warstwą płyt GKF 15. analogicznie jak zabezpieczenie stropów drewnianych. Drewniane stopnice schodów uodpornione będą środkami ognioochronnymi do stopnia niezapalności wg instrukcji producenta. Ze względu na brak gwarancji wymaganej odporności ogniowej R 30 biegów schodów i spoczników zostaną zaproponowane w dalszej części ekspertyzy rozwiązania zastępcze. Drewniane elementy konstrukcji budynku zostaną uodpornione środkami ognioochronnymi do stopnia NRO.

8.8. Warunki ewakuacji.

- W zakresie zapewnienia dostatecznej ilości i szerokości wyjść ewakuacyjnych. Budynek posiada dwoje drzwi zewnętrznych na poziomie parteru o szerokości:
 - 118,5 cm od strony południowej. Są to drzwi dwuskrzydłowe otwierane do wnętrza budynku na drodze z ewakuacyjnej klatki schodowej. Drzwi te nie są zgodne z wymaganiami. Drzwi te winny posiadać szerokość min. 120 cm.
 - 147 cm od strony północnej budynku. Są to drzwi dwuskrzydłowe, symetryczne otwierane do wnętrza budynku /2x73,5 cm. Drzwi te nie są zgodne z wymaganiami ponieważ nie posiadają co najmniej jednego otwieranego skrzydła o szerokości min. 90 cm.
 Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń posiadają szerokość min. 90 cm oraz min. 80 cm w wypadku pomieszczeń przeznaczonych do 3 osób - stan zgodny z wymaganiami.
 Ilość drzwi ewakuacyjnych i ich wysokość jest również zgodna z wymaganiami. W budynku nie występują pomieszczenia wymagające co najmniej 2-ch drzwi ewakuacyjnych.
 Pomieszczenia kondygnacji piwnicznej nie są przeznaczone na pobyt ludzi. Są to pomieszczenia funkcjonalnie związane z budynkiem. Projekt przewiduje zamknięcie piwnicy drzwiami pożarowymi EI 30 i przestrzeni nieużytkowej poddasza drzwiami pożarowymi EI 15.

- W zakresie zachowania dopuszczalnej długości, szerokości i wysokości przejść oraz dojść ewakuacyjnych.
 - Długość przejść w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnej długości 40 m.
 - Przejścia prowadzą maksymalnie przez trzy pomieszczenia. Szerokość przejść - minimum 90 cm. Stan zgodny z wymaganiami.
 - Szerokość dojść ewakuacyjnych odnosi się do pionowej drogi komunikacji ogólnej - klatki schodowej.
 - Szerokość biegów schodów na odcinku służącym do ewakuacji osób / parter-piętro/ wynosi od 108,0 do 126 5,0 cm przy wymaganej szerokości min. 120 cm. Stan niezgodny z wymaganiami w stosunku do biegów 7 o szerokości mniejszej niż 120 cm.
 - Szerokość spoczników klatki schodowej wynosi:
 - poziom „O” - 116 cm,
 - parter - 170,00 cm,
 - półpiętro - 120 cm,
 - piętro 1 - 114 cm,

- pół piętro - 120 cm,
- poddasze nieużytkowe - 232 cm.

Stan niezgodny z wymaganiami. Wymaga się aby minimalna szerokość spoczników wynosiła 150 cm. Istniejące uwarunkowania techniczno-budowlane nie pozwalają na ich poszerzenie, w związku z czym zostaną zaproponowane rozwiązania zastępcze w stosunku do tych uchybień.

Długość dojsć ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZLIII przy jednym kierunku ewakuacji wynosi do 30 m, w tym do 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej przy jednym kierunku ewakuacji. Wielkość ta jest zachowana.

Dla pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi o najdłuższym dojściu ewakuacyjnym rzeczywista długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 14.5 m. Stan zgodny z wymaganiami.

Wysokość minimalna dróg ewakuacyjnych wynosi powyżej 2,2 m. Stan zgodny z wymaganiami.

- W zakresie zapewnienia bezpiecznej pożarowo obudowy i wydzielen dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeń.

Drogą ewakuacyjną wydzieloną fizycznie jest klatka schodowa.

