



Oferta inwestycyjna Park Naukowo-Technologiczny w Ełku

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI



Luty 2016



Park Naukowo-Technologiczny w Ełku

Oferta inwestycyjna

Park Naukowo-Technologiczny w Ełku
wchodzi w skład Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Ełk.

Położenie:

Park Naukowo-Technologiczny zlokalizowany jest wzdłuż drogi krajowej nr 65 - ul. Przemysłowej, będącej obwodnicą miasta. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez ul. Podmiejską i Produkcyjną (od 400 do 1500 m). W sąsiedztwie znajdują się liczne zakłady usługowe, przemysłowe i wytwórcze.

Powierzchnia gruntów:

Park Naukowo-Technologiczny został podzielony na pięć kompleksów:

- A1** - 4,5559 ha,
- A2** - 4,1025 ha,
- B** - 7,3498 ha,
- C1** - 1,7952 ha,
- C2** - 1,5477 ha,
- C3** - 0,4782 ha,
- D** - 0,8158 ha,
- E** - 0,4518 ha.

Orientacyjna cena nieruchomości:

Kompleks A - ok. 40 zł/m² (+VAT),
Kompleks C - ok. 52 zł/m² (+VAT),
Ceny pozostałych terenów wahają się od 35 do 55 zł/m².

Opis i uzbrojenie nieruchomości:

Drogi dojazdowe

jezdnie o nawierzchni asfaltowej i szerokości 7-8 m,
pas drogowy o szerokości 14-28 m

Kolej

w odległości ok. 2,5 km znajduje się zelektryfikowany zespół bocznic kolejowych.

Energia elektryczna

napięcie - 15 kV / 110 kV

Dostępna moc - 2x16 MVA

W bliskim sąsiedztwie (od 200 do 700 m) znajduje się Główny Punkt Zasilania (110/15kV). Dzięki tej instalacji przedsiębiorcy na terenie zyskują szerokie możliwości w zakresie dostępnej mocy prądu elektrycznego.

Gaz

przyłącze w odległości od 1 do 2 km
wartość kaloryczna - 31 MJ/Nm
średnica rury - 200 mm

Wodociąg

bezpośrednio przy granicy działek
dostępna objętość - 1700 m³/24h
średnica rury - Ø 150

