**UMOWA NR ...../SR/2017**

Zawarta w dniu .................. 2017 r. w Ełku pomiędzy Gminą Miastem Ełk z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk, NIP: 848 18 25 438, REGON: 790671076, reprezentowaną przez Tomasza Andrukiewicza – Prezydenta Miasta Ełku, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Jarosława Wróbla, **zwaną dalej „Zamawiającym”**

a

.................................... z siedzibą przy ul. .................................................................................................

reprezentowaną przez .............................................................., **zwaną dalej „Wykonawcą”.**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie
z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164
z późn. zm.)

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę dachu, adaptację poddasza nad Szkołą Podstawową nr 2 w Ełku pod cele społeczne i sportowo-rekreacyjne wraz z montażem windy i zakupem wyposażenia**”, w ramach projektu „Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację” współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa (Konkurs "Modelowa rewitalizacja miast", ogłoszony przez Ministerstwo Rozwoju).

 2. Zakres prac obejmuje:

1. Wykonanie ekspertyzy technicznej dachu obejmującego cały budynek.
2. Wykonanie ekspertyzy technicznej poddasza.
3. Wykonanie inwentaryzacji architektonicznej i instalacyjnej dachu obejmującego cały budynek.
4. Wykonanie inwentaryzacji architektonicznej i instalacyjnej poddasza.
5. Sporządzenie kompleksowej dokumentacji: architektonicznej, konstrukcji i projektowej, wraz
z uzgodnieniami we wszystkich branżach:
6. projekt instalacji elektrycznych,
7. projekt instalacji wodno-kanalizacyjnych,
8. projekt instalacji c.o. i wentylacji,
9. informacja BIOZ,
10. uzgodnienia projektu z rzeczoznawcami ds. p.poż i sanepid.
11. Sporządzenie projektu aranżacji wnętrz wraz z zestawieniem wyposażenia w podziale na stałe i ruchome.
12. Sporządzenie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót we wszystkich branżach.
13. Sporządzenie preliminarza wydatków związanych z wyposażeniem stałym i ruchomym.
14. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż.
15. Uzyskanie dla obiektu opinii odpowiedniego organu ochrony środowiska odnośnie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko lub wystąpienie o wydanie decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach. W przypadku stwierdzenia przez organ ochrony środowiska konieczności przeprowadzenia postępowania związanego z oceną odziaływania na środowisko wraz z wykonaniem raportu oddziaływania na środowisko, Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia ww. postępowania.
16. Wykonanie inwentaryzacji ornitologicznej i chiropterologicznej obiektu
17. Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy w przypadku konieczności jej uzyskania.
18. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, w tym uzyskanie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się
w strefie ochrony konserwatorskiej.
19. Złożenie skutecznego wniosek o pozwolenie na budowę oraz zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę, zgodnie ze specyfikacją zaplanowanych do wykonania prac i wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290).

3. Szczegółowy zakres prac oraz wymagania Zamawiającego zostały opisane w SIWZ.

4. Ostateczny termin realizacji umowy Strony ustalają na ..................................... 2018 r.

**§ 2**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Z tytułu prawidłowego wykonania umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie ...................................... zł brutto (słownie zł: .............................................................................. 00/100).

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu czynności objętych umową na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i poprawnie wystawionej przez Wykonawcę pod względem rachunkowym
i formalnym faktury, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.

4. Zapłata dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 3**

**Warunki wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki niezbędne do należytego wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją ze szczególną starannością, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, dbając o interesy Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków.

3. Wykonawcy ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonaniu niniejszej umowy.

4. Prace projektowe objęte umową zostaną wykonane wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie objętym umową, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290).

5. Wykonawca będzie wykonywał czynności związane z przedmiotem umowy w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w zakresie udzielonych pełnomocnictw.

6. W sprawie wykonywania funkcji nadzoru autorskiego Strony mogą podpisać odrębną umowę.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Na podstawie danych wyjściowych oraz informacji zawartych w zapytaniu ofertowym z dn. 1 sierpnia 2017 r., Wykonawca opracuje dokumentację projektową, kosztorysy inwestorskie oraz wszystkie inne wymagane opracowania.

2. Wykonawca niezwłocznie poinformuję Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminów umownych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do nieużywania nazw własnych w opracowaniach, co związane jest z tym, iż dokumentacja zostanie wykorzystana w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych. W przypadku naliczenia korekty finansowej przez uprawnione instytucje, w związku z zastosowaniem nazw własnych w opracowaniach, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu naliczonych korekt w pełnej wysokości.

4. W razie uzasadnionej potrzeby Zamawiający i Wykonawca mogą od siebie wzajemnie żądać uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.