Obudowa klatki schodowej odpowiada odporności ogniowej stropów budynku dla klasy D tj. REI 30. Grubość ścian ceglanych wynosi od 15 do 28 cm. Stan zgodny z wymaganiami. Strop odcinkowy Kleina na belkach stalowych stanowiący obudowę ewakuacyjnej klatki schodowej i pomieszczeń piwnicznych obecnie nie spełnia wymagań przeciwpożarowych ponieważ część stóp belek stalowych /dwuteowników 140 x 70/ nie posiada pełnej izolacji w postaci tynku. Część belek stalowych w postaci podciągów kondygnacji piwnicznej nie jest w całości zabezpieczona pod względem pożarowym i tym samym nie spełnia wymagań w zakresie wymaganej odporności ogniowej R60.

Strop ten zostanie zabezpieczony warstwą tynku na siatce o gr. min. 1,5 cm celem osiągnięcia właściwego stopnia jego zabezpieczenia przed pożarem /REI 60/.

Poziome drogi ewakuacyjne w postaci korytarzy nie występują.

W zakresie wydzieleni pożarowych pomieszczeń stwierdza się że obecny stan nie jest właściwy, w związku z czym projekt przewiduje:

- oddzielenie kondygnacji piwnicznej drzwiami pożarowymi EI 30,
- zamknięcie strychu nieużytkowego drzwiami pożarowymi EI 15,
- wydzielenie przeciwpożarowe projektowanej kotłowni gazowej wg ustaleń § 220 W/w. stan będzie zgodny z wymaganiami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

- W zakresie zabezpieczenia klatek schodowych przed zadymieniem.

Istniejąca klatka schodowa nie wymaga zastosowania urządzeń oddymiających lub zapobiegających zadymieniu.

- W zakresie zapewnienia oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego) w obiekcie, w którym jest ono niezbędne do ewakuacji.

Obiekt będzie wyposażony w w/w oświetlenie awaryjne - ewakuacyjne wg odrębnego opracowania z uwzględnieniem wymogów PN-EN 18-38.

- W zakresie możliwości rozgłaszania sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych poprzez dźwiękowy system ostrzegawczy.

Wymóg ten nie dotyczy tego obiektu.

8.9. Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych

a w szczególności:

- wentylacyjnej,
- ogrzewczej,
- gazowej,
- odgromowej,
- kontroli dostępu.

Budynek wyposażony będzie w podstawowe instalacje użytkowe:

- ogrzewcza /c.o./, .
- wentylacyjna /grawitacyjna/,
- odgromowu,
- elektryczna,
- inne niskoprądowe.

Z wyżej wymienionych instalacji zabezpieczenie będzie posiadać instalacja elektryczna w postaci p.poż. wyłącznika prądu elektrycznego.

8.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

Obiekt wyposażony będzie w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- oświetlenie ewakuacyjne,
- instalacja piorunochronna.

8.11. Wyposażenie obiektu w gaśnice i inny sprzęt ratowniczy.

Cały obiekt wyposażony będzie w sprzęt gaśniczy wg standardu:

-jedna jednostka sprzętu gaśniczego o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dcmJ na każde 100 m² strefy pożarowej do gaszenia pożarów typu A,B i C.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi min. 10 dcm' /s. Ilość tą zapewniają istniejące hydranty zewnętrzne DN 80 odległe 172,5 m , 30 m i 21 m od budynku. Lokalizacja w/w hydrantów znajduje się na planie zagospodarowania.

8.12. Drogi pożarowe.

Budynek nie wymaga drogi pożarowej.

8.13. Strefy pożarowe.

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 392,99 m²

8.14. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze,

Inne niż określają to przepisy techniczno - budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciw pożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.

Zainstalowanie oświetlenia ewakuacyjnego o zwiększonym o 50% natężeniu w stosunku do ustaleń PN-EN 18-38.

Wyposażenie budynku w instalację hydrantów wewnętrznych 25.

8.15. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego,

służąca wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Wyszczególnione wyżej uchybienia w zakresie bezpieczeństwa pożarowego , których to nie można usunąć w normalnym trybie zadania inwestycyjnego z uwagi na wymagania konserwatorskie i warunki techniczno-ekonomiczne dotyczą głównie ewakuacji /zmniejszone szerokości biegów do 108 cm i spoczników ewakuacyjnej klatki schodowej od 114 do 120cm /. Występujące uchybienia dotyczą schodów i drzwi ewakuacyjnych. Schody na poddasze na odcinku : piętro - poddasze nieużytkowe praktycznie nie mają wpływu na ewakuację osób i tym samym na bezpieczeństwo pożarowe budynku poddanego ekspertyzie. Dotyczy to również odcinka schodów betonowo-ceglanych z poziomu „0” do piwnicy budynku. W związku z warunkami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dot. tej inwestycji inwestor zobowiązany został do zastosowania takich rozwiązań , które to nie kolidowałyby z tymi warunkami.

