



Oferta inwestycyjna

Park Naukowo-Technologiczny w Elku

Wydział Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami



Oferta inwestycyjna

Park Naukowo-Technologiczny w Ełku

Park Naukowo-Technologiczny w Ełku wchodzi w skład Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Ełk (istnieje możliwość zwolnienia z podatku dochodowego w wysokości do 70% poniesionych nakładów inwestycyjnych na tym terenie).

Położenie:

Park Naukowo-Technologiczny zlokalizowany jest w Ełku, wzdłuż drogi krajowej nr 65 - ul. Przemysłowej, będącej obwodnicą miasta.

W odległości ok. 150 m planowana jest międzynarodowa trasa VIA-BALTICA, w ciągu drogi S-61 (tereny położone są w odległości ok. 2-3 km od węzła „Ełk - Wschód”)

Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez ul. Podmiejską i Produkcyjną (od 400 do 1500 m).

W sąsiedztwie znajdują się liczne zakłady usługowe, przemysłowe i wytwórcze.



Oferta inwestycyjna

Park Naukowo-Technologiczny w Ełku

Opis i uzbrojenie nieruchomości:

Drogi dojazdowe

jezdnie o nawierzchni asfaltowej i szerokości 7-8 m,
pas drogowy o szerokości 14-28 m

Kolej

w odległości ok. 2,5 km znajduje się zelektryfikowany zespół bocznic kolejowych.

Energia elektryczna

napięcie - 15 kV / 110 kV

Dostępna moc - 2x16 MVA

W bliskim sąsiedztwie (od 200 do 700 m) znajduje się Główny Punkt Zasilania (110/15kV). Dzięki tej instalacji przedsiębiorcy na terenie zyskują szerokie możliwości w zakresie dostępnej mocy prądu elektrycznego.

Gaz

przyłącze w odległości od 1 do 2 km
wartość kaloryczna - 31 MJ/Nm
średnica rury - 200 mm

Wodociąg

bezpośrednio przy granicy działek
dostępna objętość - 1700 m³/24h
średnica rury - Ø150

Kanalizacji sanitarna

bezpośrednio przy granicy działek
dostępna objętość - 1200 m³/24h
średnica rury - Ø200 - Ø315

Wzdłuż działek przebiegają również sieci kanalizacji deszczowej i telekomunikacyjnej z możliwością przyłączenia.



Oferta inwestycyjna

Park Naukowo-Technologiczny w Ełku

Powierzchnia i ceny nieruchomości:

Park Naukowo-Technologiczny został podzielony na poniższe kompleksy:

Oznaczenie	Powierzchnia	Cena (netto)	Cena za m ² (netto)
A1	4,5559 ha	1 745 500 zł	35-38 zł
A2	4,1025 ha	1 571 800 zł	
B	7,3498 ha	2 815 900 zł	
C2	1,5477 ha	732 000 zł, nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat: pierwsza opłata 183 000 zł opłaty roczne 21960 zł	47 zł
C3	0,4782 ha	242 300 zł	51 zł
D	0,8158 ha	477 700 zł	59 zł
E	0,4518 ha	266 500 zł	59 zł
Łącznie:	19,3017 ha		



Oferta inwestycyjna

Park Naukowo-Technologiczny w Ełku

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Obszar Parku Naukowo-Technologicznego jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania, przestrzennego, zwanego „Ełk - Podmiejska”, uchwalonego uchwałą nr XX/187/08 Rady Miasta Ełku z dnia 29.01.2008 roku (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. Nr 49, poz. 1020 z 31.03.2008 r.)