5. Wykonawca oznaczy wszystkie materiały i opracowania, wytworzone w toku realizacji umowy, w tym prezentacje multimedialne przygotowane przez Wykonawcę, zgodnie z zasadami informacji i promocji opisanymi w Księdze Identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów Polityki Spójności na lata 2014-2020 oraz Podręcznikiem Beneficjenta Funduszy Europejskich
w zakresie informacji i promocji na lata 2014-2020, przy wykorzystaniu informacji zamieszczonych na stronie https://www.popt.gov.pl.

**§ 5**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy pełnomocnictw, o których mowa w § 3 ust. 5 umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem.

2. Zamawiający upoważni Wykonawcę do występowania w jego imieniu przed organami administracyjnymi o wydanie niezbędnych decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia budowy dla zadania określonego w § 1 umowy.

3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbiorów wykonanych opracowań wg zasad przewidzianych w § 7 umowy oraz do terminowej zapłaty za wykonane prace wg zasad przewidzianych w § 2 umowy.

**§ 6**

**Odbiór opracowań stanowiących przedmiot umowy**

1. Przed przekazaniem ostatecznej wersji projektów Wykonawca zaprezentuje wykonane opracowanie Zamawiającemu.

2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozytywną opinię Zespołu Opiniowania Projektów Inwestycyjnych (ZOPI), działającego przy Urzędzie Miasta Ełku.

3. Sposób i forma przekazania wersji roboczej zostanie uzgodniona z Zamawiającym.

4. W przypadku uwag/zastrzeżeń lub braków Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia poprawek do opracowań w terminie 14 dni od daty ich otrzymania. W zależności od charakteru i istotności uwag Wykonawca poprawi wady opracowania lub uzasadni na piśmie niemożność uwzględnienia uwag, lub przedstawi uzasadnienie o braku podstaw do wprowadzenia poprawek.

5. Kompletna dokumentacja projektowa oraz dodatkowe opracowania i materiały zostaną przekazane Zamawiającemu w ilości 5 egzemplarzy wersji papierowej, w teczce bezkwasowej z regulacją szerokości grzbietu, z plastikowymi wąsami. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana w taki sposób aby możliwe było jej swobodne rozłożenie i złożenie (nie trwale zszyta). Kompletna dokumentacja projektowa uwzględnia:

1. uzgodnione projekty budowlane,
2. projekty wykonawcze obejmujące wszystkie branże,
3. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. przedmiar robót w rozbiciu na poszczególne branże,
5. kosztorys inwestorski ze zbiorczym zestawieniem kosztów,
6. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowalnych,
7. dokumentacja projektowa wszystkich branż z przedmiarami robót,
8. mapa ewidencyjna i wypis z rejestru gruntów,
9. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach,
10. komplet uzgodnień branżowych (jeśli dotyczy),
11. decyzja o pozwoleniu na budowę,
12. oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji,
13. inwentaryzacja ornitologiczna i chiropterologiczna,
14. inwentaryzacja zieleni lub oświadczenie o braku konieczności wycinki drzew i krzewów.

6. Kompletna dokumentacja projektowa zostanie przekazana także w wersji elektronicznej

na płycie/płytach CD w formie:

1. edytowalnej format DWG – rysunki, format doc. – część opisowa i dokumentacja fotograficzna z opisami, kosztorysy zgodnie z formatem używanego oprogramowania, jednego dla całego przedmiaru i kosztorysu,
2. nieedytowalnej – format jpg. – rysunki, format pdf – pozostałe.

7. Sposób odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zgłosi gotowość przedmiotu do odbioru.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia złożenia kompletnej i prawidłowo wykonanej dokumentacji.
3. Wykonanie umowy i odbiór przedmiotu umowy potwierdzone będą pisemnym protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. Odbiór przedmiotu umowy służy sprawdzeniu tej dokumentacji pod względem ilościowym
i formalnym. Odbiór nie obejmuje sprawdzenia należytej jakości dokumentacji, jej zgodności
z przepisami prawa oraz umową; z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego w tym zakresie.
5. Zamawiający zastrzega, że przyjęcie dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy
z odpowiedzialności za opracowanie dokumentacji w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
6. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową, uniemożliwiającą realizację inwestycji, przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia wad.

**§ 7**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wykonania umowy na okres 24 miesięcy.

2. Termin gwarancji liczony będzie od dnia podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag.

3. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.

6. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad w ustalonym terminie, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

7. Każdy czas naprawy gwarancyjnej powoduje przedłużenie okresu gwarancji o czas trwania tej naprawy.

8. Obok gwarancji Zamawiającemu przysługuje rękojmia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:

1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wykonania określonym w § 1 ust. 4 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
2. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
3. za istotną wadę dokumentacji projektowej lub innego opracowania wykonanego w ramach zadania, która generuje po stronie Zamawiającego dodatkowe wydatki finansowe z tytułu wystąpienia robót dodatkowych – w wysokości 1,5% wartości robót budowalnych należnych podmiotowi wykonującemu te roboty,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.

2. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kary umownej.

**§ 9**

**Prawa autorskie**

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dzieła, tj. wszystkich wymaganych opracowań w ramach danego Projektu, zgodnie z § 7 umowy, i w ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanego dzieła będącego przedmiotem niniejszej umowy, w całości i na wyłączność, a także własność nośników, na których utrwalono dzieło
i przekazano je Zamawiającemu.

2. Przeniesienie praw do dzieła, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy następujących pół eksploatacji:

1. utrwalania dzieła na wszystkich nośnikach,
2. zwielokrotniania dzieła dowolną techniką,
3. wprowadzania dzieła do pamięci komputera,
4. zastosowania dzieła lub zwielokrotnienia egzemplarzy do wykonywania robót budowlanych na podstawie tego dzieła,
5. użyczania i udostępniania za pomocą elektronicznych środków przekazu lub zwielokrotnienia egzemplarzy dzieła na rzecz podmiotów i organów biorących udział w postępowaniach
o udzielenie zamówienia publicznego, na rzecz podmiotów i organów uczestniczących
w rozpoznawaniu sporów wynikłych z niniejszej umowy,
6. wprowadzania do obrotu zwielokrotnionych egzemplarzy dzieła poprzez ich sprzedaż, najem lub użyczenie, w celach promocyjnych i marketingowych,
7. udzielania upoważnienia innym podmiotom na korzystanie z dzieła na polach eksploatacji określonych powyżej.

3. Korzystanie z dzieła na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji może dotyczyć całości lub części dzieła, według uznania Zamawiającego.

4. Wykonawca, z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i w ramach wynagrodzenia umownego, przenosi na Zamawiającego przysługujące mu prawo zależne (tj. prawo do udzielenia zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dzieła).

5. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do dokonania opracowań dzieła (w tym do wprowadzania zmian, przeróbek i uzupełnień), prawo do upoważnienia innego podmiotu do dokonania opracowań dzieła oraz prawo do udzielenia zgody na korzystanie z opracowanego dzieła na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2.

6. W celu skutecznego przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia autorskich praw majątkowych od twórców dokumentacji projektowej, względnie jej części (poszczególnych projektów i opracowań) oraz uzyskania zgód na dokonanie zmian. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie do 14 dni od daty wezwania, przedłoży kopię umowy, z której wynika nabycie przez Wykonawcę od twórcy majątkowych praw autorskich i praw zależnych, które będą przeniesione na Zamawiającego.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym Zamawiający w terminie określonym w § 1 ust. 4 umowy, może odstąpić od umowy:

1. jeśli Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej
w celu przekształcenia,
2. jeśli Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty. Skutkuje to dodatkowo obciążeniem Wykonawcy karami umownymi, tak jak w § 8 umowy.

2. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w ciągu 30 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia
z podaniem przyczyn odstąpienia i stanie się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu. Z chwilą skutecznego odstąpienia umowa ulega zakończeniu i z tą chwilą następują skutki odstąpienia od umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy wynikać będzie z protokołu sporządzonego przez Strony na dzień odstąpienia od umowy.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 11**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez strony, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania umowy w następujących przypadkach:

1. zmian w harmonogramie projektu „Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację”,
2. zaistnienia siły wyższej (np. powódź, pożar, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, przerwy
w dostawie energii elektrycznej) mającej wpływ na realizację umowy.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w przypadku: wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, możliwa jest zmiana postanowień umowy.

4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy będzie możliwa za zgodą Stron, jeżeli pomimo dołożenia należytej staranności, Wykonawca nie uzyska uzgodnień, opinii lub decyzji pozwalających ukończyć w terminie przedmiot umowy opisany w § 1 umowy.

**§ 12**

**Zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy
w wysokości 5% całkowitej wartości usług brutto, wyszczególnionej w § 2 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę ……………...............……………. zł w formie …………………………………………………..............

2. 70% zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

3. 30% zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

4. W razie wystąpienie konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę w/w zabezpieczenia w innej formie niż pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie nie można przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Ewentualne spory między Stronami umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – po dwa dla każdej ze Stron.

**Zamawiający Wykonawca**