Zaproponowane rozwiązania zastępcze dotyczą głównie sfery ewakuacji osób z budynku zaliczonego do ZL III. Zaproponowane rozwiązania zastępcze w postaci zwiększenia natężenia oświetlenia ewakuacyjnego o 50% w stosunku do wymagań PN-EN 18-38 wpłynie na lepszą widoczność dróg ewakuacyjnych /dojść i przejść ewakuacyjnych/ co w konsekwencji przekłada się na skrócenie czasu ewakuacji. Zaproponowane rozwiązanie zastępcze w postaci poprawy oświetlenia ewakuacyjnego jest w pełni zasadne przy utrudnionych warunkach ewakuacji /zmniejszone szerokości dróg ewakuacyjnych . wystąpienie 5 szt. stopni zabiegowych i zmniejszone szerokości drzwi ewakuacyjnych/. Celem poprawy bezpieczeństwa osób przebywających w budynku zaproponowano wyposażenie budynku w hydrantu wewnętrzne 25. Przy braku gwarancji odporności ogniowej schodów z elementami drewnianymi i na konstrukcji stalowej /stelażu stalowym/ wyposażenie budynku w hydranty wewnętrzne 25 jest celowe , ponieważ daje pewność utrzymania w stanie użytkowym pionowej drogi ewakuacyjnej szczególnie w piętrowej części budynku.

Zaproponowane wyżej rozwiązania zastępcze nie powodują pogorszenia warunków bezpieczeństwa pożarowego budynku.

8.16. Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Zaproponowane rozwiązanie zastępcze , bliskość siedziby jednostki ratowniczej PSP odległej 400 m od budynku , dobry dojazd służący jednostkom ratowniczym PSP /ulice miasta Elk/ oraz wystarczające

zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych w postaci sieci hydrantowej gwarantują niepogorszenie warunków bezpieczeństwa pożarowego obiektu poddanego ekspertyzie.

VI. KONSTRUKCJA

1. Wieżba dachowa

Istniejące pokrycie dachu wraz z dachówką i łatami należy zdemontować. Należy je zdejmować równomiernie ze wszystkich stron dachu, aby nie doprowadzić do niesymetrycznego obciążenia konstrukcji jako całości. Odkryte partie dachu należy zabezpieczyć folią gr. min. 0,2mm aby nie dopuścić do zalania w przypadku silnych opadów atmosferycznych.

Po całkowitym zdjęciu pokrycia dokonać szczegółowych oględzin wieżby tzn. sprawdzić, czy wieżba się nie wypaczyła oraz ocenić stopień zużycia drewna – przegnicia lub zaatakowania przez owady albo grzyby.

Przegnile elementy drewniane są siane i miękkie, choć sama zmiana koloru drewna nie świadczy jeszcze o zgniliznie ale siniźnie nie obniżającej parametrów technicznych materiału.

Zaatakowane przez owady drewno jest podziurawione siecią kanalików, widoczne są otwory wylotowe lub ślady mączki drzewnej.

Zagrzybione drewno z reguły jest pokryte widocznymi sznurami grzybni lub jej owocnikami.

Jeżeli wystąpią gniazda przegnicia albo porażenia przez owady czy grzyby, należy wymienić uszkodzony fragment albo cały element. Wymiana nośnych elementów wieżby może być realizowana po wcześniejszym odciążeniu i podparciu sąsiadujących z nim fragmentów wieżby. Często zamiast wymiany można uszkodzone elementy wzmocnić, na przykład przez dwustronne obłożenie deskami grubości 32 mm i skręceniu śrubami lub podpierając zastrzałami tj. elementami łączącymi krokiew ze słupem. W skrajnym przypadku można zmniejszyć obciążenie krokwi przez dodanie dodatkowej między już istniejące. Gdy drewniana konstrukcja jest już odkształcona – powierzchnię wsporczą krokwi można wyrównać nadbitkami. Wszystkie drewniane elementy użyte do naprawy wieżby, powinny być wcześniej zaimpregnowane – najlepiej pod ciśnieniem.

