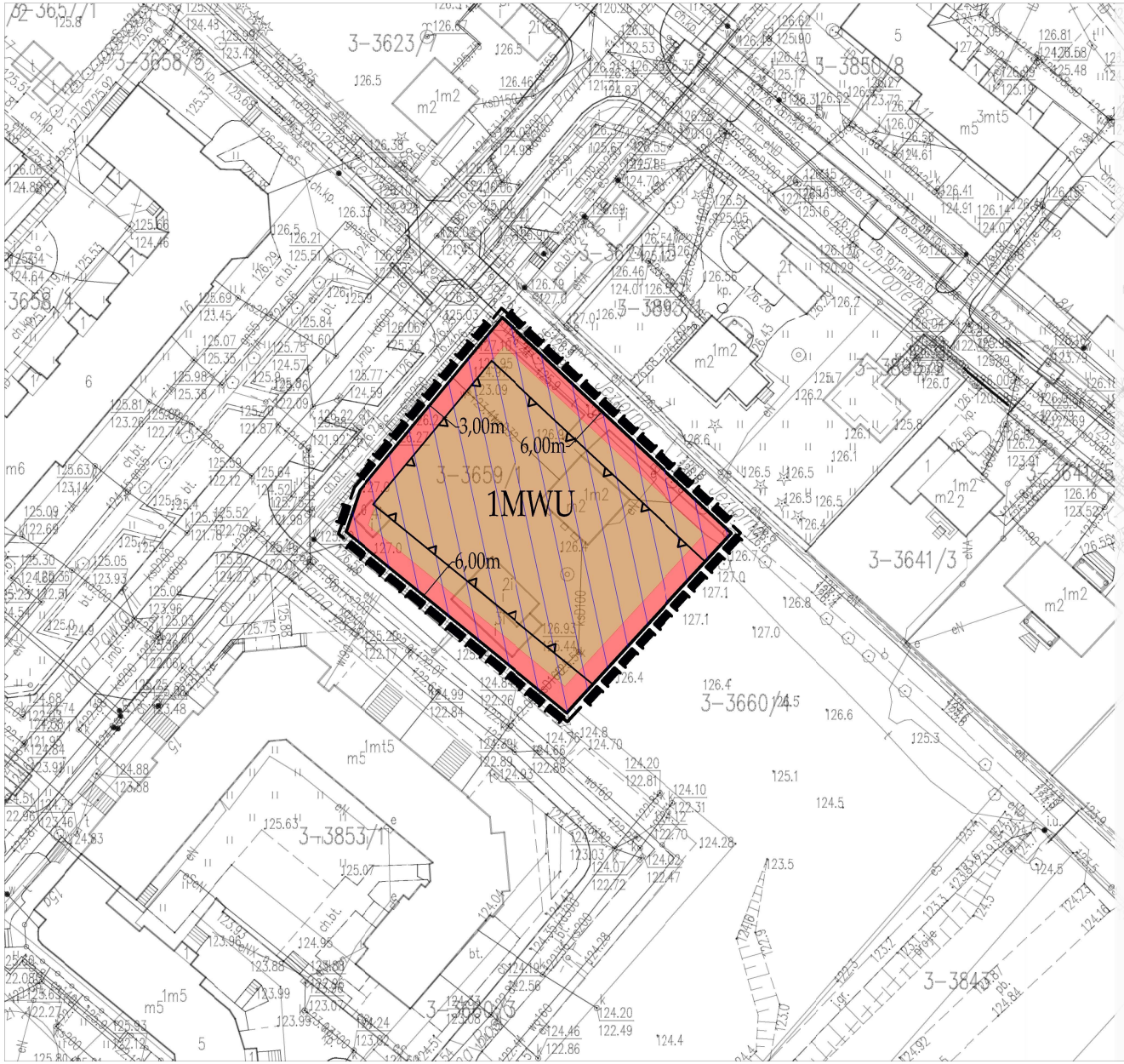
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "EŁK- JEZIORNA IV"

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVII.261.2021
RADY MIASTA EŁKU
Z DNIA 24 LUTEGO 2021 ROKU



SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 50m

N

OZNACZENIA TERENÓW I ICH PRZEZNACZENIE:

GRANICE OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 217

MWU — TEREN ZABUDOWY MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA EŁKU- POLITYKA PRZESTRZENNA

(ujednolicony rysunek uchwalony uchwałą Nr V.55.15 Rady Miasta Ełku z dnia 31 marca 2015 roku)

LEGENDA:

- granica administracyjna miasta
- wody powierzchniowe
- granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: wystąpienia wody dziesięciorocznej, wystąpienia wody stuletniej, wystąpienia wody dwustuletniej
- tereny zamknięte
- tereny zamknięte z ustaloną polityką przestrzenną

POLITYKA OCHRONY:

- teren objęty opieką konserwatorską
- ochrona krajobrazu kulturowego
- ochrona krajobrazu przyrodniczego

DZIAŁANIA SZCZEGÓLNE

- rehabilitacja obszarów zabudowanych
- przekształcenia terenów zdegradowanych
- restrukturyzacja terenów z istniejącą zabudową
- zabudowa terenów
- rehabilitacja terenów przyrodniczych
- zagospodarowanie turystyczne
- uzupełnienia zabudowy mieszkalno-usługowej
- uzupełnienia zabudowy przemysłowo-składowej i usług
- uzupełnianie zabudowy usługowej i turystycznej wraz z rehabilitacją terenów przyrodniczych

POLITYKA TRANSPORTOWA

- główny układ komunikacji drogowej
- ciągi pieszo-rowerowe
- projektowana droga zbiorcza - Z

PRZESTRZENIE PUBLICZNE:

- śródmieście - ośrodek koncentracji funkcji usług lokalnych i infrastruktury społecznej
- elementy identyfikacji przestrzennej

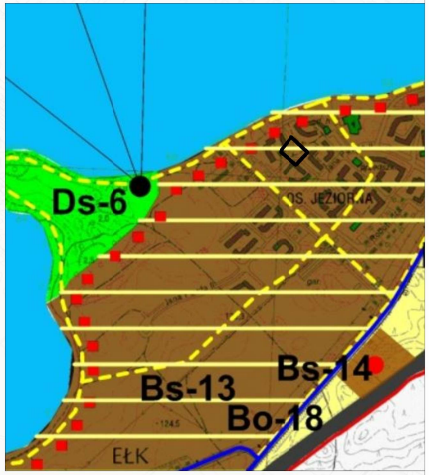
POLITYKA PLANISTYCZNA

- obowiązkowe sporządzenie mpzp
- planowane lokalizacje obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2

POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA

DZIAŁANIA OGÓLNE

- eksploatacja zasobów w strefie A-CENTRALNEJ
- eksploatacja zasobów w strefie B- NOWOMIEJSKIEJ
- eksploatacja zasobów w strefie C- EKONOMICZNEJ
- eksploatacja zasobów w strefie D- PRZYJEZIORNEJ



OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM