



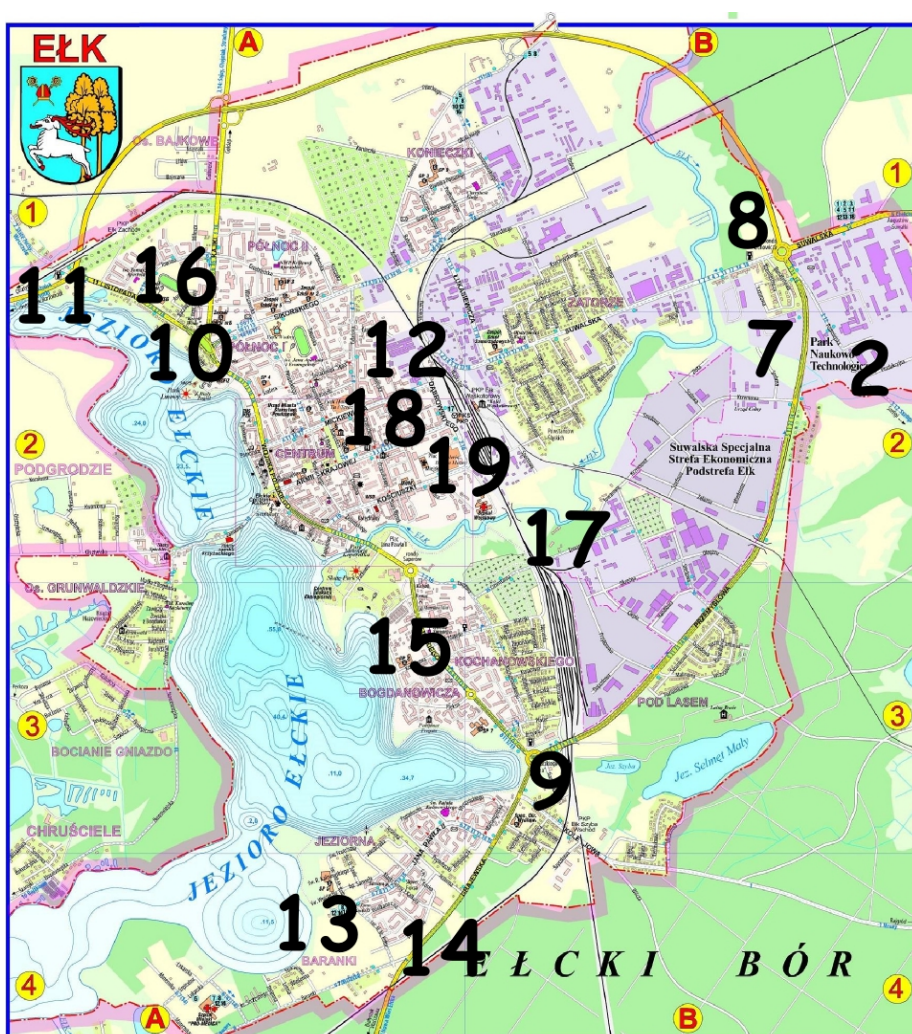
Biuletyn Nieruchomości Urzędu Miasta Elku

Wydział Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami



Perspektywa sprzedaży nieruchomości Gminy Miasta Elk

Tereny usługowe	
Park Naukowo-Technologiczny	2
Srebrna	7
Suwalska / Obwodnica	8
Garbarska / Skórzana	9
11 Listopada (rondo)	10
11 Listopada (DK16)	11
Gizewiusza	12
Tereny mieszkaniowe i usługowe	
Jana Pawła II	13
Kolbego / Grajewska	14
Kilińskiego	15
Baczyńskiego / Brzechwy	16
Towarowa	17
Mickiewicza / Wawelska	18
Dąbrowskiego	19



Lokalizacja według numerów stron

Biuletyn Nieruchomości Urzędu Miasta Ełku

Park Naukowo-Technologiczny

Park Naukowo-Technologiczny w Ełku wchodzi w skład Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Ełk (istnieje możliwość zwolnienia z podatku dochodowego w wysokości do 70% poniesionych nakładów inwestycyjnych na tym terenie).

Położenie:

Park Naukowo-Technologiczny zlokalizowany jest w Ełku, wzdłuż drogi krajowej nr 65 - ul. Przemysłowej, będącej obwodnicą miasta.