Zniszczone elementy wieżby dachowej należy wymienić na nowe stosując zamienne o identycznym przekroju jak istniejące. Oparcia i połączenia elementów nowych z istniejącymi należy wykonywać na połączenia ciesielskie jak w konstrukcji istniejącej. W przypadkach koniecznych należy wykonać połączenia inżynierskie na śruby lub pierścienie Geka.

Wszystkie elementy wieżby dachowej należy wykonywać przy zastosowaniu drewna klasy C27.

By nie doszło do wystąpienia luzów i szczelin w węzłach, co w konsekwencji spowodować może brak współpracy między elementami oraz ponowne odkształcenia konstrukcji, użyte do remontu drewno powinno być całkowicie suche, sezonowane, o wilgotności nie przekraczającej 12%.

Całość konstrukcji drewnianej dachu i wieżby należy zabezpieczyć środkami grzybo- i owadobójczymi do stopnia nierozprzestrzeniania ognia.

Zalecany produkt to wielofunkcyjny impregnat przeznaczony do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów. Skutecznie zabezpiecza również drewno do stopnia niezapalności i nierozprzestrzeniania ognia. Przeznaczony do impregnacji drewnianych elementów budowlanych znajdujących się wewnątrz budynków. Trwałość zabezpieczenia równa jest okresowi użytkowania drewna przy zachowaniu wszystkich zaleceń producenta. Uszkodzenie powierzchni drewna lub wypłukanie impregnatu powoduje konieczność uzupełnienia impregnacji.

2. Stropy drewniane

Z całej powierzchni stropów zdjąć podłogę i usunąć polepę z gliny, a od spodu tynk i podsufitkę. Belki stropu należy oczyścić do warstwy nieuszkodzonego drewna. W razie rozległego zniszczenia belkę wymienić. Belki o zniszczonych końcowych partiach tzn. w części opartej na ścianie należy odciąć i wymienić zniszczone odcinki, wykonując połączenia inżynierskie na śruby lub pierścienie Geka z użyciem przekładek drewnianych.

Główną przyczyną nadmiernych ugięć istniejącego stropu, poza czasem użytkowania i obciążenia murowanymi ściankami działowymi, jest wypełnienie tradycyjną polepą gr. 15cm której ciężar metra kwadratowego dochodzi do 2kN.

W projekcie przewidziano jej zamianę na wełnę mineralną co w połączeniu z projektowaną „suchą” podłogą i suchym tynkiem w miejsce tradycyjnej podsufitki zapewni krótki czas realizacji. Jednocześnie likwiduje się stare, a zaprojektowane w innych miejscach nowe są ściankami kartonowo-gipsowymi na stelażu stalowym.

3. **Strop nad piwnicą**

Istniejący strop nad piwnicą jest stropem Kleina typu ciężkiego /cegła 12cm/ na belkach stalowych, prawdopodobnie z uwagi na rozpiętość co najmniej z dwuteownika IN 200 w rozstawie ok. 115cm.

Z całej powierzchni stropu należy zdemontować podłogi oraz usunąć istniejącą zasypkę, zdjąć tynk od dołu. Zdejmowanie poszczególnych warstw posadzki powinno odbywać się równomiernie z całej powierzchni stropu. Po zdjęciu wszystkich warstw zewnętrznych stropu warstwę nośną należy osuszyć. Belki należy oczyścić z rdzy, półki belek należy osiatkować i otynkować.

Zależnie od stanu skorodowania przewiduje się również częściową wymianę konstrukcji osadzając ewentualne nowe belki w gniazdach istniejących.

4. **Schody drewniane**

W części zabiegowej, 3-kondygnacyjne, istniejące 2-biegowe schody konstrukcji drewnianej, należy sprawdzić pod względem jakości stanu technicznego zarówno stopnie jak i belek policzkowych. Obowiązują te same zasady przeglądu i ewentualnej naprawy lub wymiany co opisane w konstrukcji więźby dachowej.

5. **Ściany piwnic**

Renowacja ścian piwnicznych wraz z wymianą posadzki, wiąże się z odsłonięciem murów fundamentowych. Roboty winny być wykonywane działkami o stosownej długości warunkującej sprawną realizację robót. Obustronne jednoczesne odsłonięcie ściany na całej jej długości może spowodować jej spękanie również w stabilnych warunkach pogodowych.

