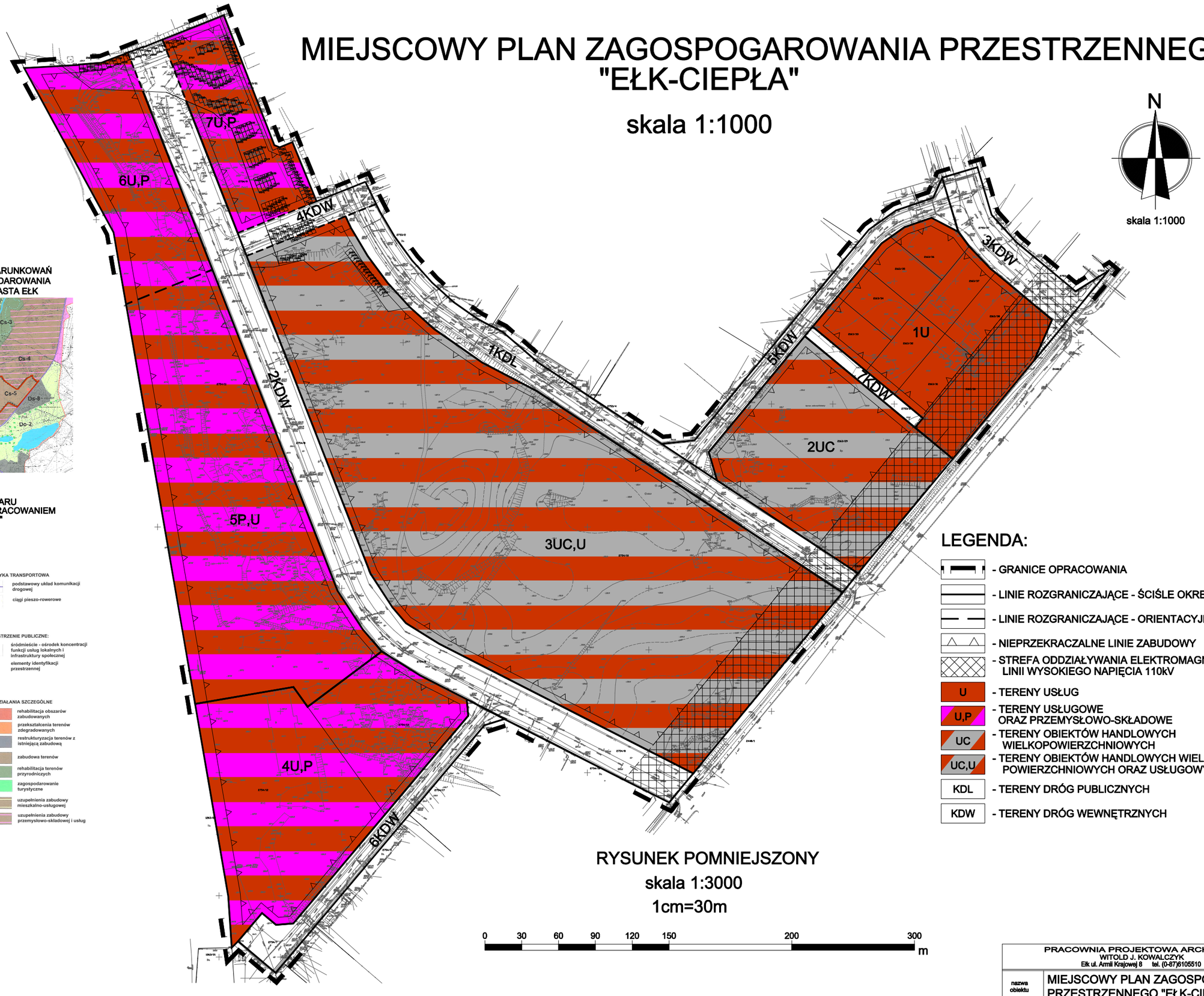
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPOGAROWANIA PRZESTRZENNEGO "EŁK-CIEPŁA"

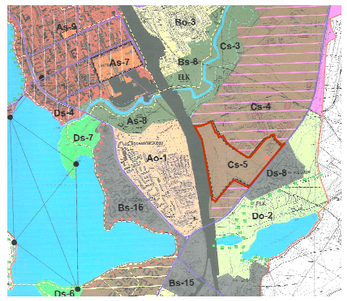
skala 1:1000



N

skala 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA EŁK



- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM mpzp "Ełk-Ciepła"

LEGENDA:

granica administracyjna miasta

wody powierzchniowe

granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi

tereny zamknięte

POLITYKA OCHRONY:

strefa ochrony konserwatorskiej

ochrona krajobrazu kulturowego

ochrona krajobrazu przyrodniczego

POLITYKA TRANSPORTOWA

podstawowy układ komunikacji drogowej

ciągi pieszo-rowerowe

PRZESTRZENIE PUBLICZNE:

śródmieście - ośrodek koncentracji funkcji usług lokalnych i infrastruktury społecznej

elementy identyfikacji przestrzennej

POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA

DZIAŁANIA OGÓLNE

eksploatacja zasobów w strefie A-CENTRALNEJ

eksploatacja zasobów w strefie B- NOWOMIEJSKIEJ

eksploatacja zasobów w strefie C- EKONOMICZNEJ

eksploatacja zasobów w strefie D- PRZYJEZIORNEJ

OBSZARY PODMIEJSKIE

DZIAŁANIA SZCZEGÓLNE

rehabilitacja obszarów zabudowanych

przekształcenia terenów zdegradowanych

restrukturyzacja terenów z istniejącą zabudową

zabudowa terenów

rehabilitacja terenów przyrodniczych

zagospodarowanie turystyczne

uzupełnienia zabudowy mieszkalno-usługowej

uzupełnienia zabudowy przemysłowo-składowej i usług

POLITYKA PLANISTYCZNA

obowiązkowe sporządzenie mpzp

obszary, dla których winny być sporządzone mpzp

planowane lokalizacje obiektów handlowych o powierzchni sprzedaż powyżej 2000m2

ZADANIA PONADLOKALNE

przebieg planowanej magistrali 400 kV

przebieg planowanej obwodnicy miasta (DK1 etap III i IV)

LEGENDA:

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE - ORIENTACYJNE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA ODDZIAŁYWANIA ELEKTROMAGNET. LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- U - TERENY USŁUG
- U,P - TERENY USŁUGOWE ORAZ PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWE
- UC - TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH
- UC,U - TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH WIELKO-POWIERZCHNIOWYCH ORAZ USŁUGOWYCH
- KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

RYSUNEK POMNIEJSZONY

skala 1:3000

1cm=30m

0 30 60 90 120 150 200 300 m

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT
WITOLD J. KOWALCZYK
Ełk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87)6105510

nazwa obiektu	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPOGAROWANIA PRZESTRZENNEGO "EŁK-CIEPŁA"
branża	urbanistyczna