W odległości ok. 150 m planowana jest międzynarodowa trasa VIA-BALTICA, w ciągu drogi S-61 (tereny położone są w odległości ok. 2-3 km od węzła „Ełk - Wschód”)

Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez ul. Podmiejską i Produkcyjną (od 400 do 1500 m).

W sąsiedztwie znajdują się liczne zakłady usługowe, przemysłowe i wytwórcze.



Biuletyn Nieruchomości Urzędu Miasta Ełku

Park Naukowo-Technologiczny

Opis i uzbrojenie nieruchomości:

Drogi dojazdowe

jezdnie o nawierzchni asfaltowej i szerokości 7-8 m,
pas drogowy o szerokości 14-28 m

Kolej

w odległości ok. 2,5 km znajduje się zelektryfikowany zespół bocznic kolejowych.

Energia elektryczna

napięcie - 15 kV / 110 kV

Dostępna moc - 2x16 MVA

W bliskim sąsiedztwie (od 200 do 700 m) znajduje się Główny Punkt Zasilania (110/15kV). Dzięki tej instalacji przedsiębiorcy na terenie zyskują szerokie możliwości w zakresie dostępnej mocy prądu elektrycznego.

Gaz

przyłącze w odległości od 1 do 2 km
wartość kaloryczna - 31 MJ/Nm
średnica rury - 200 mm

Wodociąg

bezpośrednio przy granicy działek
dostępna objętość - 1700 m³/24h
średnica rury - Ø150

Kanalizacji sanitarna

bezpośrednio przy granicy działek
dostępna objętość - 1200 m³/24h
średnica rury - Ø200 - Ø315

Wzdłuż działek przebiegają również sieci kanalizacji deszczowej i telekomunikacyjnej z możliwością przyłączenia.



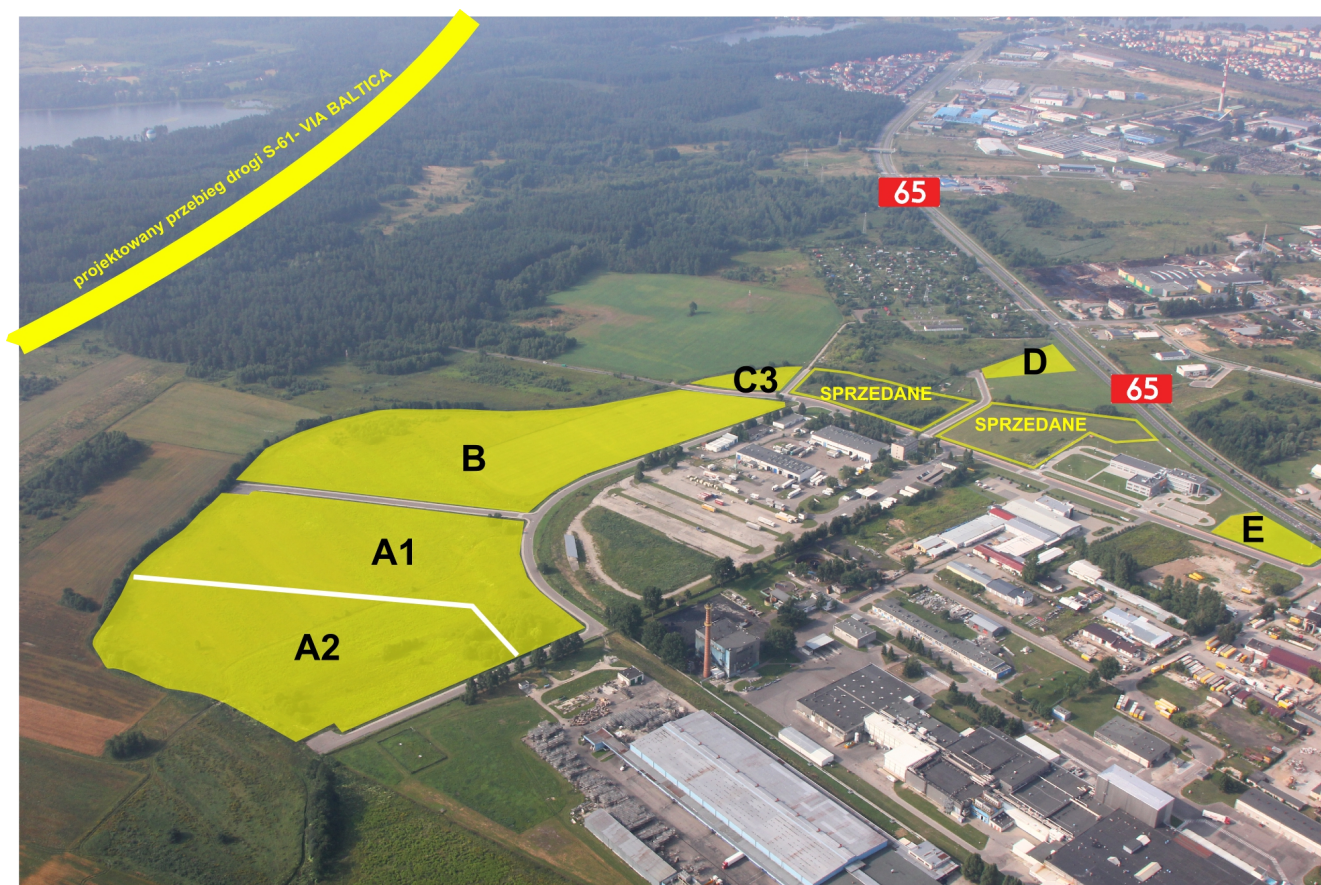
Biuletyn Nieruchomości Urzędu Miasta Ełku