Zasada takiego postępowania, znana z tradycyjnej podbudowy fundamentów, dotyczy w zasadzie tylko części wysokiej budynku stacyjnego.

6. **Nadproża stalowe**

Nadproża nad projektowanymi otworami drzwiowym wykonać zgodnie z opisem kolejności robót zamieszczonym na rysunku.

Przed wykuciem otworu – nadproża muszą być kompletne, włącznie ze związaną zaprawą, ponieważ w innych warunkach może dojść do częściowego zawalenia stropu pozbawionego wieńców stropowych.

Nie jest przewidziane wzmacnianie obramowania pionowego, ale zaleca się obustronne nacięcia ościeży pilą, a następnie rozkucia muru metodą tradycyjną lekkim młotem poczynając od warstwy górnej.

Należy zaznaczyć, że w części wysokiej budynku stacyjnego należy z uwagą wykonać 2 nadproża w sąsiedztwie przewodów kominowych by ochronić je przed zasypaniem

7. **Pochylnia, fundament śmietnika i ściana oporowa rampy**

konstrukcji żelbetowej – wykonać zgodnie z uwagami zamieszczonymi na rysunkach.

Ze względu na ekspozycję warunków zewnętrznych i małe przekroje podyktowane względami architektonicznymi, przyjęto minimalne otulenie 30 i 40mm oraz beton C25/30

VII. BIOZ

1. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami
 - Ustawa z dnia 26.06/1974 r. Kodeks pracy z późniejszymi zmianami
 - Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 23.06 2003 r. Dz. U. nr 120 w sprawie informacji BIOZ i planu BIOZ
 - Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 6.02 2003 r. Dz. U. nr 47 poz. 401 w sprawie BHP podczas wykonywanych robót budowlanych
 - Ewentualne inne rozporządzenia lub zarządzenia dotyczące BHP w branży
 - Normy związane
 - Zgodnie z Art. 21a Ustawy Prawo budowlane - Kierownik budowy obowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych. Plan ten opracowany winien być w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r (Dz.U. Nr151 poz. 1256).
 - Zgodnie z Art. 42 Ustawy Prawo budowlane – Kierownik budowy obowiązany jest:
 - prowadzić dziennik budowy
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (w tym wygrodzenie i tablice ostrzegawcze)
- Dziennik budowy i tablica informacyjna powinny odpowiadać warunkom podanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r (Dz. U. Nr108 poz. 953).
- Roboty należy wykonywać pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz zgodnie z przepisami BHP, a w szczególności z zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr13, poz. 93).

2. Cel i zakres opracowania

Informacja jest sporządzana w celu dostarczenia kierownikowi budowy informacji, w oparciu o które sporządzi plan BIOZ. Informacja sporządzana jest w celu wskazania możliwych zagrożeń oraz sposobów zapobiegania.

3. Przewidywane zagrożenia przy realizacji robót

- Przy realizacji robót objętych projektem przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń:
- zagrożenia pracowników związane z pracą na wysokości,
 - zagrożenie pracowników związane z pracami ogólnobudowlanymi.

4. Kwalifikacje i instruktaż pracowników i wykonawców

Wszyscy pracownicy powinni posiadać wysokie kwalifikacje do robót konserwatorskich oraz ogólnobudowlanych jak: murarz, tynkarz, dekarz.

Niezależnie od w/w. pracownicy powinni posiadać stosowne kwalifikacje (dopuszczenia) do prac na wysokości.

Przed przystąpieniem do prac należy zapoznać pracowników z rodzajem i zakresem robót, przeprowadzić przeszkolenia ogólne i stanowiskowe pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy

5. Środki techniczne i organizacyjne zabezpieczenia robót

5.1. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót (terenu placu budowy) w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Po przejęciu terenu, Wykonawca skutecznie i całodobowo zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca zapewni inne techniczne warunki prawidłowego zabezpieczenia robót, np. dowozu materiałów, miejsca składowania materiałów i sprzętu, stanowiska przygotowania zapraw, stanowisko dekarские itp.

