

 Invest in Warmia and Mazury	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Elk, ul. Podmiejska/Przemysłowa/Produkcyjna Miejska Strefa Rozwoju „Techno-Park” w obszarze Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
	Numer działki Plot's number	↑ Kompleks A1 - 2865; ↑ kompleks A2 - 2868, ↑ kompleks B - 2867/1, 2867/2, 2867/3; ↑ kompleks C2 - 2218, 2094/4, 2201/26, 2201/23, 2201/24, 2201/30, 2201/29, ↑ kompleks C3 - 2150, ↑ kompleks D - 2102/4, 2122; ↑ kompleks E - 2201/2, 2201/3.
	Współrzędne geograficzne Coordinates	22° 21` E , 53° 29` N
	Miasto / Gmina Town / Commune	Elk
	Powiat District	ełcki
	Województwo Province (Voivodship)	warmińsko-mazurskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	↑ kompleks A1 o powierzchni 4,5559 ha; ↑ kompleks A2 o powierzchni 4,1025 ha; ↑ kompleks B o powierzchni 7,1879 ha; ↑ kompleks C2 o powierzchni 1,5477 ha; ↑ kompleks C3 o powierzchni 0,4782 ha; ↑ kompleks D o powierzchni 0,8158 ha; ↑ kompleks E o powierzchni 0,4518 ha;
	Kształt działki The shape of the site	nieregularny
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	w ramach wydzielonych kompleksów oraz o przyległe tereny prywatne
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	od 47,12 zł/m ² brutto do 72,02 zł/m ² brutto
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Miasto Elk
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	na cele produkcyjne i produkcyjno-usługowe
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	R IVb – ok. 16,6 ha R V – ok. 1,8 ha Ps IV – ok. 0,09 ha Bp – ok. 0,61 ha

	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	0,5 m – 3 m
	Obecne użytkowanie Present usage	nie wykorzystane
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	brak danych
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	N
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	linie energetyczne, sieć wodociągowa, teletechniczna, kanalizacja sanitarna
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	miejscowo występujące skupiska drzew i skarpy
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	brak danych
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	ul. Podmiejska i ul. Produkcyjna (jezdnia o nawierzchni asfaltowej, o szerokości 7-8 m, pas drogowy o szerokości 14-28 m;
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	drogi krajowe – 16, 65; 0,4 -1,5 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Gdańsk/Gdynia – 335 km/360 km Kłajpeda (Litwa) – 400 km
	Kolej [km] Railway line [km]	w sąsiedztwie około 2,5 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	zelektryfikowany zespół bocznic kolejowych w sąsiedztwie ok. 2,5 km.
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Warszawa 230 km Szczytno-Szymany 104 km. Wilno 230 km

	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Olsztyn 164 km Białystok 100 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	w odległości od 200 m do 700 m znajduje się Główny Punkt Zasilania
	▪ Napięcie Voltage [kV]	110kV/15kV
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	2x16 MVA
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	T
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	ok. 1 km - 2 km
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	31 MJ/Nm ³
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	200
	▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h]	według potrzeb
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	bezpośrednio przy granicy działek
	Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	1700 m ³ /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	bezpośrednio przy granicy działek
	Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	1200 m ³ /24h
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	T w odległości ok. 8 km w Nowej Wsi Etckiej
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	przy granicy działek przebiega sieć teletechniczna
Uwagi Comments	Tereny włączone do Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, istnieje możliwość zwolnienia z podatku dochodowego w wysokości do 70% poniesionych nakładów inwestycyjnych na terenie SSSE. Tereny zlokalizowane w odległości ok. 150 m od planowanej trasy Via Baltica.	
Osoba przygotowująca ofertę	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Marta Herbszt , Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku	

Offer prepared by	tel.: + 48 87 732 62 36 m.herbszt@um.elk.pl Tomasz Szymański, Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku tel.: + 48 87 732 61 55 t.szymanski@um.elk.pl
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Marta Herbszt, Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku tel.: + 48 87 732 62 36 m.herbszt@um.elk.pl Tomasz Szymański, Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku tel.: + 48 87 732 61 55 t.szymanski@um.elk.pl Beata Kulka, Główny Specjalista - Wydział Obsługi Inwestora w Elku, tel.: + 48 87 610 62 72, + 48 87 621 30 14, +48 607 058 222, elk@ssse.com.pl

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;
Zdjęcia lotnicze (o ile są);
Aerial photographs (if available).