Park Naukowo-Technologiczny

Powierzchnia i ceny nieruchomości:

Park Naukowo-Technologiczny został podzielony na poniższe kompleksy:

Oznaczenie	Powierzchnia	Cena (netto)	Cena za m ² (netto)
A1	4,5559 ha	1 745 500 zł	35-38 zł
A2	4,1025 ha	1 571 800 zł	
B	7,3498 ha	2 815 900 zł	
C3	0,4782 ha	242 300 zł	51 zł
D	0,8158 ha	477 700 zł	59 zł
E	0,4518 ha	266 500 zł	59 zł
Łącznie:	19,3017 ha		



Biuletyn Nieruchomości Urzędu Miasta Ełku

Park Naukowo-Technologiczny

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Obszar Parku Naukowo-Technologicznego jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania, przestrzennego, zwanego „Ełk - Podmiejska”, uchwalonego uchwałą nr XX/187/08 Rady Miasta Ełku z dnia 29.01.2008 roku (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. Nr 49, poz. 1020 z 31.03.2008 r.)

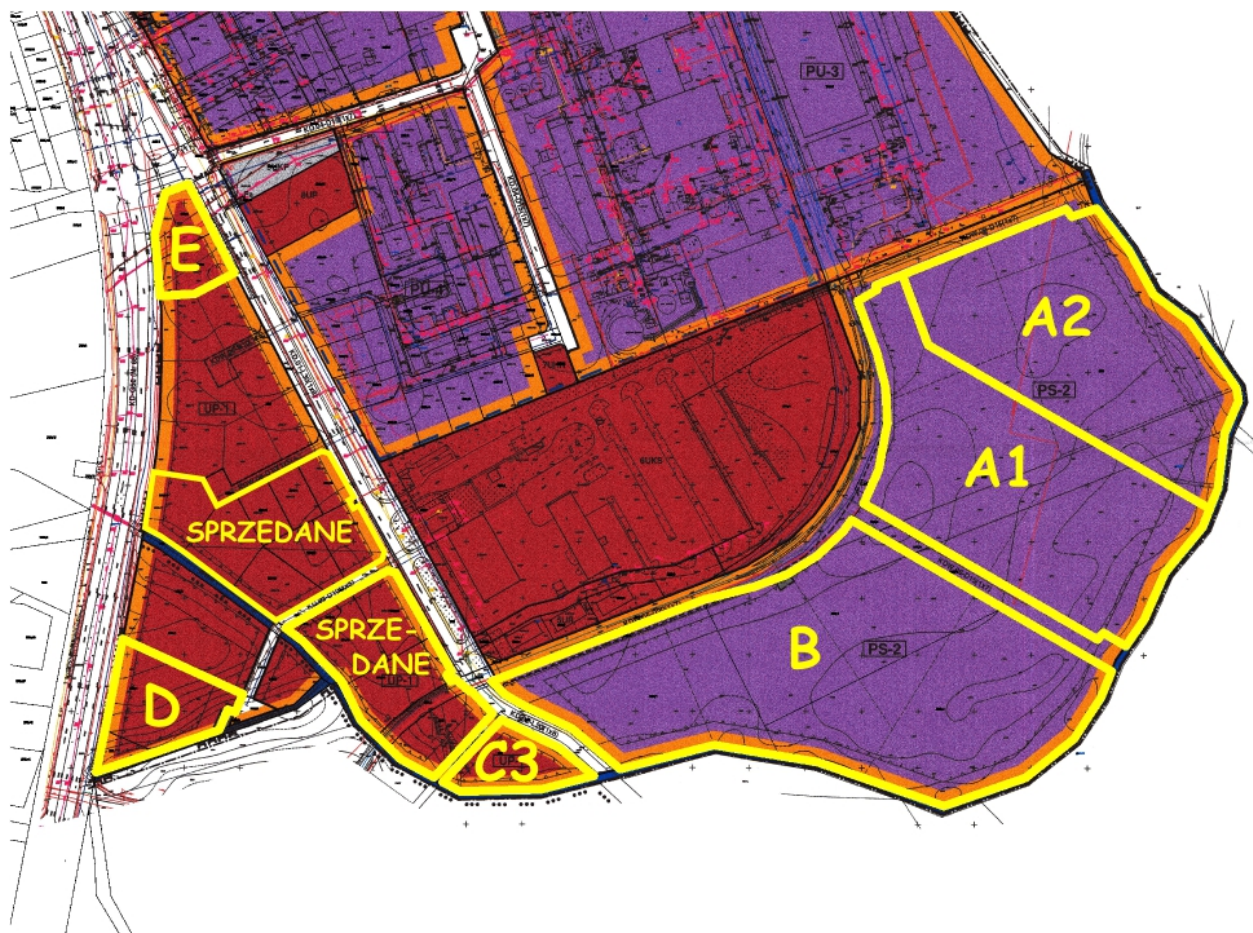
Kompleksy: A1, A2 i B

- oznaczone w planie miejscowym symbolem PS-2 - strefa produkcyjna i produkcyjno-usługowa.

Kompleksy: C3, D i E

- oznaczone w planie miejscowym symbolem UP-1 - strefa produkcyjno-usługowa.

Brak zapisów powodujących ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości.



