ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLV.449.18
RADY MIASTA EŁKU
Z DNIA 29 MAJA 2018 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, ZWANY "EŁK - SZAFERA"

OZNACZENIA TERENÓW I ICH PRZEZNACZENIE:

MWU	TEREN ZABUDOWY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
UMW	TEREN ZABUDOWY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
U	TEREN ZABUDOWY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
UO/US	TEREN ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY I USŁUG SPORTU
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
ZP/KS	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ I OBSŁUGI KOMUNIKACJI
E	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
KS	TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI - PARKINGI
KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
KDW	TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KP	TEREN CIĄGU PIESZEGO

GRANICE OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

PRZEJAZD BRAMOWY

LEGENDA:

- granica administracyjna miasta
- wody powierzchniowe
- granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: występowania wody stanowiącej występowania wody stanowiącej
- tereny zamknięte
- tereny zamknięte z ustaloną polityką zagospodarowania

POLITYKA KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENNEGO:
- teren objęty opieką konserwatorską
- ochrona krajobrazu kulturowego
- ochrona krajobrazu przyrodniczego

POLITYKA TRANSPORTOWA
- główny układ komunikacji drogowej
- ciągi pieszo-rowerowe
- projektowana droga ekoriska - Z

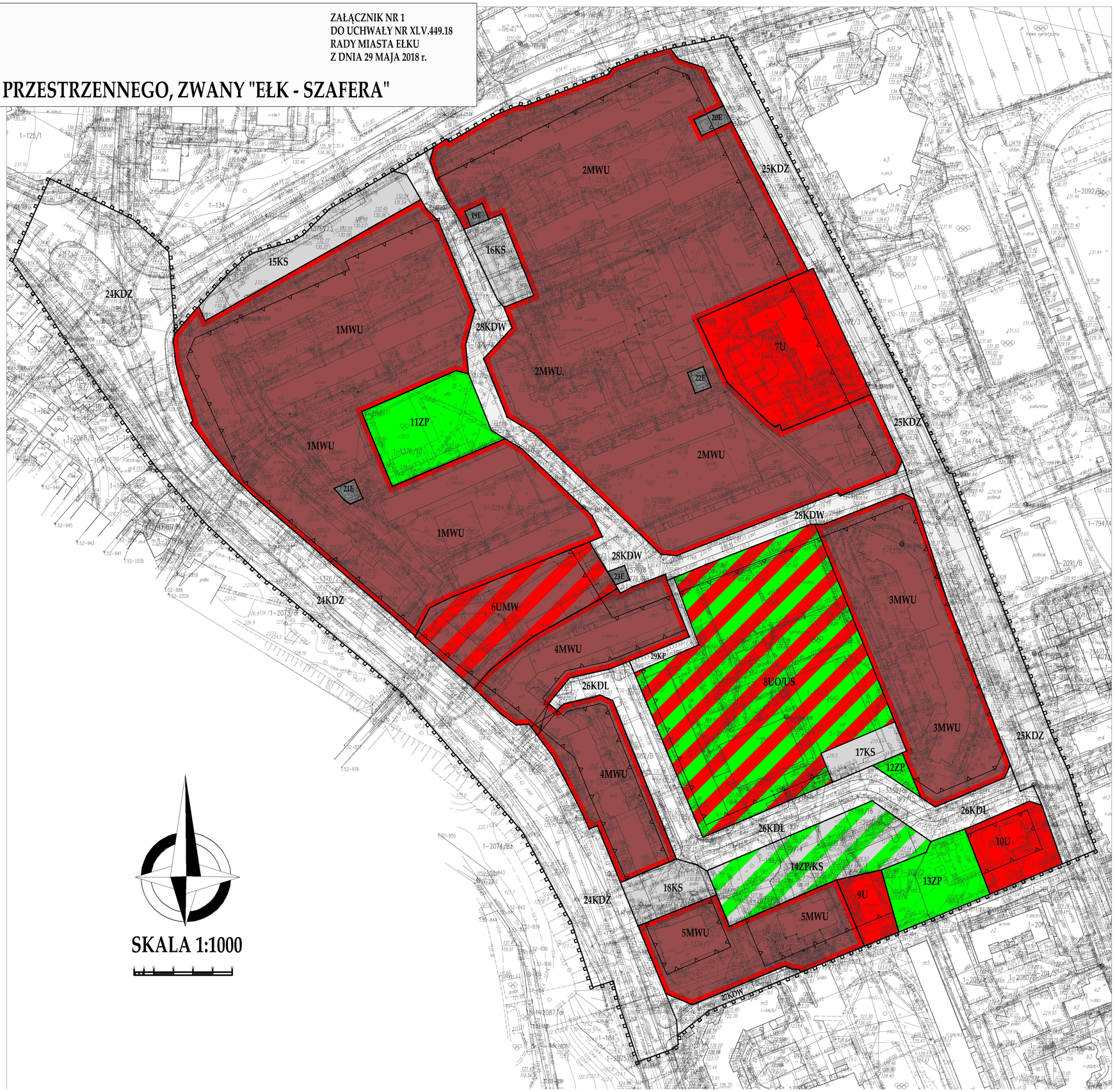
PRZESTRZENIE PUBLICZNE:
- śródmieście - ośrodek koncentracji funkcji usług lokalnych i infrastruktury turystycznej
- elementy identyfikacji przestrzennej

POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁANIA OGÓLNE
- eksploatacja zasobów w strefie A-CENTRALNEJ
- eksploatacja zasobów w strefie B- NOWOMIEJSKIEJ
- eksploatacja zasobów w strefie C- EKONOMICZNEJ
- eksploatacja zasobów w strefie D- PRZYJEZIORNEJ

DZIAŁANIA SZCZEGÓŁOWE
- rehabilitacja obszarów zdegradowanych
- przekształcenia terenów poprzemysłowych
- restrukturyzacja terenów z istniejącą zabudową
- zabudowa terenów
- rehabilitacja terenów zieleni otwartych
- uzupełnienia terenów krajobrazowych
- uzupełnienia zabudowy śródmiejsko-osiedlowej
- uzupełnienia zabudowy przemysłowo-składowej i usług
- uzupełnienia zabudowy usługowej i turystycznej wraz z rehabilitacją terenów przyrodniczych

POLITYKA PLANISTYCZNA
- obowiązkowe sporządzenie mpzp
- planowane lokalizacje obiektów wymagających sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko

TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM



SKALA 1:1000