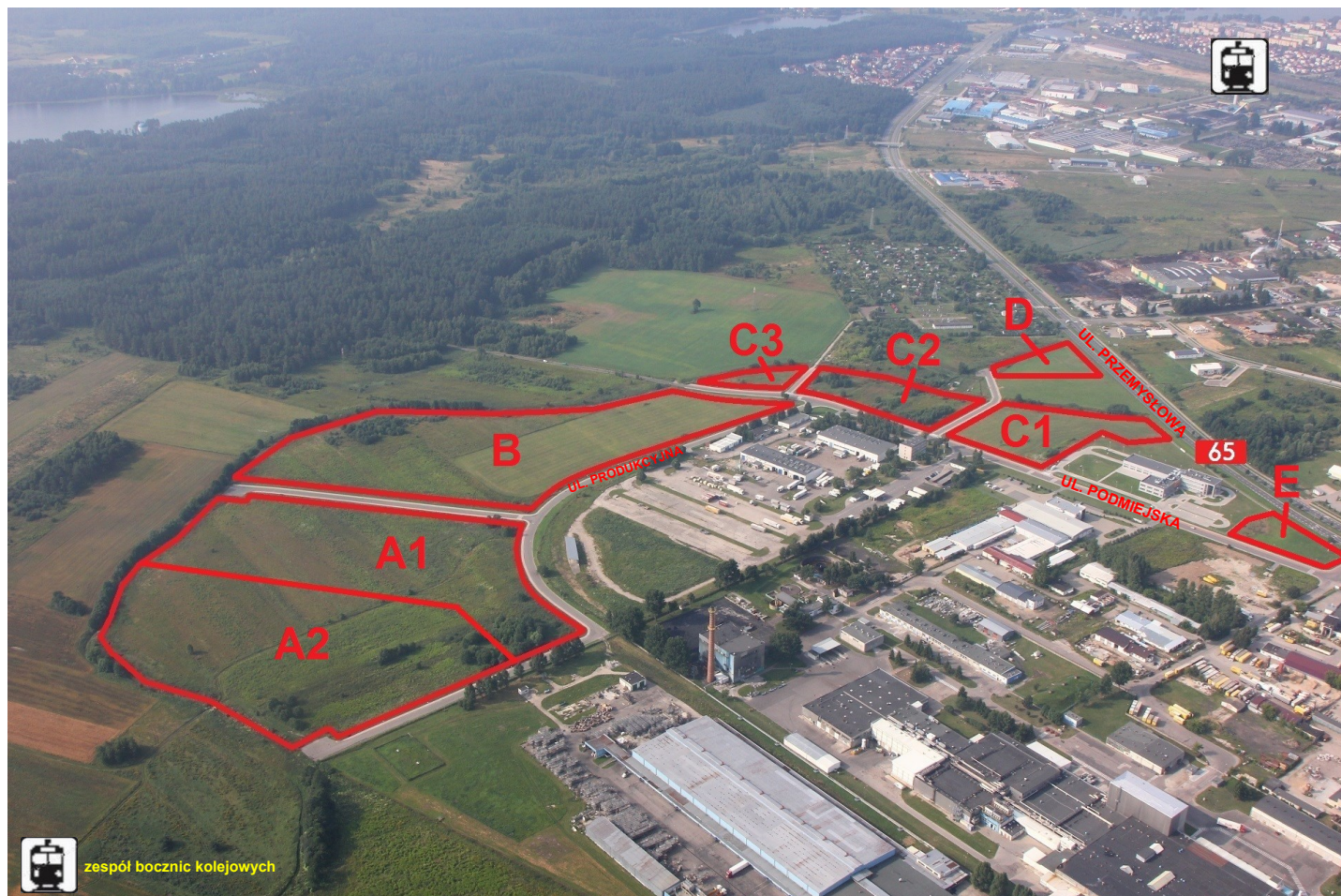
Kanalizacji sanitarna

bezpośrednio przy granicy działek
dostępna objętość - 1200 m³/24h
średnica rury - Ø 200 – Ø 315

Wzdłuż działek przebiegają również sieci kanalizacji deszczowej i telekomunikacyjnej z możliwością przyłączenia.