Biuletyn Nieruchomości Urzędu Miasta Ełku

Park Naukowo-Technologiczny



Biuletyn Nieruchomości Urzędu Miasta Ełku

Tereny usługowe

SREBRNA

Położenie:

Ełk - teren położony po zachodniej stronie ul. Przemysłowej w ciągu drogi krajowej nr 65, za która po wschodniej stronie zlokalizowana jest Miejska Strefa Rozwoju Techno-Park w Ełku.

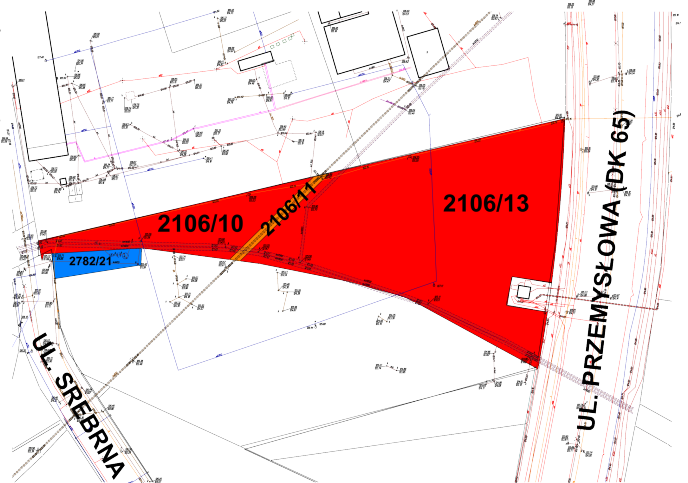
Numer i powierzchnia nieruchomości:

do oddania w użytkowanie wieczyste - 2106/10 - 0,2037 ha, 2106/13 - 0,9439 ha
do oddania w dzierżawę - 2106/11 - 0,0230 ha

służebność przejścia i przejazdu do drogi publicznej na działce nr 2782/21

Cena wywoławcza:

Cena gruntu 581.900 zł (pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego 145.475 zł netto, opłaty roczne 17.457 zł netto), cena jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej 3.800 zł netto, roczna stawka czynszu dzierżawnego 816 zł netto.



Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:



Brak planu miejscowego, Wójt Gminy Ełk wydał na przedmiotową nieruchomość decyzję nr 031/2013 o warunkach zabudowy (znak: IPP.6730.09.2013).

