

Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Projektowe
"AC - SYSTEM"

19-300 Ełk ul. Łukasiewicza 6 tel./fax: 87 610 75 04 e-mail: ac_system@op.pl

Zamawiający:

**Gmina Miasto Ełk
ul. Marsz J. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk**

Tytuł opracowania:

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Obiekt:

**2 budynki mieszkalne wielorodzinne ozn. A i B
z mieszkaniami komunalnymi
Kategoria obiektu: XIII**

Adres:

**Ełk, ul. Kolejowa,
działki o nr geod. 3508/3, 3508/2, 3509, 3507/5
jedn. ewid. 280501_1 Ełk, obręb nr 0003 Ełk 3**

Opracował:

mgr inż. arch. Anna Sigiel - Filipowicz

Data opracowania:

kwiecień 2017 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**przy realizacji budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych
ozn. A i B z mieszkaniami komunalnymi
na działkach o nr geod. 3508/3, 3508/2, 3509, 3507/5 przy ul. Kolejowej w Ełku.**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z mieszkaniami komunalnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr geodezyjnym 3508/3, 3508/2. Są to obiekty o 4 kondygnacjach nadziemnych, mieszkalnych, całkowicie podpiwniczone. Budynki będą wykonane w technologii tradycyjnej udoskonalonej.

Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne będą się składały z:

- 4 kondygnacji nadziemnych o funkcji mieszkalnej;
- 1 kondygnacji podziemnej o funkcji gospodarczo – technicznej;

Projektowany budynek ozn. „A” będzie ustrojem 3-klatkowym z 9 lokalami mieszkalnymi na kondygnacji, natomiast projektowany budynek ozn. „B” będzie ustrojem 5-klatkowym z 15 lokalami mieszkalnymi na kondygnacji.

Ogółem przewiduje się 96 lokali mieszkalnych, w tym w:

- budynku ozn. „A” – 36 lokali mieszkalnych;
- budynku ozn. „B” – 60 lokali mieszkalnych.

Ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej w każdym lokalu mieszkalnym przewidziano z indywidualnych kotłów gazowych zlokalizowanych w łazienkach. Przewiduje się zastosowanie kuchenek gazowych.

Zakresem opracowania objęto wykonanie wewnętrznego układu komunikacyjnego i zespołu parkingowego na 69 stanowisk postojowych po stronie wsch. projektowanych budynków i wykonanie placu zabaw pomiędzy budynkami mieszkalnymi.

Ponadto zakresem opracowania objęto fragmenty działek o nr geod. 3509, 3507/5 w celu wykonania przyłącza wodociągowego, zjazdu i dwóch dojść pieszych od ul. Kolejowej na działkę o nr geod. 3508/3.

Planuje się etapową realizację poszczególnych obiektów.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działki o nr geod. 3508/3 i 3508/2 położone są Ełku przy ul. Kolejowej. Od północy do terenu inwestycji przylega ul. Kolejowa, od zachodu działka o nr geod. 3508/1 z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Dalsza część terenu od wschodu i zachodu graniczy z obszarem kolejowym.

Powierzchnia istniejącego terenu – 12 525,68 m², w tym:

- powierzchnia działki o nr 3508/3 – 3 048,75 m²
- powierzchnia działki o nr 3508/2 – 9 476,93 m²

Wzdłuż ul. Kolejowej (dz. o nr 3509) zlokalizowane są sieci infrastruktury technicznej:

- kanalizacji sanitarnej;
- kanalizacji deszczowej;
- wodociągowa;
- gazowa;
- elektroenergetyczna;
- telefoniczna.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Z uwagi na istniejący stan zagospodarowania terenu, występują podziemne przewody linii elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz napowietrzne średniego napięcia.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- a) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadki z wysokości:
 - wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m - roboty ziemne podczas wykonywania fundamentów;
 - roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m - prace przy wykonywaniu konstrukcji dachów, prace przy wykonywaniu obróbek blacharskich, pokryć, roboty murarskie i betoniarskie niektórych elementów, montaż stolarki okiennej itp.;
 - roboty wykonywane w odległości mniejszej niż 3,0m od podziemnych przewodów linii elektroenergetycznych o napięciu do 1kV – wszystkie prace ziemne wykonywane przy realizacji zadania;
- b) roboty budowlane, przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:
 - w przypadku wykonywania prac w okresie zimowym może wystąpić konieczność prowadzenia robót w temperaturze poniżej – 10°C.
- c) roboty budowlane prowadzone przy montażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty których masa przekracza 1,01 t.:
 - montaż żelbetowych płyt stropowych;
- d) przewiduje się roboty wykonywane przy użyciu żurawia montażowego – montaż elementów prefabrykowanych.

5. Sposób przeprowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed każdorazowym rozpoczęciem wykonywania robót wymienionych w pkt. 4 lub robót nie ujętych w pkt. 4, a mogących wystąpić w przypadku np. zmiany przewidywanej technologii i organizacji budowy, należy przeprowadzać szczegółowy instruktaż pracowników mających wykonywać te prace. Instruktaż powinien przeprowadzić kierownik budowy, kierownik robót lub inna upoważniona przez kierownika budowy osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.

Kierownik budowy powinien zapewnić pracownikom odpowiednie środki ochrony osobistej wynikające z odpowiednich przepisów oraz charakteru wykonywanych robót. W przypadku powstania pożaru, awarii i innych zagrożeń powinny być zapewnione drogi ewakuacyjne zapewniające szybką i sprawną ewakuację. Drogi te powinny być uwzględnione przy opracowaniu projektu technologii i organizacji budowy oraz przy sporządzaniu „planu bioz”.