

**Informacja o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**

Nr sprawy: **O-ZP.271.9.2020**

Dot. postępowania pod nazwą: **BUDOWA HALI LODOWISKOWEJ Z ZAPLECZEM W ELKU**

**Miasto Elk na podstawie art. 93 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), zawiadamia o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia.**

**I. Uzasadnienie prawne:**

art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**II. Uzasadnienie faktyczne:**

1. Ww. postępowaniu złożono następujące oferty:

**- Oferta nr 1, wykonawcy: Zakład Usług Budowlanych Robert Łukasik, Zieleń 86, 62-240 Trzemeszno**  
zawierająca następujące elementy:

- a) cena: 6 628 000,00 zł brutto,
- b) gwarancja: 60 miesięcy,
- c) kierownikiem budowy będzie osoba, posiadająca doświadczenie (zdobyte nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert), w realizacji na stanowisku kierownika budowy min. 1 roboty o wartości min. 2 000 000,00 zł brutto, polegającej na budowie lub przebudowie obiektu sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu,
- d) termin wykonania: do 26.11.2021 r.

**- Oferta nr 2, wykonawcy: LODOWISKA Hanna Starzyk, ul. Ludowa 26, 09-120 Nowe Miasto**  
zawierająca następujące elementy:

- a) cena: 4 812 922,65 zł brutto,
- b) gwarancja: 72 miesięcy,
- c) kierownikiem budowy będzie osoba, posiadająca doświadczenie (zdobyte nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert), w realizacji na stanowisku kierownika budowy min. 1 roboty o wartości min. 2 000 000,00 zł brutto, polegającej na budowie lub przebudowie obiektu sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu,
- d) termin wykonania: do 26.11.2021 r.

**- Oferta nr 3, wykonawcy: Sport Halls Sp. z o. o., ul. Komuny Paryskiej 57/15, 50-452 Wrocław**  
zawierająca następujące elementy:

- a) cena: 3 248 000,00 zł brutto,
- b) gwarancja: 72 miesięcy,
- c) kierownikiem budowy będzie osoba, posiadająca doświadczenie (zdobyte nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert), w realizacji na stanowisku kierownika budowy min. 1 roboty o wartości min. 2 000 000,00 zł brutto, polegającej na budowie lub przebudowie obiektu sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu,
- d) termin wykonania: do 26.11.2021 r.

**- Oferta nr 4, wykonawcy: ALLES COOL Chłodnictwo Klimatyzacja Wentylacja Jacek Stempin, ul. Wrocławska 13B, 63-600 Kępno**  
zawierająca następujące elementy:

- a) cena: 4 915 022,83 zł brutto,
- b) gwarancja: 72 miesięcy,
- c) kierownikiem budowy będzie osoba, posiadająca doświadczenie (zdobyte nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert), w realizacji na stanowisku kierownika

- budowy min. 1 roboty o wartości min. 2 000 000,00 zł brutto, polegającej na budowie lub przebudowie obiektu sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu,
- d) termin wykonania: do 26.11.2021 r.

**- Oferta nr 5, wykonawcy: PRIBO-EPB Sp. z o. o., ul. Łukasiewicza 6, 19-300 Elk**

zawierająca następujące elementy:

- a) cena: 4 452 600,00 zł brutto,
- b) gwarancja: 72 miesięcy,
- c) kierownikiem budowy będzie osoba, posiadająca doświadczenie (zdobyte nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert), w realizacji na stanowisku kierownika budowy min. 1 roboty o wartości min. 2 000 000,00 zł brutto, polegającej na budowie lub przebudowie obiektu sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu,
- d) termin wykonania: do 26.11.2021 r.

**- Oferta nr 6, wykonawcy: Konsorcjum firm: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „Rodex” Sp. z o. o. w restrukturyzacji, Kolonia Koplany 11B, 16-061 Juchnowiec Kościelny oraz „Sonata Park” Sp. z o. o. w restrukturyzacji, ul. E. Orzeszkowej 32, 15-084 Białystok**

zawierająca następujące elementy:

- a) cena: 6 122 940,00 zł brutto,
- b) gwarancja: 72 miesięcy,
- c) kierownikiem budowy będzie osoba, posiadająca doświadczenie (zdobyte nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert), w realizacji na stanowisku kierownika budowy min. 1 roboty o wartości min. 2 000 000,00 zł brutto, polegającej na budowie lub przebudowie obiektu sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu,
- d) termin wykonania: do 26.11.2021 r.

**- Oferta nr 7, wykonawcy: PHU MASTER Łukasz Staniszewski, ul. Krzemowa 7a, 19-300 Elk**

zawierająca następujące elementy:

- a) cena: 4 600 000,00 zł brutto,
- b) gwarancja: 72 miesięcy,
- c) kierownikiem budowy będzie osoba, posiadająca doświadczenie (zdobyte nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert), w realizacji na stanowisku kierownika budowy min. 1 roboty o wartości min. 2 000 000,00 zł brutto, polegającej na budowie lub przebudowie obiektu sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu,
- d) termin wykonania: do 26.11.2021 r.

**- Oferta nr 8, wykonawcy: PHU Marta Machaj, ul. Kościuszki 24 lok. 1, 19-300 Elk**

zawierająca następujące elementy:

- a) cena: 3 980 000,00 zł brutto,
- b) gwarancja: 72 miesięcy,
- c) kierownikiem budowy będzie osoba, posiadająca doświadczenie (zdobyte nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert), w realizacji na stanowisku kierownika budowy min. 1 roboty o wartości min. 2 000 000,00 zł brutto, polegającej na budowie lub przebudowie obiektu sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu,
- d) termin wykonania: do 26.11.2021 r.

**2. W postępowaniu dokonano odrzucenia oferty:**

- Oferta nr 3, wykonawcy: Sport Halls Sp. z o. o., ul. Komuny Paryskiej 57/15, 50-452 Wrocław

Uzasadnienie prawne: art. 90 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych

Uzasadnienie faktyczne: W toku prowadzonego postępowania, wykonawca Sport Halls Sp. z o. o., w trybie art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity, Dz. U z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), w celu badania oferty pod względem rażąco niskiej ceny, został wezwany do złożenia, w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania, wyjaśnień, w tym złożenia dowodów dotyczących wyliczenia ceny oferty.

Wykonawca wezwanie odebrał w dniu 09.10.2020 roku, (tj. ostatnim dniem na złożenie wyjaśnień był 14.10.2020 r.) Odpowiedź na wezwanie wpłynęło do zamawiającego w dniu 19.10.2020 r.

Zgodnie z Wyrokiem Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 18 grudnia 2017 r. (KIO 2518/17; KIO 2531/17), zastrzeżenie terminu na złożenie wyjaśnień odnosi co do zasady ten skutek, że dokonanie czynności po terminie nie wywołuje skutków jakie ustawa wiąże z jej dokonaniem - tak więc czynność po terminie uznawana jest za niedokonaną; Skoro zatem zamawiający może - w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa - wyznaczyć termin na złożenie przez wykonawcę wyjaśnień, to naturalną konsekwencją przekroczenia tego

terminu jest uznanie tych wyjaśnień za niebyłe; Złożenie wyjaśnień z uchybieniem terminu wyznaczonego przez zamawiającego jest tożsame w skutkach z ich brakiem i stanowi odrębną przesłankę odrzucenia oferty wykonawcy na podstawie art. 90 ust. 3 p.z.p. (zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień).

**W związku z powyższym Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowania na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty (oferta z najniższą ceną po dokonaniu odrzucenia oferty wykonawcy Sport Halls Sp. z o. o., ul. Komuny Paryskiej 57/15, 50-452 Wrocław), wykonawcy PHU Marta Machaj, ul. Kościuszki 24 lok. 1, 19-300 Elk (z ceną 3 980 000,00 zł brutto), przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (tj. 3 699 444,92 zł brutto) i kwoty tej nie może zwiększyć.**

Podpis

Z up. PREZYDENTA

Z-ca Prezydenta Miasta

/-/

Mirosław Hołubowicz