Obecnie trwają prace nad uchwaleniem planu miejscowego.

Przeznaczenie:

Zabudowa usługowa (handel, rzemiosło, drobna wytwórczość).

SUWALSKA / OBWODNICA

Położenie:

Ełk - teren położony w strefie pośredniej, przy skrzyżowaniu ul. Suwalskiej i obwodnicy miasta (droga krajowa nr 16 i 65), w niedalekiej odległości rzeki Ełk i ok. 500 m od Parku Naukowo-Technologicznego w Ełku oraz SSSE.

Numer i powierzchnia nieruchomości:

1691/5 i 1692/7 - 1,9454 ha.

Orientacyjna cena:

2.045.200 zł netto.

Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

Brak planu miejscowego, Wójt Gminy Ełk wydał na przedmiotową nieruchomość decyzję o warunkach zabudowy nr 68/10 z 2 sierpnia 2010 r. (znak sprawy: PP.7331/86/2010).

Przeznaczenie:

Zabudowa handlowo-usługowa o powierzchni sprzedaży do 2000 m².



GARBARSKA / SKÓRZANA

Położenie:

Ełk - teren położony w strefie pośredniej, w odległości ok. 100 m od skrzyżowania drogi krajowej nr 65 (ul. Grajewskiej i ul. Przemysłowej) z bezpośrednim zjazdem drogą gminną, składająca się z dwóch działek gruntu oddzielonych drogą publiczną,

Numer i powierzchnia nieruchomości:

3877/7 i 3877/10 - 1,0732 ha.

Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

Obecnie trwają prace planistyczne związane z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk - Garbarska”, mające na celu umożliwienie wybudowania obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Przeznaczenie:

Zabudowa handlowo-usługowa o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².



11 LISTOPADA (RONDO)

Położenie:

Ełk - teren położony w strefie pośredniej, położony pomiędzy ul. 11 Listopada a Jeziorem Ełckim, ograniczony zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w odległości ok. 700 m od obwodnicy miasta (droga krajowa nr 16).

Numer i powierzchnia nieruchomości:

85/2 i 86/2 - 0,6215 ha.

Orientacyjna cena:

2.486.000 zł netto.

Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

„Ełk - Kajki III”.

Przeznaczenie:

Teren zabudowy usług turystyki.



11 LISTOPADA (DK 16)

Położenie:

Ełk - teren położony w strefie pośredniej, w odległości ok. 200 m od drogi krajowej nr 16 (obwodnicy miasta) i ul. 11 Listopada, w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Ełckiego.

Numer i powierzchnia nieruchomości:

11/2 o powierzchni 0,3082 ha.

Orientacyjna cena:

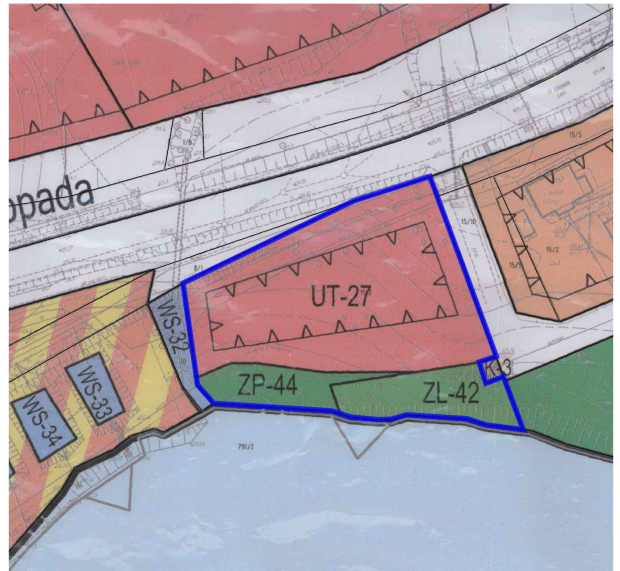
961.000 zł netto.

Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

„Ełk - Kajki III”.

Przeznaczenie:

Teren zabudowy usług turystyki, parków leśnych, zieleni urządzonej, wypoczynku i rekreacji.



GIZEWIUSZA

Położenie:

Ełk - teren położony w centrum miasta, ograniczony od północy zabudową garażową przy ul. Gizewiusza, od południa ul. Dąbrowskiego, od wschodu terenami kolejowymi.

Numer i powierzchnia nieruchomości:

313/29 - 0,1750 ha.