5.2. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Zgodnie z Ustawą o odpadach (Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach. Dz. U.

z dnia 20 czerwca 2001 r.) wykonawca prac powinien posiadać zezwolenie na prowadzenie działalności, w wyniku, której powstają odpady niebezpieczne i przejmuje odpowiedzialność za wytworzone w czasie realizacji robót odpady, ich segregację, transport, składowanie i utylizację, oraz powinien przestrzegać wydanych w tym zakresie przepisów, a na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić stosowne dowody dotyczące składowania i utylizacji. Odpady i gruz składować w kontenerach, a po zakończeniu robót odwieźć do utylizacji.

5.3. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

VIII. UWAGI KOŃCOWE

Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z Art. 10 Ustawy Prawo budowlane). Świadczenia dopuszczenia materiałów i wyrobów należy zachować do kontroli do końcowego odbioru robót.

Wszelkie prace prowadzić pod nadzorem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego geodety.

Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

Wykopy chronić przed wodą opadową i gruntową

Elementy konstrukcyjne narażone na uderzenia samochodów ciężarowych zabezpieczyć barierami energochłonnymi

Beton pielęgnować i chronić

Roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych

Roboty prowadzić z zachowaniem przepisów BHP i stateczności elementów konstrukcyjnych

Roboty wykonywać zgodnie z „Wytycznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” Arkady 1989r. z zaleceniami i wytycznymi producentów materiałów oraz zasadami tzw. Sztuki budowlanej

Materiały budowlane powinny posiadać niezbędne certyfikaty , deklaracje zgodności z PN lub aprobatę techniczną

Stemplowanie szalunków można usunąć po osiągnięciu przez beton wymaganej wytrzymałości zależnej od klasy danego betonu

W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niezgodności, rozbieżności lub błędów w dokumentacji natychmiastowo powiadomić projektanta.

Projekt organizacji budowy powinien uwzględnić możliwości transportu i dostarczenia urządzeń technicznych w ich miejsca docelowe. Ewentualne zmiany konieczne do wprowadzenia do projektu wykonawczego uzgodnić z projektantem.

Dokumentacje projektową branży architektonicznej, konstrukcyjnej i instalacyjnej należy traktować łącznie.

Zaproponowane rozwiązania w projekcie można zastąpić zamiennikami pod warunkiem nie pogorszenia jakości rozwiązań oraz po uzgodnieniu z projektantem.

IX. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**1.1. Plany zagospodarowania**

ZT.1-01 - ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ZAKRES ETAPU 1,	1:500
ZT.1-02 - ZAGOSPODAROWANIE TERENU - PLAN	1:250
ZT.1-03 - ZAGOSPODAROWANIE TERENU - PLANSZA WYMIAROWA	1:250

1.2. Ogrodzenie

ZT.2-01 - OGRODZENIE, SCHEMAT,	1:250
ZT.2-02 - OGRODZENIE, TYPOWE PRZĘŚŁO,	1:20
ZT.2-03 - BRAMA WJAZDOWA,	1:20
ZT.2-04 - BRAMKA ZE ŚMIETNIKIEM - ELEWACJE i FUND.,	1:50
ZT.2-05 - BRAMKA ZE ŚMIETNIKIEM - RZUT I PRZEKRÓJ A-A,	1:20
ZT.2-06 - BRAMKA ZE ŚMIETNIKIEM - PRZEKROJE B-B i C-C,	1:20

1.3. Nawierzchnie

ZT.3-01 - TYPOWY DETAL CHODNIKA 1,	1:10
ZT.3-02 - TYPOWY DETAL CHODNIKA 2,	1:10
ZT.3-03 - TYPOWY DETAL CHODNIKA 3,	1:10
ZT.3-04 - TYPOWY DETAL CHODNIKA - TORY,	1:10

1.4. Obiekty terenowe

ZT.4-01 - RAMPA DLA NIEPENOSPRAWNYCH,	1:20
ZT.4-02 - RAMPA DLA NIEPENOSPRAWNYCH,	1:20
ZT.4-02 - RAMPA NA TORACH,	1:50

1.5. Mała architektura i oświetlenie

ZT.5-01 - MAŁA ARCHITEKTURA - ŁAWKA,	1:10
ZT.5-02 - MAŁA ARCHITEKTURA - KOSZ NA ŚMIECI,	1:10
ZT.5-03 - MAŁA ARCHITEKTURA - KOSZ NA ŚMIECI,	1:10
ZT.5-04 - MAŁA ARCHITEKTURA - LATARNIA,	1:10
ZT.5-05 - MAŁA ARCHITEKTURA - SKRZYNKA GAZOWA,	1:10
ZT.5-06 - MAŁA ARCHITEKTURA - SKRZYNKA GAZOWA,	1:10