Park Naukowo-Technologiczny w Elku

Oferta inwestycyjna



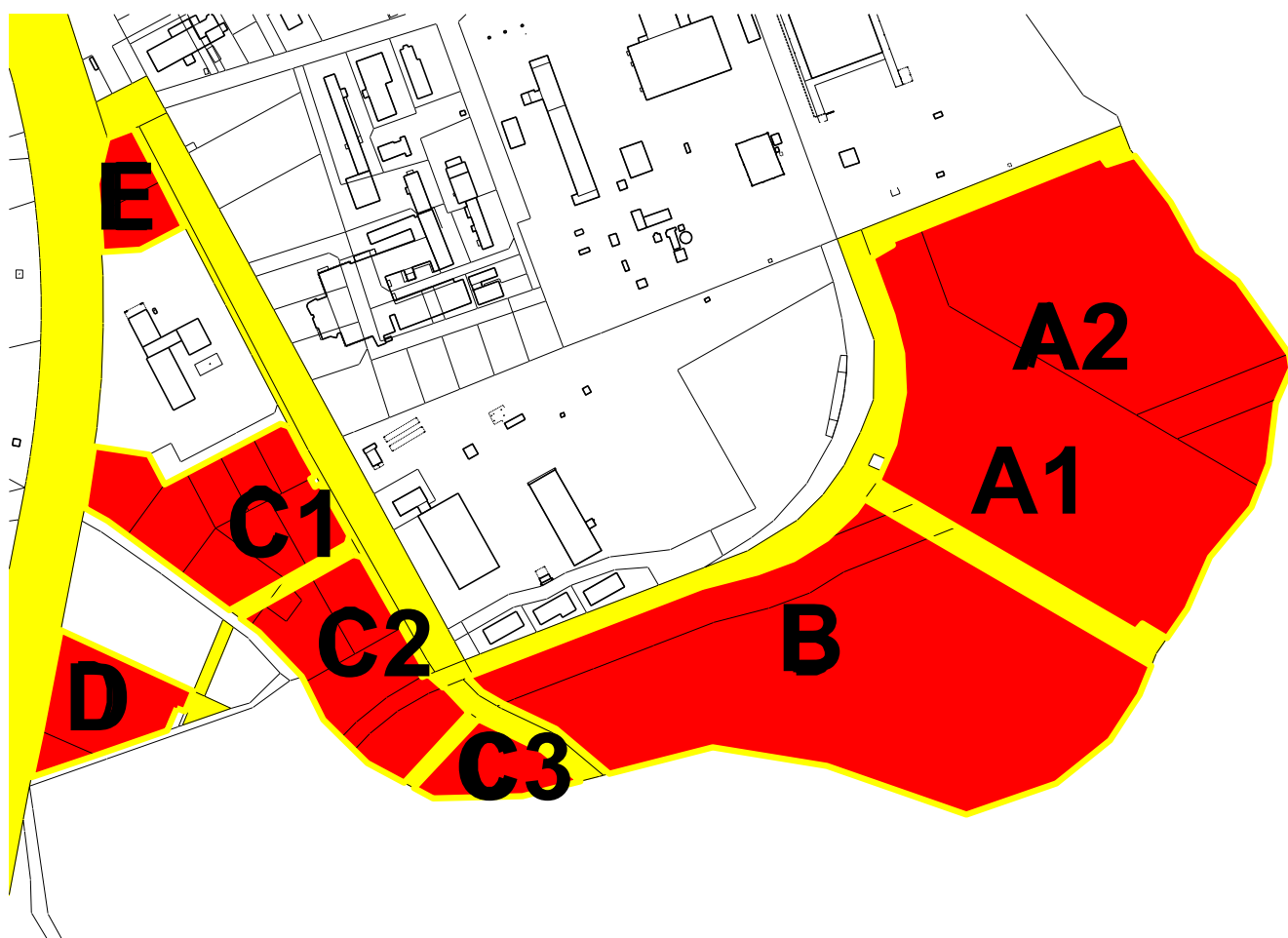
Park Naukowo-Technologiczny w Ełku

Oferta inwestycyjna

Szkic mapowy

Park Naukowo-Technologiczny został pokazany na poniższym szkicu, według podziału na kompleksy:

- A1** - 4,5559 ha,
- A2** - 4,1025 ha,
- B** - 7,3498 ha,
- C1** - 1,7952 ha,
- C2** - 1,5477 ha,
- C3** - 0,4782 ha,
- D** - 0,8158 ha,
- E** - 0,4518 ha.