Orientacyjna cena:

300.000 zł netto.

Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

„Ełk - Gdańska”.

Przeznaczenie:

Zabudowa usługowa i handlowa.



Biuletyn Nieruchomości Urzędu Miasta Ełku

Tereny usługowo-mieszkaniowe

JANA PAWŁA II

Położenie:

Ełk - teren położony w strefie pośredniej, przy projektowanym przedłużeniu ul. Jana Pawła II, w odległości ok. 100 m od Jeziora Ełckiego.

Numer i powierzchnia nieruchomości:

3827/87 - 0,5632 ha.

Orientacyjna cena:

1.971.200 zł netto.

Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

„Ełk - osiedle Jeziorna”, aktualnie trwają prace nad zmianą planu miejscowego

Przeznaczenie:

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna



KOLBEGO / GRAJEWSKA

Położenie:

Ełk - teren położony w strefie pośredniej, wzdłuż drogi krajowej nr 65 (ul. Grajewska) dojazd od strony ul. św. M.M. Kolbego w odległości ok. 100 m od ul. Grajewskiej.

Powierzchnia nieruchomości:

ok. 1,00 ha do sprzedaży oraz ok. 0,56 ha do dzierżawy.

Orientacyjna cena:

2.000.000 zł netto oraz czynsz dzierżawny w wysokości ok. 20.000 zł netto rocznie.

Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

„Ełk - Jeziora II”, aktualnie trwają prace nad zmianą planu miejscowego

Przeznaczenie:

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz tereny obsługi komunikacyjnej.



Biuletyn Nieruchomości Urzędu Miasta Ełku

Tereny usługowo-mieszkaniowe

KILIŃSKIEGO

Położenie:

Ełk - teren położony w strefie pośredniej, przy ul. Kilińskiego dojazd poprzez wielostanowiskowy, ogólnodostępny parking na zasadzie służebności gruntowej przejścia i przejazdu.

<u>Numer działki:</u>	<u>Powierzchnia:</u>	<u>Cena wywoławcza:</u>
3037/3	0,0235 ha	61 250,00 zł netto
3914/8	0,0270 ha	70 000,00 zł netto
3914/6	0,0218 ha	57 000,00 zł netto

Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

Plan miejscowy obejmujący obszar położony między ulicami: Cmentarną, Kochanowskiego, Matejki, Koszykową i ul. Piękną.

Przeznaczenie:

Zwarta zabudowa mieszkaniowa z usługami w parterze (wysokość maksymalnie 3 kondygnacje z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe).



BACZYŃSKIEGO / BRZECHWY

Położenie:

Ełk - teren położony w strefie pośredniej, pomiędzy ulicami: K.K. Baczyńskiego i J. Brzechwy.

Numer i powierzchnia nieruchomości:

115/2 - 0,0603 ha.

Cena wywoławcza:

90 800 zł netto.

Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

„Ełk - Kajki III”.

Przeznaczenie:

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.