2. BUDYNEK STACJI**2.1. Rzuty podstawowe**

A01.1-01 - BUDYNEK STACJI: RZUT PIWNICY	1:50
A01.1-02 - BUDYNEK STACJI: RZUT PARTERU	1:50
A01.1-03 - BUDYNEK STACJI: RZUT PIĘTRA	1:50
A01.1-04 - BUDYNEK STACJI: RZUT PODDASZA	1:50
A01.1-05 - BUDYNEK STACJI: RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	1:100
A01.1-06 - BUDYNEK STACJI: WIDOK DACHU	1:100

2.2. Przekroje

A01.1-07 - BUDYNEK STACJI: PRZEKRÓJ A-A, B-B	1:50
A01.1-08 - BUDYNEK STACJI: PRZEKRÓJ C-C	1:50
A01.1-09 - BUDYNEK STACJI: PRZEKRÓJ D-D	1:50

2.3. Elewacje

A01.1-10 - BUDYNEK STACJI: ELEWACJA PD.-ZACH.	1:100
A01.1-11 - BUDYNEK STACJI: ELEWACJA PN.-WSCH.	1:100
A01.1-12 - BUDYNEK STACJI: ELEWACJA PD.-WSCH., PN.-ZACH.	1:100

2.4. Schematy wykończeń powierzchni

A01.2-01 - BUDYNEK STACJI: SCHEMAT POSADZEK-PIWNICA, PARTER	1:100
---	-------

A01.2-02	- BUDYNEK STACJI: SCHEMAT POSADZEK-PIĘTRO, PODDASZE	1:100
A01.2-03	- BUDYNEK STACJI: SCHEMAT SUFITÓW-PIWNICA, PARTER	1:100
A01.2-04	- BUDYNEK STACJI: SCHEMAT SUFITÓW-PIĘTRO, PODDASZE	1:100
A01.2-05	- BUDYNEK STACJI: SCHEMAT ŚCIAN-PIWNICA, PARTER	1:100
A01.2-06	- BUDYNEK STACJI: SCHEMAT ŚCIAN-PIĘTRO, PODDASZE	1:100
2.5.	Pomieszczenia sanitarne	
A01.3-01	- BUDYNEK STACJI: POMIESZCZENIA SANITARNE-RZUTY	1:25
A01.3-02	- BUDYNEK STACJI: POMIESZCZENIA SANITARNE-WIDOKI	1:25
A01.3-03	- BUDYNEK STACJI: POMIESZCZENIA SANITARNE-WIDOKI	1:25
A01.3-04	- BUDYNEK STACJI: POMIESZCZENIA SANITARNE-WIDOKI	1:25
2.6.	Zestawienia drzwi i okien	
A01.4-01	- BUDYNEK STACJI: ZESTAWIENIE DRZWI ZEWN. I WEWN.	1:50
A01.4-02	- BUDYNEK STACJI: ZESTAWIENIE DRZWI ZEWN. I WEWN.	1:50
A01.4-03	- BUDYNEK STACJI: ZESTAWIENIE OKIEN ZEWNĄTRZNYCH	1:50
2.7.	Detale	
A01.5-01	- BUDYNEK STACJI: DETAL PRZEKROJÓW PRZEZ ŚCIANY ZEWN.	1:20
A01.5-02	- BUDYNEK STACJI: DETAL OKNA OK01	1:10
A01.5-03	- BUDYNEK STACJI: DETAL OKNA OK03	1:10
A01.5-04	- BUDYNEK STACJI: DETAL DASZKU NAD WEJŚCIEM	1:10
A01.5-05	- BUDYNEK STACJI: DETAL - BLAT RECEPCYJNY, SZAFKA W RECEPCJI	1:20
A01.5-06	- BUDYNEK STACJI: DETAL SZAFY W POM. NR 0.12	1:20
3.	<u>KONSTRUKCJA</u>	
K-01	- ZAGOSPODAROWANIE - POCHYLNIA	1:30
K-02	- ZAGOSPODAROWANIE - ŚMIETNIK	1:30
K-03	- ZAGOSPODAROWANIE - RAMPA	1:30, 1:75
K-04	- BUDYNEK STACJI - NADPROŻA	1:75