Park Naukowo-Technologiczny w Ełku

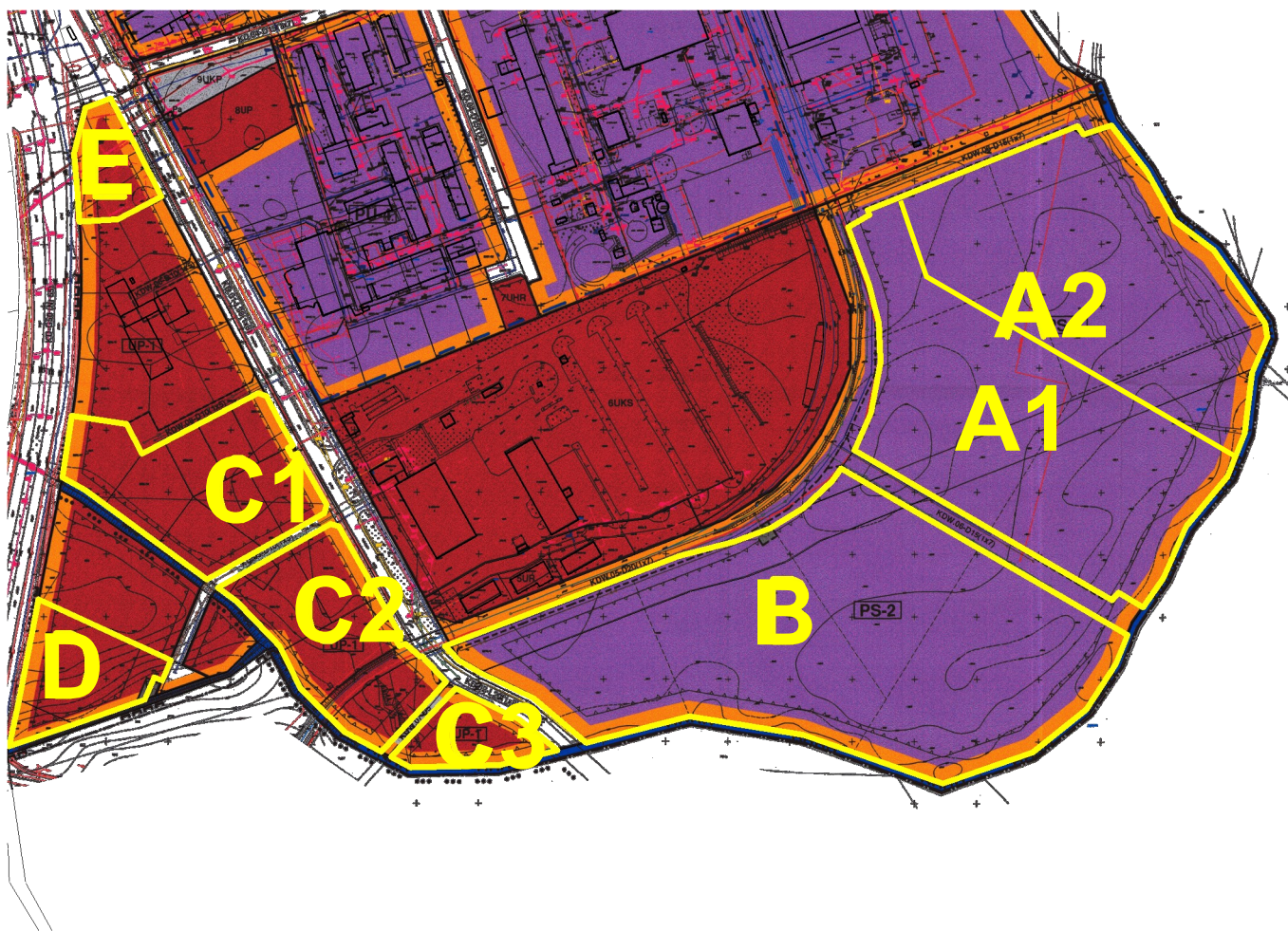
Oferta inwestycyjna

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Obszar Parku Naukowo-Technologicznego jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania, przestrzennego, zwanego „Ełk - Podmiejska”, uchwalonego uchwałą nr XX/187/08 Rady Miasta Ełku z dnia 29.01.2008 roku (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. Nr 49, poz. 1020 z 31.03.2008 r.)

Kompleksy: A1, A2 i B - oznaczone w planie miejscowym symbolem PS-2 - strefa produkcyjna i produkcyjno-usługowa; Kompleksy: C1, C2, C3, D i E - oznaczone w planie miejscowym symbolem UP-1 - strefa produkcyjno-usługowa.

Brak zapisów powodujących ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości.





Urząd Miasta Elku

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4

19-300 Elk

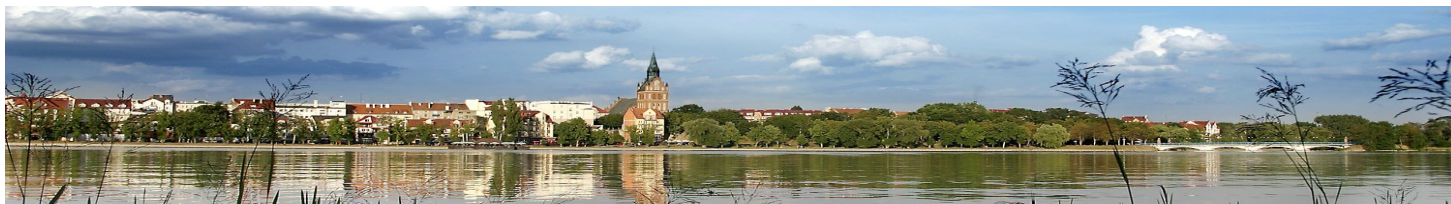
tel. 87 732 62 00

faks 87 732 62 30

e-mail: um@um.elk.pl

www.elk.pl

BIP: [http://bip.warmia.mazury.pl/
elk_gmina_miejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/elk_gmina_miejska/)



WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

I piętro Urzędu Miasta Elku,
pokoje 234-236

tel. 87 732 62 36, 732 61 55

e-mail: m.herbszt@um.elk.pl

t.szymanski@um.elk.pl



GMINA
FAIR PLAY

Gmina Miasto Elk posiada
certyfikaty i tytuły:

“Gmina Fair Play 2009”

“Złota lokalizacja biznesu 2009”

“Gmina Fair Play 2008 - Certyfiko-
wana Lokalizacja Inwestycji”

“Gmina Fair Play 2007 - Certyfiko-
wana Lokalizacja Inwestycji”

Zaznaczone na mapkach, szkicach i zdjęciach lotniczych granice terenów do sprzedaży należy
traktować orientacyjnie (mogą różnić się od obecnych, bądź przyszłych granic nieruchomości).