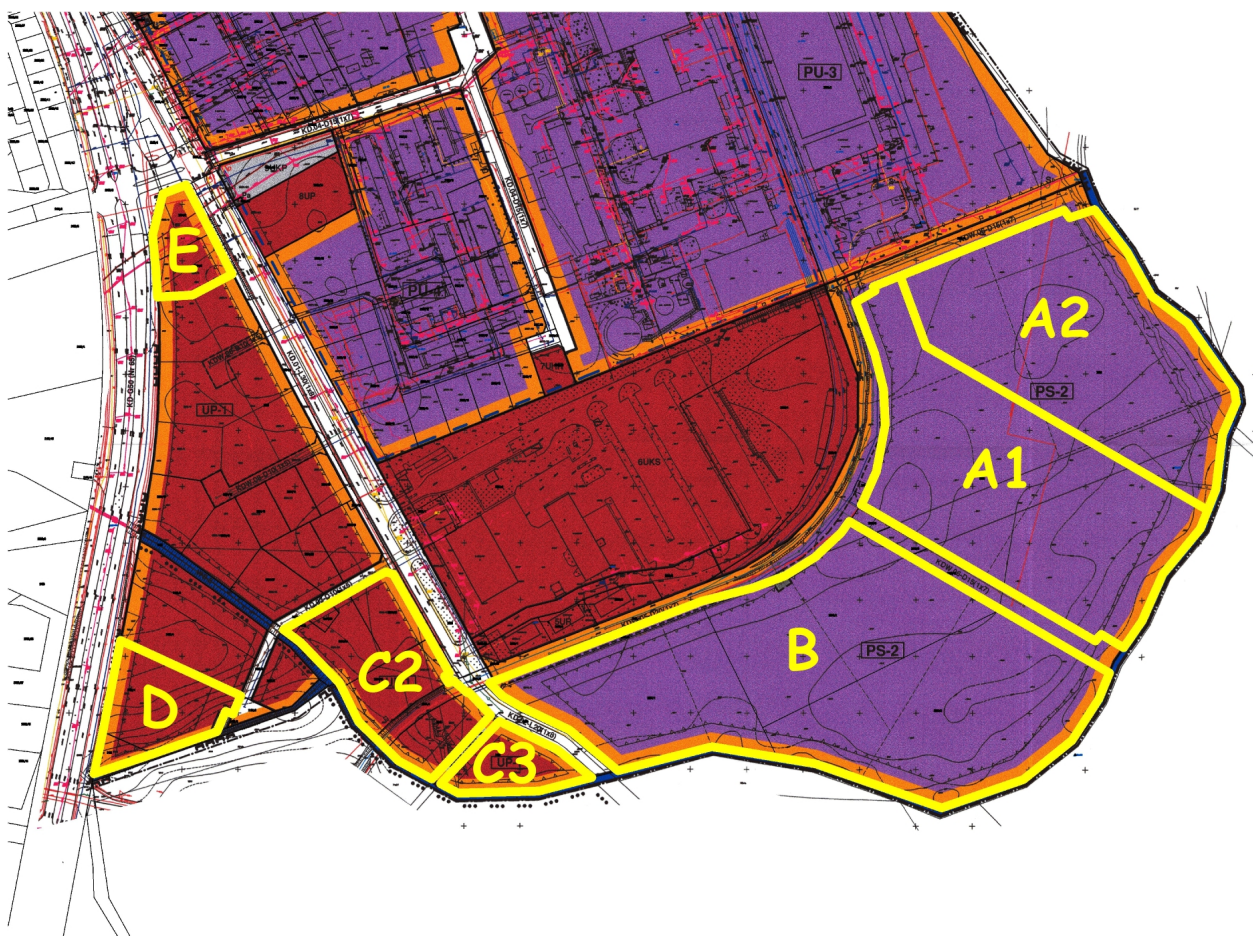
Kompleksy: A1, A2 i B

- oznaczone w planie miejscowym symbolem PS-2 - strefa produkcyjna i produkcyjno-usługowa.

Kompleksy: C2, C3, D i E

- oznaczone w planie miejscowym symbolem UP-1 - strefa produkcyjno-usługowa.

Brak zapisów powodujących ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości.



Oferta inwestycyjna

Park Naukowo-Technologiczny w Ełku





Urząd Miasta Elku
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4
19-300 Elk
tel. 87 732 62 00
faks 87 732 62 30
e-mail: um@um.elk.pl
www.elk.pl
BIP: <http://bip.elk.warmia.mazury.pl/>



Wydział Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
I piętro Urzędu Miasta Elku

pokoje:

234-236

telefony:

87 732 62 36

87 732 61 55

e-mail:

m.herbszt@um.elk.pl

t.szymanski@um.elk.pl



Zaznaczone na mapkach, szkicach i zdjęciach lotniczych granice terenów do sprzedaży należy traktować orientacyjnie (mogą różnić się od obecnych, bądź przyszłych granic nieruchomości).

Przedstawione ogłoszenia mają wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu w art. 66 i następnych Kodeksu cywilnego.

Wykonał: Paweł Górski
styczeń 2017 r.