Biuletyn Nieruchomości Urzędu Miasta Ełku

Tereny usługowo-mieszkaniowe

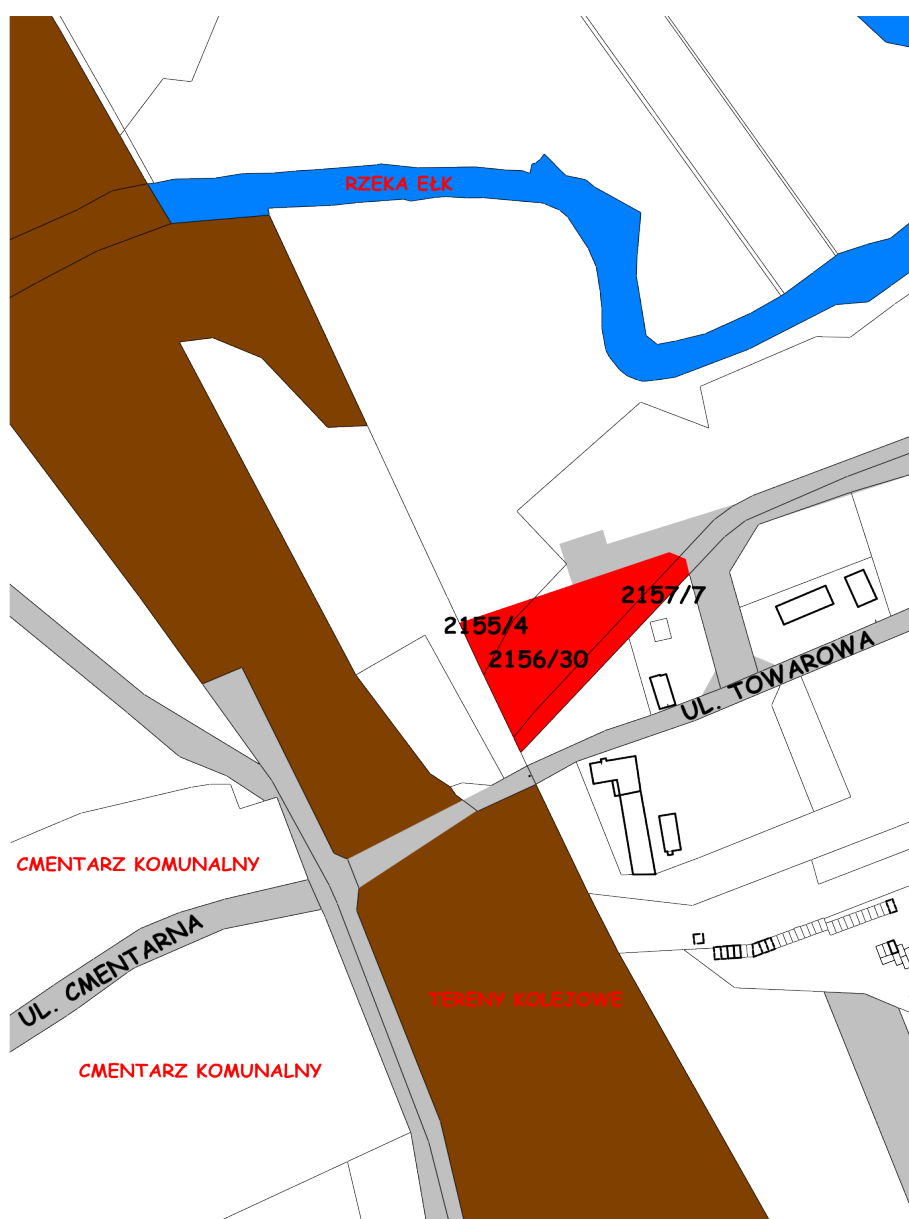
TOWAROWA

Położenie:

Ełk - teren położony w dzielnicy przemysłowej przy ul. Towarowej

Numer i powierzchnia nieruchomości:

2155/4, 2156/30 i 2157/7 - 0,4508 ha



Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

„Ełk - Lenpol II”

Przeznaczenie:

Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m².

Biuletyn Nieruchomości Urzędu Miasta Ełku Tereny usługowo-mieszkaniowe

MICKIEWICZA / WAWELSKA

Położenie:

Ełk - teren położony w ścisłym centrum miasta, u zbiegu ulic: Wawelskiej i Mickiewicza, w niedalekim sąsiedztwie obiektów administracji publicznej oraz centrum handlowego.

Numer i powierzchnia nieruchomości:

501 i 1365/12 - 194 m².

Orientacyjna cena:

