

## PROTOKÓŁ Z KONTROLI

przeprowadzonej w Urzędzie Miasta Ełku oraz w skateparku przy ul. Parkowej.

Komisja Rewizyjna powołała Zespół Kontrolny z członków Komisji Rewizyjnej w składzie:  
Ireneusz Dzienisiewicz – Przewodniczący Komisji,  
Nikodem Kemicer – członek Komisji,

Komisja Rewizyjna działając na podstawie przyjętego przez Radę Miasta planu pracy, dokonała kontroli realizacji inwestycji przeprowadzonej przez Zespół Inwestycji Sp. z o.o. pod nazwą "Budowa utwardzonego placu do jazdy na rolkach wraz z oświetleniem i kanalizacją teletechniczną monitoringu miejskiego w Ełku" w dalszej części protokołu zwanej skatepark.

Ustalenia kontroli:

Zespół kontrolny rozpoczął kontrolę 9 września od oględzin skateparku. W trakcie zauważono następujące wady:

- pokruszony beton w pobliżu przeszkód – 3 miejsca,
- pęknięcia betonu na całej powierzchni skateparku,
- przebarwienia betonu – na całej powierzchni,
- ubytki o różnej wielkości w betonowych elementach – we wszystkich przeszkodach,
- korozję na elementach stalowych przeszkód,
- 2 z 4 kamer monitorujących obiekt nie były skierowane na ul. Parkową i na park przy rzece a nie w stronę skateparku.

17 września Zespół przeanalizował dokumentację przetargową oraz protokoły z odbioru inwestycji wraz z protokołami z przeglądu gwarancyjnego.

Do dokumentacji przetargowej Zespół nie wniósł żadnych zastrzeżeń. Uwagę Zespołu zwróciły uwagi protokoły dot. przeglądów gwarancyjnych z następujących dni: 24 kwietnia 2013 r., 17 listopada 2013 r., 15 kwietnia 2014 r., 25 marca 2015 r. i 10 sierpnia 2015 r.

We wspomnianych dokumentach występują uwagi zauważone przez zespół podczas oględzin obiektu. Szczególną uwagę zwrócił protokół z ostatniego przeglądu z dnia 10 sierpnia 2015 r., w którym nie stwierdzono żadnych uchybień. W związku z tym Zespół zwrócił się do Pani Haliny Bender – Prezesa Zespołu Inwestycji Sp. z o. o. z prośbą o wyjaśnienie wątpliwości. Doszło do spotkania z Panią Bender, inspektorem nadzoru – Panem Marcinem Doliwą oraz Dyrektorem MOSiR Ełk - Konradem Siemienkiewiczem. W trakcie spotkania Zespół uzyskał następujące wyjaśnienia:

1. W kwestii pęknięć betonu – Pan Marcin Doliwa wyjaśnił, że skatepark jest specyficznym obiektem, w którym zastosowano dylatacje w mniejszym stopniu niż w innych inwestycjach. Spowodowane jest to koniecznością zapewnienia komfortu jazdy na deskorolce, rolkach itp.
2. W kwestii korozji na elementach stalowych przeszkód – Pan Marcin Doliwa wyjaśnił, że w skateparku zastosowano stal zapewniającą lepszy poślizg, a tym samym lepszy komfort jazdy dla użytkowników.
3. W kwestii przebarwień betonu – Pan Marcin Doliwa wyjaśnił, że są to ślady po naprawach dokonanych przez wykonawcę inwestycji.

4. W kwestii braku uwag w ostatnim protokole pokontrolnym z dnia 10 sierpnia 2015 r. – Pani Halina Bender oraz Konrad Siemienkiewicz poinformowali Zespół, że sporządzenie protokołu było poprzedzone trwającą 7 dni naprawą usterek i uchybień przez Wykonawcę obiektu.

Zalecenia pokontrolne:

Komisja Rewizyjna zwraca się z wnioskiem o:

1. Poprawienie drobnych pokruszonych elementów betonowych przy przeszkodach powstałych po dokonaniu ostatniego przeglądu.
2. Skierowanie wszystkich 4 kamer monitorujących na teren skateparku, tak by ich zasięgiem został objęty cały obiekt.

Ustalenia w niniejszym protokole omówione zostały z Prezesem Inwestycji Miejskich Sp. z o.o. Haliną Bender oraz przyjęte na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Ełku w dniu 28 września 2015 roku.

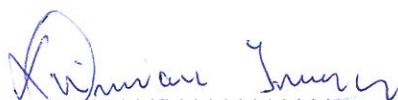
Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.


Niniejszy protokół Przewodniczący Komisji przekaze Prezydentowi Miasta, Przewodniczącemu Rady Miasta oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej miasta w Biuletynie Informacji Publicznej.

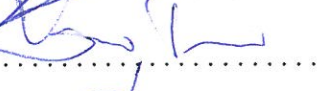
Na tym protokół zakończono i podpisano.


Komisja Rewizyjna:


Prezes Inwestycji Zespołu Inwestycji sp. z o.o.


1.  .....

2.  .....

3.  .....

4.  .....

5.  .....

 .....