

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ełku ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 84 położonego na parterze w budynku nr 12 przy ul. Kajki w Ełku, znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt” w Ełku.

Położenie lokalu	Opis lokalu	Instalacje w lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Nr geod. działki	Pow. działki	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej	Wysokość wadium
ul. Kajki 12/84	przedsionek, przedpokój/ aneks kuchenny, pokój, łazienka z w.c. ----- piwnica o pow. 3,83 m ²	<u>Instalacje sieciowe podstawowe lokalu:</u> wodociągowa - ciepła i zimna woda użytkowa, elektryczna, gazowa, kanalizacyjna, centrale ogrzewanie, wentylacja grawitacyjna. <u>Instalacje podstawowe budynku:</u> wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie, telefoniczna	26,58 m ²	1372/44	1,8209 ha	Nr OL1E/00051146/0 – dla działki gruntu nr 1372/44 Brak Księgi wieczystej dla lokalu	53.900,00 zł	10.700,00 zł

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałyby działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów numerem 1372/44, położoną przy ul. Kajki 12, na terenie obrębu 1 miasta Ełku i Rada Miasta Ełku nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze obejmującym ww. nieruchomość.

Jednocześnie informuję, że dla działki oznaczonej nr 1372/44, brak jest pozostających w obrocie prawnym decyzji o warunkach zabudowy.

Ponadto informuję, że na działkę o nr 1372/44, Prezydent Miasta Ełku wydał następujące decyzje:

1. decyzję nr 4/2007 z dnia 20.04.2007 r., ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej SN.
2. decyzję nr 14/2009 z dnia 15.06.2009 r., ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci multimedialnej na os. Północ II.
3. decyzję nr 11/2014 z dnia 4.06.2014 r., ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie skrzyżowania ul. Kajki, ul. Tuwima i ul. Grodzieńskiej wraz z przebudową infrastruktury technicznej.

4. decyzję nr 4/2015 z dnia 25.02.2015 r., ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej nN zasilania budynków wielorodzinnych.
5. decyzję nr 16/2015 z dnia 11.12.2015 r., ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie gazociągu niskiego ciśnienia.
6. decyzję nr 20/2015 z dnia 22.12.2015 r., ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie gazociągu niskiego ciśnienia.
7. decyzję nr 21/2015 z dnia 22.12.2015 r., ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie kanalizacji sanitarnej os. Północ w ramach projektu „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej”.

Jednocześnie informuję, iż ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1023 ze z mianami).

Przetarg odbędzie się w dniu 4 września 2018 r., o godz. 10⁰⁰, w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Elku, przy ulicy Piłsudskiego 4.

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1/ wniosą wadium w terminie do dnia 28 sierpnia 2018 r.

a) w pieniądzu - na rachunek Urzędu Miasta w Elku Nr PKO BP 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538;

b) w obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego – poprzez złożenie w Urzędzie Miasta Elku, pok. 235;

2/ nie posiadają zaległości finansowych wobec Miasta Elku, i złożą oświadczenie o niezaleganiu w opłatach, w Biurze Obsługi Kancelaryjnej Urzędu Miasta Elku - pokój nr 02, w terminie do dnia 28 sierpnia 2018 r.

Gmina Miasto Ełk nabyła w/w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu w drodze spadku z dobrodziejstwem inwentarza. W tej sprawie komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ełku Adam Ciesielski pismem nr Km 1605/16 z dnia 17.07.2017 r. wykonał spis inwentarza. Stan bierny spadku (zadłużenia) wynosi 25.313,78 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta trzynaście złotych siedemdziesiąt osiem groszy). Komornik pismem nr Km 1605/16 z dnia 19.09.2017 r. wskazał wierzycieli, z wniosku których prowadzono postępowania egzekucyjne przeciwko poprzednikowi prawnemu gminy, zakończone w sposób inny niż przez wyegzekwowanie. Są to:

- AIG Bank Polska S.A. we Wrocławiu (53-679 Wrocław, ul. Trzemeska 10)
- Marka S.A. (15-404 Białystok, ul. Lynowa 21 lok. 403-406)
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt” (19-300 Ełk, ul. Słowackiego 2)
- T-Mobile Polska S.A. (dawniej Polska Telefonii Cyfrowa S.A. – 02-674 Warszawa, ul. Młynarska 12)
- Kazimierz Dziełak „CAPITAL SERVICE” S.A. (07-410 Ostrołęka, ul. Korczaka 73)
- Presco Investments S.a.r.L (64-920 Piła, ul. Okrzei 18).

Gmina Miasto Ełk spłaci wierzycieli ze środków uzyskanych ze sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotowego własnościowego prawa do lokalu.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny przenoszącej prawo do lokalu.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia prawa do lokalu.

Wniesione wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo do lokalu.

Osoba ustalona nabywcą prawa do lokalu zobowiązana jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży pokryje nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo do lokalu w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy przenoszącej prawo do lokalu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo do lokalu mieszkalnego nabywca nieruchomości pokryje koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **230,00 zł** (dwieście trzydzieści złotych), który uiścić należy przed zawarciem umowy sprzedaży.

Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu prawa do lokalu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu prawa na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.

Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane ze zbyciem prawa do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego .

Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydenta Miasta Ełku poda do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń (pierwsze piętro) w Urzędzie Miasta Ełku na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca prawa do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku, pok. 235, tel. (87) 732 62 135.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA
Artur Urbański

Wywieszono na tablicy ogłoszeń – 16.07.2018 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń -2018 r.