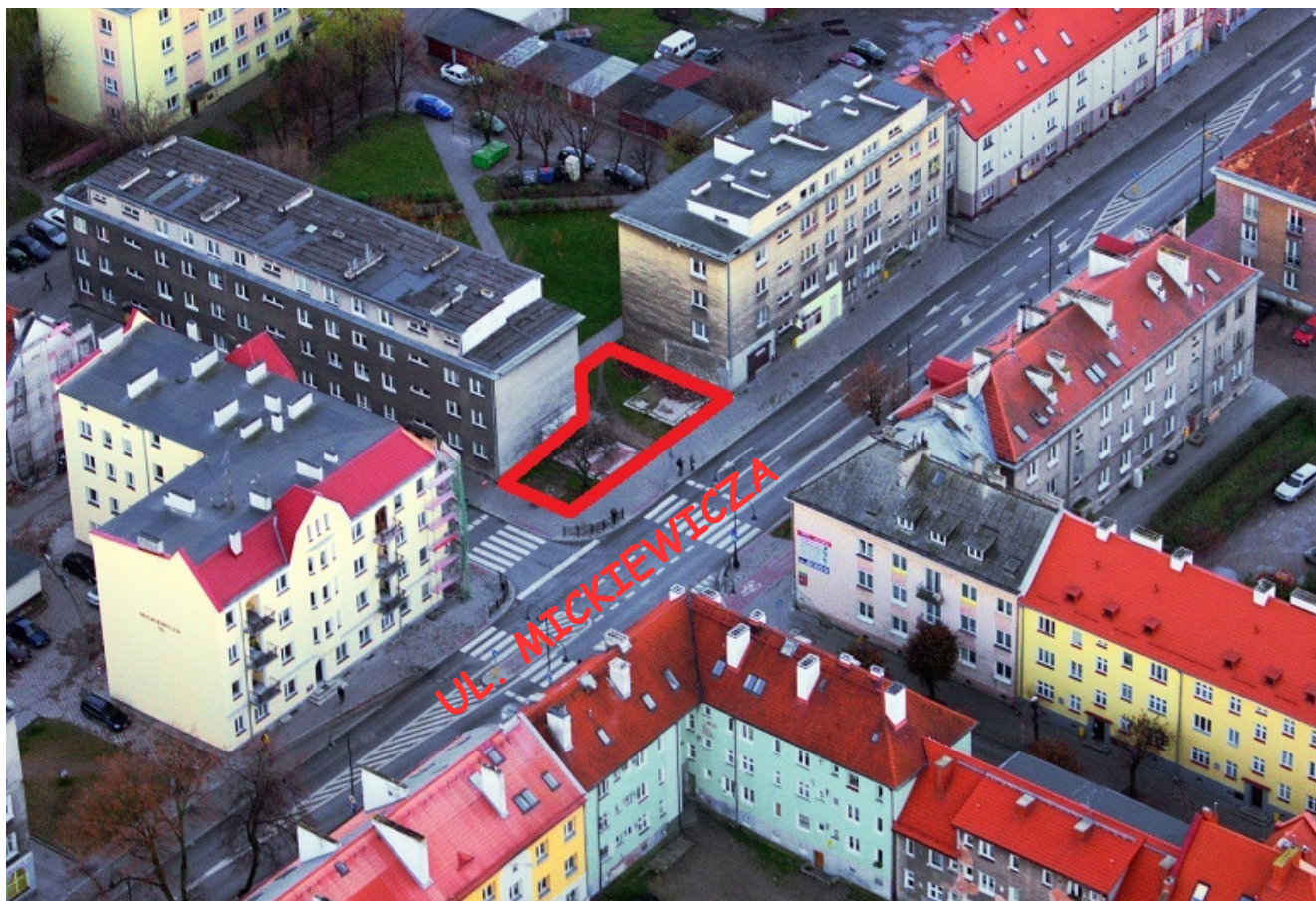
291.000 zł netto.

Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

„Ełk - Śródmieście”.

Przeznaczenie:

Zabudowa zwarta, mieszkaniowo-usługowa w formie dobudowy do szczytu istniejącego budynku przy ul. Wawelskiej 13.



Biuletyn Nieruchomości Urzędu Miasta Ełku

Tereny usługowo-mieszkaniowe

DĄBROWSKIEGO

Położenie:

Ełk - teren położony w centrum miasta, ograniczony od północy zabudową przy ulicy Armii Krajowej, od południa Galerią Handlową „Brama Mazur”, od wschodu ulicą Dąbrowskiego, biegnącą wzdłuż terenów kolejowych.

Numer i powierzchnia nieruchomości:

1407/2 i 1408/6 - 0,1227 ha.

Orientacyjna cena:

620.000 zł netto.

Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

„Ełk - Brama Mazur”.

Przeznaczenie:

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług osiedlowych.





Urząd Miasta Elku
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4
19-300 Elk
tel. 87 732 62 00
faks 87 732 62 30
e-mail: um@um.elk.pl
www.elk.pl
BIP: <http://bip.elk.warmia.mazury.pl/>



Wydział Planowania Przestrzennego

i Gospodarki Nieruchomościami

I piętro Urzędu Miasta Elku

pokoje:

234-236

telefony:

87 732 62 36

87 732 61 55

e-mail:

m.herbszt@um.elk.pl

t.szymanski@um.elk.pl



Zaznaczone na mapkach, szkicach i zdjęciach lotniczych granice terenów do sprzedaży należy traktować orientacyjnie (mogą różnić się od obecnych, bądź przyszłych granic nieruchomości).

Przedstawione ogłoszenia mają wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu w art. 66 i następnych Kodeksu cywilnego.

Wykonał: Paweł Górski
kwiecień 2017 r.

